

DE LANDGENOTEN Erkende CVSO

Regine Beerplein 1 / E305

2018 Antwerpen

0552.744.008

Financieel verslag

1-01-2025 - 31-12-2025



Inhoudstafel

Balans en resultatenrekening	2
Toelichting rekeningen	9
Vaste activa	11

Balans en resultatenrekening

	31/12/2025	31/12/2024
Actief		
I. Oprichtingskosten	0,00	0,00
200000 Kosten oprichting	1.999,99	1.999,99
200009 Afschrijving oprichtingskosten	-1.999,99	-1.999,99
Vaste activa	2.747.505,27	2.404.188,17
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00
211000 Marketingcampagne	12.266,38	12.266,38
211009 Afschrijving Marketingcampagne	-12.266,38	-12.266,38
211010 Website	6.229,08	6.229,08
211019 Afschrijvingen website	-6.229,08	-6.229,08
III. Materiële vaste activa	2.747.505,27	2.404.188,17
A. Terreinen en gebouwen	2.688.185,14	2.404.188,17
220000 Gronden	2.360.007,66	2.108.160,16
220010 Registratierechten	253.156,09	227.401,34
220011 Aankoopkosten ereloon notarissen	45.917,28	39.522,56
220012 Aankoopkosten notaris en andere deskundigen	29.104,11	29.104,11
B. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
230000 Installaties, Machines En Uitrusting	0,00	2.538,00
230009 Installaties, Machines En Uitrusting Afschrijvingen	0,00	-2.538,00
D. Leasing en soortgelijke rechten	59.320,13	0,00
250100 Erfpacht terreinen en gebouw	54.000,00	0,00
250110 Erfpacht registratierechten	3.085,00	0,00
250120 Erfpacht notariskosten	2.313,79	0,00
250900 Afschrijvingen erfpacht terreinen en gebouwen	-71,51	0,00
250910 Afschrijvingen erfpacht registratierechten	-4,09	0,00
250920 Afschrijvingen erfpacht notariskosten	-3,06	0,00
Vlottende activa	253.889,26	421.099,33
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	7.388,02	5.623,68
A. Handelsvorderingen	7.301,77	5.623,68
400000 Klanten	1.132,00	1.667,88
400010 Klant De Landgenoten Stichting	1.524,77	0,00
404000 Te Innen Opbrengsten	0,00	576,30
405000 Te ontvangen creditnotas	0,00	1.682,75
406000 Vooruitbetalingen	4.645,00	1.696,75
B. Overige vorderingen	86,25	0,00
412000 Terug Te Vord. Belgische Winstbelast.	86,25	0,00

	31/12/2025	31/12/2024
IX. Liquide middelen	245.249,52	415.049,70
543000 Spaarrekening Triodos BE82 5230 4644 2968	32.293,74	32.136,13
550000 Zichtrekening Triodos BE32 5230 8065 4902	55.587,58	86.751,95
550001 Zichtrekening kapitaal BE36 5230 8065 6181	157.055,42	295.830,84
550002 Prepaid kaart	312,78	330,78
X. Overlopende rekeningen	1.251,72	425,95
490000 Over Te Dragen Kosten	214,21	200,79
491000 Verkregen Opbrengsten/te ontvangen subsidies	1.037,51	225,16
TOTAAL VAN DE ACTIVA	3.001.394,53	2.825.287,50

