



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## COÖPERATIE DE LANDGENOTEN<sup>1</sup> BOEKJAAR 2021: JAARVERSLAG

### 1. FINANCIËLE CIJFERS, d.d. 31 dec 2021<sup>2</sup>



Zoals voorzien, **uitzonderlijke groei op alle vlakken:**

1378 aandeelhouders (groei: +225 ADH)

6965 aandelen (groei: +1937 aandelen)

1.741.250 euro kapitaal (groei: +484.250 euro)

29,20 ha landbouwgrond in eigendom (groei: +12,12 ha) (+ 8 ha in eigendom van stichting)

#### INKOMSTEN (euro)

#### UITGAVEN (euro)

Overheidssubsidies	52.983,86	Lonen	66.075,04
Inkomsten uit werking	13.671,40	Bedrijfskosten	16.026,47
Bijdrage ADH <sup>3</sup> & diverse	20.760,59	Afschrijvingen	7011,11
Toelages en giften	0	Diverse kosten	2041,96
<b>TOTAAL</b>	<b>87.418,05</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>91.154,58</b>

Financiële kosten (lening): 8250,38 euro

**Te bestemmen verlies**, na aftrek financiële kosten: **-11.922,02 euro**.

Dat brengt het overgedragen verlies op -17.846,24 euro. De beschikbare reserve (17.811,71 euro) is hierdoor, zoals voorzien, opgebruikt.

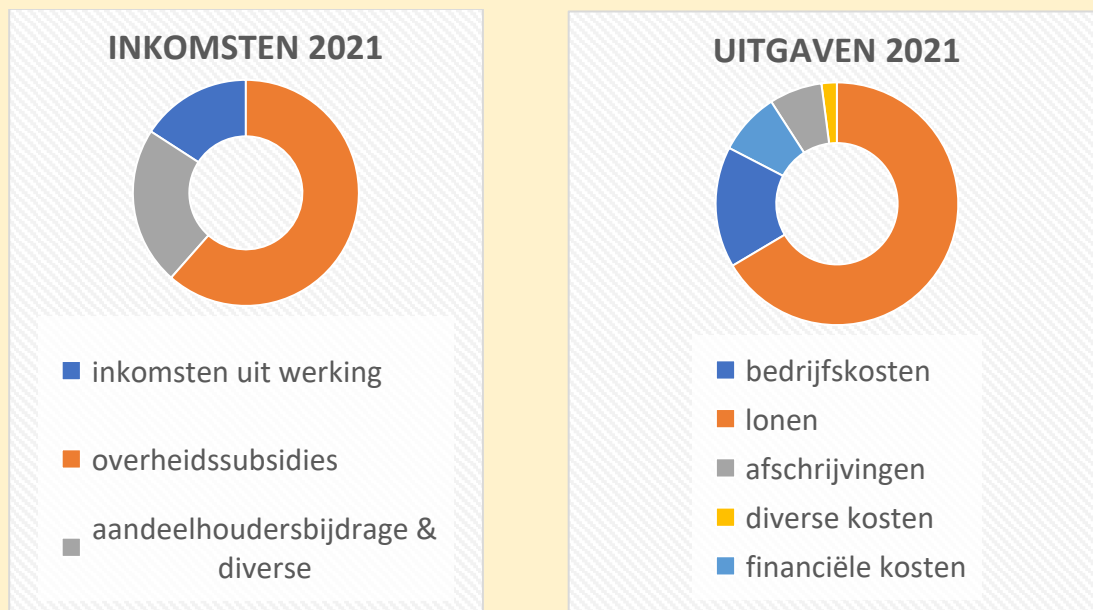
De totale bijdrage van de aandeelhouders aan de werkingskosten, bedroeg 19.920 euro (opgehaald aan 10 euro/aandeel bij aankoop van het aandeel).

<sup>1</sup> Soms zijn gegevens van stichting De Landgenoten toegevoegd ter info.

<sup>2</sup> Zie gedetailleerd financieel verslag van De Landgenoten cvso 2021. Zoals blijkt uit de balans en resultatenrekening maakt De Landgenoten werk van een financieel gezonde bedrijfsvoering en wordt het aandelenkapitaal volledig ingezet om het sociaal oogmerk te verwezenlijken. Dit verslag over de realisaties i.k.v. van het sociaal oogmerk is conform de voorwaarden voor de NRC-erkenning van De Landgenoten.

<sup>3</sup> ADH = aandeelhouder(s)

## Taartdiagram



We hebben geen nieuwe subsidieaanvragen ingediend.

