

Roadmap voor lokale besturen

Een landbouwproject op publieke grond

INVENTARISEER: Welke gronden heb je ter beschikking?

- Welke gronden heb je in eigendom?
- Welke gronden heb je in vruchtgebruik?
- Wie gebruikt deze gronden en welke komen vrij van gebruik?

ANALYSEER & OVERLEG: Waarom wil je grond ter beschikking stellen?

- Beleid: Welke lokale beleidsdoelstellingen wil je realiseren door je grond ter beschikking te stellen? Welke relevante kaders bestaan er: een lokale voedselstrategie, lokaal landbouwbeleid, FairTradeGemeente...?
- Marktanalyse: Welke noden leven er bij consumenten, bestaande landbouwers, starters in de landbouw? Welke potentiële kandidaten zijn er in de regio?

ONDERZOEK: Wie zijn je belangrijkste partners bij de uitwerking?

- Welke (lokale) partners of organen kan je betrekken: lokale natuurvereniging, buurtbewoners, landbouwrap, administratie, potentiële kandidaten...?

BEPAAL: Randvoorwaarden en modaliteiten?

- Welke voorwaarden wil je stellen aan het gebruik van je grond?
 - Hoeveel budget heb je? Moet het geld opleveren?
 - Voor hoe lang kan/wil je grond ter beschikking stellen?
 - Welke contractvorm sluit het beste aan bij deze randvoorwaarden en modaliteiten?
- In onze [kennisbibliotheek](#) vind je verschillende handige documenten over contractvormen.

BESTUDEER: Welk potentieel heeft je grond?

- Welke mogelijke basisbehoeften heeft het gewenste landbouwproject? Denk aan water (irrigatie, drinkwater voor vee, spoelen van gewassen...), infrastructuur (opslag machines en werktuigen, tunnelserres, stockeren van (bewaar)teelten en pakketten, sanitair...), vereiste oppervlakte, bodemkwaliteit, etc.
- Ga na of deze basisbehoeften te rijmen zijn met wat er kan en mag op de grond:
 - **Wettelijke parameters**
Ruimtelijke bestemming?
Erfgoedwetgeving van toepassing?
Toegankelijkheid van de grond (grenzend aan openbare weg of servitude nodig)?



- **Landbouwtechnische parameters - desktop**
 - Oppervlakte?
 - Welke waterbronnen zijn er?
 - Watertoets?
 - Landbouwgebruik van de laatste jaren?
 - Bodemtype?
 - Hellingsgraad?
 - Aanwezigheid water voor irrigatie?
 - Aanwezigheid elektriciteit?
- **Landbouwtechnische parameters - plaatsbezoek**
 - Inschatting geschiktheid bodem voor bepaalde teelten (steenslag, waterziekte, drainage...)

ONTDEK: Hoe geschikte kandidaten vinden en screenen?

- Via welke kanalen ga je potentiële kandidaten vinden en het aanbod bekend maken
 - Mogelijke kanalen om landbouwers te vinden:
 - Vraag- en aanbodpagina BioForum vzw
 - Bestaande biobedrijven uit de buurt via de Biobedrijvengids
 - De Landgenoten heeft een netwerk van bestaande en startende bioboeren op zoek naar (meer) grond
 - Landwijzer vzw is het opleidingscentrum voor bio- en biodynamische landbouw in Vlaanderen
 - Landgilde (NL) is onder meer een matchingplatform voor starters en stoppers in de landbouw.
- Welke procedure ga je hanteren om kandidaten vervolgens te screenen?
 - De Duitse landbouworganisatie ABL maakte een leidraad (Engelstalig) met criteria.
- Welke experts betrek je om kandidaten te screenen?

De Landgenoten kan steden en gemeenten ontzorgen.

Steden en gemeenten kunnen ervoor kiezen om percelen in eigendom, met voorwaarden, in beheer te geven aan De Landgenoten via erfpacht. In dat geval zorgen wij voor een beoordeling van de geschiktheid van de grond via een plaatsbezoek, gaan wij op zoek naar geschikte kandidaten en screenen het bedrijfsplan.

Interesse? Contacteer ons via contact@delandgenoten.be.