	31/12/2025	31/12/2024
Passief		
Eigen vermogen	2.658.096,77	2.409.780,49
I. Inbreng	2.644.750,00	2.402.250,00
A. Beschikbaar	2.624.750,00	2.382.250,00
110000 Inbreng	2.624.750,00	2.382.250,00
B. Onbeschikbaar	20.000,00	20.000,00
111000 Onbeschikbare inbreng	20.000,00	20.000,00
III. Reserves	19.811,71	19.811,71
A. Onbeschikbare reserves	2.000,00	2.000,00
1. Statutair onbeschikbare reserves	2.000,00	2.000,00
131100 Andere Onbeschikbare Reserves	2.000,00	2.000,00
C. Beschikbare reserves	17.811,71	17.811,71
133000 Beschikbare Reserves	17.811,71	17.811,71
IV. Overgedragen resultaat	-6.464,94	-12.281,22
141000 Overgedragen Verlies (-)	-6.464,94	-12.281,22
Schulden	343.297,76	415.507,01
VIII. Schulden op meer dan één jaar	110.200,00	291.000,00
A. Financiële schulden	110.200,00	291.000,00
1. Achtergestelde leningen	58.000,00	258.000,00
170001 Winwinlening 1	0,00	10.000,00
170002 Winwinlening 2	0,00	10.000,00
170003 Winwinlening 3	0,00	10.000,00
170004 Winwinlening 4	0,00	20.000,00
170005 Winwinlening 5	0,00	10.000,00
170006 Winwinlening 6	0,00	10.000,00
170007 Winwinlening 7	15.000,00	25.000,00
170008 Winwinlening 8	0,00	10.000,00
170009 Winwinlening 9	0,00	10.000,00
170010 Winwinlening 10	0,00	10.000,00
170011 Winwinlening 11	0,00	10.000,00
170012 Winwinlening 12	0,00	10.000,00
170013 Winwinlening 13	0,00	10.000,00
170014 Winwinlening 14	0,00	10.000,00
170015 Winwinlening 15	0,00	20.000,00
170016 Winwinlening 16	0,00	10.000,00
170017 Winwinlening 17	0,00	10.000,00
170018 Winwinlening 18	0,00	10.000,00
170019 Winwinlening 19	20.000,00	20.000,00
170020 Winwinlening 20	13.000,00	13.000,00
170021 Winwinlening 21	10.000,00	10.000,00

	31/12/2025	31/12/2024
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	52.200,00	0,00
172010 Erfpacht > 1 jaar	52.200,00	0,00
5. Overige leningen	0,00	33.000,00
174100 Renteloze Lening	0,00	33.000,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	228.763,85	122.640,02
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	218.900,00	50.000,00
420110 Winwinleningen 2021	200.000,00	0,00
422010 Erfpacht < 1 jaar	900,00	0,00
424000 Overige Leningen	18.000,00	50.000,00
C. Handelsschulden	6.662,35	19.049,92
1. Leveranciers	6.662,35	19.049,92
440000 Leveranciers	612,35	17.549,92
440010 Leverancier De Landgenoten Stichting	6.050,00	0,00
444000 Te Ontvangen Facturen	0,00	1.500,00
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	701,50	95,10
1. Belastingen	701,50	95,10
450000 Geraamde Belgische Belastingen Op Resultaat	607,62	0,00
451000 Te Betalen Btw	93,88	95,10
F. Overige schulden	2.500,00	53.495,00
489000 Andere Diverse Schulden	0,00	245,00
489100 Rekening Courant Stichting	0,00	50.000,00
489200 Ontvangen voorschotten kapitaal (cadeau-bonnen)	2.500,00	3.250,00
X. Overlopende rekeningen	4.333,91	1.866,99
492000 Toe Te Rekenen Kosten	1.833,91	1.866,99
493000 Over Te Dragen Opbrengsten	2.500,00	0,00
TOTAAL VAN DE PASSIVA	3.001.394,53	2.825.287,50