### Waarde van het scheidingsaandeel (WSA)

Berekening :

1.743.215,47 euro (eigen vermogen) / 6965 (aantal aandelen)

= 250,28 euro

Aangezien de WSA maximaal de nominale waarde kan zijn, bedraagt de WSA 250 euro.

## 2. ORGANISATIE



2 werknemers (1,13 VTE) (+ 1,8 VTE stichting), 9 bestuurders, 6 adviseurs voor projecten

## 3. BOEREN



9 boerderijen (geheel of gedeeltelijk) op grond van cvso De Landgenoten

2 boerderijen (geheel of gedeeltelijk) op grond van stichting De Landgenoten

44 aanvragen van boeren

6 boeren bezocht/gehoord door Adviesgroep Projecten

2 goedgekeurd waarvan één al zeker leidt tot nieuwe grondaankoop (Vark)

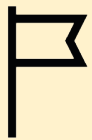
#### 4. GRONDEN



**29,20 ha** landbouwgrond in eigendom van cvso De Landgenoten (groei met 12,12 ha)  
**Akkoord bereikt** voor aankoop van 8,04 ha grond voor Vark, Herdershof, Jarno Claeys (deze laatste met akkoord reeds in 2020)

**5 lopende of nieuwe crowdfunding:** Kruisbos, De Kleinaart, De Wassende Maan, Herderhof, Vark

#### 5. LOKALE BESTUREN – deels uitgevoerd door De Landgenoten Stichting



Kleine adviesopdrachten

1 nieuwsbrief op maat van lokale besturen

Aanwezigheid op relevante netwerkmomenten; sensibiliserend werk

#### 6. PRIVATE GRONDEIGENAREN

> 40 contacten met private eigenaren die De Landgenoten contacteren

#### 7. COMMUNICATIE



11 nieuwsbrieven naar ca. 3000 abonnees, i.s.m. stichting De Landgenoten

Aanwezigheid op social media (fb, instagram)

#### 8. NETWERK



**Samenwerking met & steun vanuit oprichters:**

- BioForum Vlaanderen biedt kantoor en loonadministratie **sinds oprichting**
- Met **Terre-en-vue** stemmen we af over projecten in de rand van Brussel

### **Samenwerking met & steun vanuit andere partnerorganisaties:**

Dossier met beleidsaanbevelingen voor betere toegang tot grond, samen met **FIAN**, te verspreiden samen met **Voedsel Anders**

### **9. OBSTAKELS**

Project met huisvestingsmaatschappij opnieuw opgenomen  
Zwangerschapsverlof Annelies vanaf november  
Meer werk dan personeel  
Covid-19 blijft parten spelen

### **10. KENNISDELING**

**Europees project - Erasmus+:** 3-jarig uitwisselingsproject met succes afgerond in augustus  
**Landwijzer:** les over 'aandachtspunten bij het vinden van geschikte grond' voor 2dejaars  
**Vorbereiding studiedag lokale besturen** (verplaatst naar 30 maart 2022)

### **11. KENNISOPBOUW**

**Europees project – H2020:** verderzetting onderzoeksproject – focus op toegang tot grond voor nieuwe boeren & opvolgers; workshop over kopiëren van innovatieve praktijken uit buitenland naar Vlaanderen

### **12. REALISATIE SOCIAAL OOGMERK**

1. Continuïteit en ontwikkelingskansen geven aan bestaande bioboerderijen en de opstart van bedrijven vergemakkelijken voor nieuwe bioboeren door gebruiksrecht op gronden te verlenen aan bioboeren (in spe).

*We kochten in 2021 verschillende nieuwe gronden aan. Net als de gronden die reeds in ons bezit zijn, zijn deze nieuwe gronden integraal in gebruik door nieuwe en bestaande bioboeren.*

2. Lokale landbouweconomie bevorderen, grond ter beschikking stellen aan biologische landbouwbedrijven die zijn ingebed in de lokale gemeenschap.

*Al onze bedrijven zetten in op de lokale afzet van hun producten. Bij verschillende bedrijven op onze gronden is de afzet zeer lokaal en 100% rechtstreeks aan de consument. Daarmee dragen ze tevens bij aan een levendig sociaal netwerk.*

3. Door de toegang tot grond voor biobedrijven te verbeteren, wil De Landgenoten cvso als een hefboom werken voor duurzame landbouw.

*De grond die De Landgenoten ter beschikking stelt, geeft de bedrijven die erop werken meer ademruimte om ook te investeren in duurzame landbouw. Ze krijgen van De Landgenoten immers carrière lange zekerheid; van elke investering kunnen ze tijdens hun loopbaan de vruchten plukken.*