

Roadmap voor lokale besturen: realiseer een duurzaam en professioneel landbouwproject op eigen grond

INVENTARISEER: Welke gronden heb je ter beschikking?

- Welke gronden heb je in eigendom?
- Welke gronden heb je in vruchtgebruik?
- Wie gebruikt deze gronden en welke komen vrij van gebruik?

ANALYSEER & OVERLEG: Waarom wil je grond ter beschikking stellen?

- Welke lokale beleidsdoelstellingen wil je realiseren door je grond ter beschikking te stellen? Welke relevante kaders bestaan er: een lokale voedselstrategie, lokaal landbouwbeleid, FairTradeGemeente...?
- Marktanalyse: welke noden leven er bij consumenten, bestaande landbouwers, starters in de landbouw? Welke potentiële kandidaten zijn er in de regio?

ONDERZOEK: Wie zijn je belangrijkste partners bij de uitwerking?

- Welke (lokale) partners of organen kan je betrekken: lokale natuurvereniging, buurtbewoners, landbouwwaad, administratie, potentiële kandidaten...?

BEPAAAL: Randvoorwaarden en modaliteiten?

- Welke voorwaarden wil je stellen aan het gebruik van je grond?
- Hoeveel budget heb je? Moet het geld opleveren?
- Voor hoe lang kan/wil je grond ter beschikking stellen?
- Welke contractvorm sluit het beste aan bij deze randvoorwaarden en modaliteiten? Zie [toolbox](#) voor een overzicht van de mogelijkheden.

BESTUDEER: Welk potentieel heeft je grond?

- Welke mogelijke basisbehoeften heeft het gewenste landbouwproject? Denk aan water (irrigatie, drinkwater voor vee, spoelen van gewassen...), infrastructuur (opslag machines en werktuigen, tunnelerres, stockeren van (bewaar)teelten en pakketten, sanitair...), vereiste oppervlakte, bodemkwaliteit, etc.
- Ga na of deze basisbehoeften te rijmen zijn met wat er kan en mag op de grond:

a. Wettelijke parameters

Ruimtelijke bestemming?

Erfgoedwetgeving van toepassing?

Toegankelijkheid van de grond (grenzend aan openbare weg of is er een servitude nodig)?

...?

b. Landbouwtechnische parameters - desktop

Oppervlakte?
Welke waterbronnen zijn er?
Watertoets?
Landbouwgebruik van de laatste jaren?
Bodemtype?
Hellingsgraad?
Aanwezigheid water voor irrigatie?
Aanwezigheid elektriciteit?
...?

c. Landbouwtechnische parameters -plaatsbezoek

Inschatting geschiktheid bodem voor bepaalde teelten (steenslag, waterziekte, drainage...)
...?

Lokale besturen die grond via De Landgenoten ter beschikking willen stellen, kunnen beroep doen op de expertise van De Landgenoten om de geschiktheid van de grond te beoordelen op vlak van landbouwtechnische parameters via een plaatsbezoek (cf. punt c).

ONTDEK: Hoe geschikte kandidaten vinden en screenen?

- o Via welke kanalen ga je potentiële kandidaten vinden en het aanbod bekend maken?

Mogelijke kanalen om landbouwers te vinden:

- Vraag- en aanbodpagina BioForum vzw
 - Bestaande biobedrijven uit de buurt vind je via de Biobedrijvengids
 - De Landgenoten heeft een netwerk van bestaande en startende bioboeren op zoek naar (meer) grond
 - Landwijzer vzw is het opleidingscentrum voor bio- en biodynamische landbouw in Vlaanderen
 - Landgilde (NL) is onder meer een matchingplatform voor starters en stoppers in de landbouw.
- o Welke procedure ga je hanteren om kandidaten vervolgens te screenen?
Zie [toolbox](#) voor enkele voorbeelden van oproepen en de gehanteerde procedures.
 - o Welke experts betrek je om de kandidaten te screenen?

Lokale besturen die grond via De Landgenoten ter beschikking stellen, kunnen beroep doen op de expertise van De Landgenoten om kandidaten en hun bedrijfsplan te screenen.