	31/12/2025	31/12/2024
Resultatenrekening		
I. Bedrijfsopbrengsten	26.834,79	27.236,21
A. Omzet	23.571,20	22.000,96
700000 Dienstverlening	619,20	681,96
700100 Gebruiksvergoedingen grond	22.952,00	21.319,00
D. Andere bedrijfsopbrengsten		
740000 Bedrijfssubsidies en compensatie: VIA	0,00	287,69
741000 Meerw. Op Cour. Real. Mat. Vaste Activa	300,00	0,00
743000 Diverse bedrijfsopbrengsten	0,00	353,38
743100 Doorgerekende kosten	1.403,59	1.554,18
743200 Recup. admin.kost/aandeelhoudersbijdrage (in BTW omzet art 56!)	1.560,00	3.040,00
II. Bedrijfskosten	16.390,59	23.859,76
B. Diensten en diverse goederen	12.552,20	20.641,15
613100 Externe prestaties algemeen	6.050,00	6.050,00
613110 Erelonen sociaal secretariaat	0,00	209,34
613120 Erelonen boekhouding	3.341,56	4.088,93
613140 ICT-ondersteuning	1.089,04	2.412,20
613180 Kosten voor aangekochte gronden	0,00	2.835,08
613190 Communicatie/marketing externe kost	0,00	2.964,50
613200 Lidgelden aan derden	250,00	250,00
613800 communicatie/marketing werkingskost	1.561,48	1.632,81
614000 Verzekeringen	200,79	198,29
616518 Verplaatsing anderen openbaar vervoer	59,33	0,00
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa	78,66	0,00
630250 Afschrijvingen op leasing/erfpacht	78,66	0,00
G. Andere bedrijfskosten	3.759,73	3.218,61
640001 Vennootschapsbijdrage	998,47	967,52
640080 Onroerende voorheffing	1.697,33	1.604,47
640500 Wettelijke bekendmakingen	291,46	282,57
640650 Provincie- en gemeentebelastingen	772,47	364,05
III. Bedrijfswinst/verlies	10.444,20	3.376,45
IV. Financiële opbrengsten	287,51	225,16
A. Opbrengsten uit financiële vaste activa	287,51	225,16
750000 Opbrengsten Uit Financ. Vaste Activa	287,51	225,16

	31/12/2025	31/12/2024
V. Financiële kosten	4.307,81	3.852,84
A. Kosten van schulden	3.555,73	3.611,21
650001 Intresten bedrijfskapitaalkrediet 472-20-01	1.298,22	1.353,70
650200 Andere Kost. Van Schulden	2.257,51	2.257,51
C. Andere financiële kosten	752,08	241,63
657000 Niet Belastbare Bankkosten	140,00	168,00
658000 Kosten Mollie	612,08	73,63
VI. Winst/verlies van het boekjaar vóór belastingen	6.423,90	-251,23
VIII. Belastingen op het resultaat	607,62	37,33
A. Belastingen	693,87	67,55
670000 Verschuld.Of Gestorte Belast. En Voorhef	86,25	67,55
671000 Verschuld. Of Gestorte Belastingssuppl.	607,62	0,00
B. Regularisatie belastingen en terugname geraamde belastingen	-86,25	-30,22
771000 Regul. Verschuld. Of Betaalde Belast.	-86,25	0,00
771100 Regular. Van Geraamde Belastingen	0,00	-30,22
IX. WINST/VERLIES VAN HET BOEKJAAR	5.816,28	-288,56
XI. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	5.816,28	-288,56

	31/12/2025	31/12/2024
Resultaatverwerking	0,00	0,00
A. Te bestemmen winst/verlies	-6.464,94	-12.281,22
1. Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	5.816,28	-288,56
2. Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	-12.281,22	-11.992,66
690000 Overgedragen Verlies Van Vorige Boekjaar	-12.281,22	-11.992,66
D. Over te dragen resultaat	-6.464,94	-12.281,22
2. Over te dragen verlies	6.464,94	12.281,22
793000 Over Te Dragen Verlies	6.464,94	12.281,22

Activa

400010 Klant De Landgenoten Stichting		1.524,77
VK 202523	doorrekenen mollie en mailchimp	1.224,77
VK 202524	verkoop laptops	300,00
406000 Vooruitbetalingen		4.645,00
13/08/2025 Notaris Herman	Voorschot schijf 2 grond Wommelgem	4.645,00
490000 Over Te Dragen Kosten		214,21
Hillewaere	Verz BA onderneming 2026	214,21
491000 Verkregen Opbrengsten/te ontvangen subsidies		1.037,51
Spaarrekening	Intresten over 2025 - pas in 2026 op rekening	287,51
Aandelen (3)	Gekocht in december 2025 - via Mollie pas op de rekening 2026	750,00

Passiva

440010 Leverancier De Landgenoten Stichting		6.050,00
31/12/2025	jaarlijkse factuur dienstverlening	6.050,00
450000 Geraamde Belgische Belastingen Op Resultaat		607,62
Vennootschapsbelasting 2024	betaald begin 2026	607,62
489200 Ontvangen voorschotten kapitaal (cadeau-bonnen)		2.500,00
2020	2x aandeel	500,00
2021	3x aandelen	750,00
2022	1x aandeel	250,00
2023	1x aandeel	250,00
2024	3x aandeel	750,00
492000 Toe Te Rekenen Kosten		1.833,91
Spaarrekening	RV op intresten - uittreksel januari	86,25
Winwinleningen	toe te wijzen intresten voor 2025 - betalingen 2026	1.429,17
Triodos	bankkosten Q4 - van de rekening in januari	30,00
Hefboom	intresten Q4 (laatste keer) - betaling begin 2026	288,49
493000 Over Te Dragen Opbrengsten		2.500,00
The Food Hub	aandelen betaling ontvangen 2025, pas ingeschreven in DAR 2026	2.500,00

Activa

220000 Gronden	2.360.007,66
-----------------------	---------------------

Datum	Factuur	Omschrijving	Type	Jaar	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit boekjaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	Restwaarde
26/02/2015	150001	Aankoop Wijveld 2015	L	0	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00
		<i>Totaal boekjaar 2015</i>			<i>200.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>200.000,00</i>	<i>200.000,00</i>
14/01/2016	160001	Hoeve in de zon	L	0	37.000,00	0,00	0,00	0,00	37.000,00	37.000,00
14/01/2016	160002	Klein Open Veld 2016	L	0	72.630,00	0,00	0,00	0,00	72.630,00	72.630,00
17/03/2016	160003	Janssens voorschot 2016	L	0	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00
04/05/2016	160004	Zavelberg Leuven 2016	L	0	19.110,00	0,00	0,00	0,00	19.110,00	19.110,00
06/06/2016	160005	Bierbeek 2016	L	0	54.000,00	0,00	0,00	0,00	54.000,00	54.000,00
22/11/2016	160006	Grote Open Veld Abdijboerderij 2016	L	0	67.255,00	0,00	0,00	0,00	67.255,00	67.255,00
		<i>Totaal boekjaar 2016</i>			<i>255.995,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>255.995,00</i>	<i>255.995,00</i>
10/02/2017	170001	Grote Open Veld 2017	L	0	10.210,50	0,00	0,00	0,00	10.210,50	10.210,50
28/06/2017	170003	Molenveld Zemst 2017	L	0	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	70.000,00
06/07/2017	170002	't Mosterdzaadje 2017	L	0	52.500,00	0,00	0,00	0,00	52.500,00	52.500,00
31/12/2017	170004	Fam. Lambrechts Ruiling 2017	L	0	1.914,06	0,00	0,00	0,00	1.914,06	1.914,06
		<i>Totaal boekjaar 2017</i>			<i>134.624,56</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>134.624,56</i>	<i>134.624,56</i>
01/01/2018	180002	Grond Kalmthout 2018	L	0	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	110.000,00
01/07/2018	180001	Grond Heverlee 2018	L	0	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00

30/10/2018	180003	Grond Scheldewindeke 2018	L	0	84.250,00	0,00	0,00	0,00	84.250,00	84.250,00
		<i>Totaal boekjaar 2018</i>			<i>219.250,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>219.250,00</i>	<i>219.250,00</i>
24/02/2021	210041	Grond Ulbeek (akte 467500)	L	0	467.500,00	0,00	0,00	0,00	467.500,00	467.500,00
09/09/2021	210093C	Grond Zavelberg2	L	0	52.650,00	0,00	0,00	0,00	52.650,00	52.650,00
28/10/2021	210111C	Grond Astene/Deinze	L	0	209.175,00	0,00	0,00	0,00	209.175,00	209.175,00
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>			<i>729.325,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>729.325,00</i>	<i>729.325,00</i>
11/04/2022	220029C	Grond Nijlen/Vark/Sneppebek/V er meiren	L	0	212.000,00	0,00	0,00	0,00	212.000,00	212.000,00
05/07/2022	220061C	GROND HOLLANDS KAMP	L	0	240.965,60	0,00	0,00	0,00	240.965,60	240.965,60
04/10/2022	220104C	GROND PUURS	L	0	116.000,00	0,00	0,00	0,00	116.000,00	116.000,00
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>			<i>568.965,60</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>568.965,60</i>	<i>568.965,60</i>
19/03/2025	DIVP2	GROND ZEMST	L	0	16.967,50		0,00	0,00	16.967,50	
31/07/2025	25DIVP3	GROND WOMMELGEM SCHIJF 1	L	0	234.880,00		0,00	0,00	234.880,00	
		<i>Totaal boekjaar 2025</i>			<i>251.847,50</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>251.847,50</i>	<i>0,00</i>
					2.360.007,66	0,00	0,00	0,00	2.360.007,66	2.108.160,16

220010 Registratierechten	253.156,09
---------------------------	------------

Datum	Factuur	Omschrijving	Type	Jaar	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit boekjaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	Restwaarde
01/01/2018	1	Registratierechten 2015-2018	L		96.526,28	0,00	0,00	0,00	96.526,28	96.526,28
		<i>Totaal boekjaar 2018</i>			96.526,28	0,00	0,00	0,00	96.526,28	96.526,28
24/02/2021	210041B	Registratierechten grond Ulbeek	L	0	46.750,00	0,00	0,00	0,00	46.750,00	46.750,00
09/09/2021	210039A	Registratierechten grond Zavelberg	L	0	5.491,00	0,00	0,00	0,00	5.491,00	5.491,00
28/10/2021	210111A	Registratierechten grond Astene	L	0	21.257,50	0,00	0,00	0,00	21.257,50	21.257,50
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>			73.498,50	0,00	0,00	0,00	73.498,50	73.498,50
11/04/2022	220029	REGISTRATIERECHTEN GROND NIJLEN/VARK	L	0	21.200,00	0,00	0,00	0,00	21.200,00	21.200,00
05/07/2022	220061	REGISTRATIEKOSTEN - HOLLANDS KAMP	L	0	24.336,56	0,00	0,00	0,00	24.336,56	24.336,56
23/09/2022	220104B	REGISTRATIEKOSTEN GROND PUURS	L	0	11.840,00	0,00	0,00	0,00	11.840,00	11.840,00
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>			57.376,56	0,00	0,00	0,00	57.376,56	57.376,56
31/03/2025	250019A	REGISTRATIEKOSTEN GROND ZEMST	L	0	1.981,75		0,00	0,00	1.981,75	
31/07/2025	250047A	REGISTRATIEKOSTENGROOND Wommelgem	L	0	23.773,00		0,00	0,00	23.773,00	
		<i>Totaal boekjaar 2025</i>			25.754,75	0,00	0,00	0,00	25.754,75	0,00

253.156,09	0,00	0,00	0,00	253.156,09	227.401,34
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------------	-------------------

220011 Aankoopkosten ereloon notarissen	45.917,28
---	-----------

Datum	Factuur	Omschrijving	Type	Jaar	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit boekjaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	Restwaarde
01/01/2018	1	Erelonen notarissen 2015-2018	L		16.464,16	0,00	0,00	0,00	16.464,16	16.464,16
		<i>Totaal boekjaar 2018</i>			<i>16.464,16</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>16.464,16</i>	<i>16.464,16</i>
24/02/2021	210041C	Notariskosten grond Ulbeek	L	0	1.958,57	0,00	0,00	0,00	1.958,57	1.958,57
24/02/2021	210041D	Extra kosten notaris grond Ulbeek	L	0	814,52	0,00	0,00	0,00	814,52	814,52
09/09/2021	210093B	Notariskosten grond Zavelberg	L	0	3.893,91	0,00	0,00	0,00	3.893,91	3.893,91
28/10/2021	210111B	Notariskosten grond Astene	L	0	3.755,07	0,00	0,00	0,00	3.755,07	3.755,07
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>			<i>10.422,07</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10.422,07</i>	<i>10.422,07</i>
11/04/2022	220029B	NOTARISKOSTEN GROND NIJLEN/VARK	L	0	3.999,54	0,00	0,00	0,00	3.999,54	3.999,54
05/07/2022	220061B	NOTARISKOSTEN - HOLLANDS KAMP	L	0	3.959,33	0,00	0,00	0,00	3.959,33	3.959,33
23/09/2022	220104A	NOTARISKOSTEN GROND PUURS	L	0	3.097,43	0,00	0,00	0,00	3.097,43	3.097,43
04/10/2022	220091	NOTARISKOSTEN GROND PUURS	L	0	1.580,03	0,00	0,00	0,00	1.580,03	1.580,03
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>			<i>12.636,33</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12.636,33</i>	<i>12.636,33</i>
31/03/2025	250019B	NOTARISKOSTEN GROND ZEMST	L	0	2.126,20		0,00	0,00	2.126,20	

31/07/2025	250047B	NOTARISKOSTEN GROND WOMMELGEM	L	0	4.268,52		0,00	0,00	4.268,52	
		<i>Totaal boekjaar 2025</i>			6.394,72		0,00	0,00	6.394,72	0,00
					45.917,28	0,00	0,00	0,00	45.917,28	39.522,56

220012 Aankoopkosten notaris en andere deskundigen 29.104,11

Datum	Factuur	Omschrijving	Type	Jaar	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit boekjaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	Restwaarde
01/01/2018	1	Notariskosten 2015-2018	L		28.172,41	0,00	0,00	0,00	28.172,41	28.172,41
		<i>Totaal boekjaar 2018</i>			28.172,41	0,00	0,00	0,00	28.172,41	28.172,41
03/11/2021	210114	Landmeter grond Astene	L	0	931,70	0,00	0,00	0,00	931,70	931,70
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>			931,70	0,00	0,00	0,00	931,70	931,70
					29.104,11	0,00	0,00	0,00	29.104,11	29.104,11

250100 Erfpacht terreinen en gebouw	54.000,00
--	------------------

Datum	Factuur	Omschrijving	Type	Jaar	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afsch. dit boekjaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
03/12/2025	DIVP8	Erfpacht Schilde - Dobbelhoeve	L	60	54.000,00		71,51	71,51	53.928,49
		<i>Totaal boekjaar 31/12/2025</i>			<i>54.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>71,51</i>	<i>71,51</i>	<i>53.928,49</i>
					54.000,00	0,00	71,51	71,51	53.928,49

250110 Erfpacht registratierechten	3.085,00
---	-----------------

Datum	Factuur	Omschrijving	Type	Jaar	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afsch. dit boekjaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
03/12/2025	250081A	Registratierechten erfpacht Schilde	L	60	3.085,00		4,09	4,09	3.080,91
		<i>Totaal boekjaar 31/12/2025</i>			<i>3.085,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4,09</i>	<i>4,09</i>	<i>3.080,91</i>
					3.085,00	0,00	4,09	4,09	3.080,91

250120 Erfpacht notariskosten	2.313,79
-------------------------------	----------

Datum	Factuur	Omschrijving	Type	Jaar	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afsch. dit boekjaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
03/12/2025	250080	Notariskosten erfpacht	L	60	960,86		1,27	1,27	959,59
03/12/2025	250081B	Notariskosten erfpacht	L	60	1.211,36		1,60	1,60	1.209,76
03/12/2025	250082	Notariskosten erfpacht	L	60	141,57		0,19	0,19	141,38
		<i>Totaal boekjaar 31/12/2025</i>			<i>2.313,79</i>	<i>0,00</i>	<i>3,06</i>	<i>3,06</i>	<i>2.310,73</i>
					2.313,79	0,00	3,06	3,06	2.310,73