



# DE LANDGENOTEN

## **INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR De Landgenoten cvso**

Dit document is opgesteld door De Landgenoten cvso.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

De Landgenoten is geen beursgenoteerd bedrijf. De belegger kan moeilijkheden ondervinden om zijn of haar aandelen aan derden te verkopen.



## Deel I

### **Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder**

*Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.*

### **RISICO'S**

Aan elke belegging in aandelen zijn per definitie risico's verbonden. Potentiële beleggers wordt aangeraden de hierna vermelde risico's zorgvuldig in overweging te nemen alvorens te beslissen in aandelen te beleggen. De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's mee. Het beleid van De Landgenoten is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen. Dat betekent niet dat ze volledig kunnen worden uitgesloten. De Landgenoten maakt onderscheid tussen risicofactoren eigen aan de coöperatie De Landgenoten, en risico's eigen aan de sector waarin De Landgenoten actief is.

De Landgenoten is ervan overtuigd dat de hieronder beschreven risico's en onzekerheden momenteel veruit de belangrijkste factoren zijn die een laattijdige terugbetaling bij uittreding en een gedeeltelijk of volledig verlies van de aandelen in de hand kunnen werken.

Naast de hieronder beschreven risico's bestaan er nog andere risico's die op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie door De Landgenoten niet als belangrijke risico's worden beschouwd of die zij op dit ogenblik niet kan voorzien.

### **RISICO'S EIGEN AAN INVESTEREN IN DE LANDGENOTEN**

**Autonomie van het bestuur.** Het bestuursorgaan van De Landgenoten beslist autonoom over nieuwe investeringen. Het moet hiervoor geen toestemming vragen aan de aandeelhouders. Belangrijke elementen in het beslissen over nieuwe investeringen, betreffen onder meer de beschikbaarheid van een geschikte gebruiker-boer, de grootte, kwaliteit en ligging van de landbouwgrond, de vraagprijs, de mogelijkheid om de grond ook na de voorziene eerste gebruiker te verhuren aan een geïnteresseerde boer.

Het is bestuursorgaan die beslist over wie gebruik mag maken van de gronden in eigendom van De Landgenoten. Het bestuur wordt voor deze beslissing bijgestaan door een



Adviesgroep Projecten die kandidaat-gebruikers beoordeelt op hun opleiding, ervaring, ondernemingszin, rendabel bedrijfsplan en visie. De Adviesgroep Projecten is samengesteld uit personen die ervaring hebben hetzij in de biologische landbouwsector, hetzij in de financiële sector.

**Beperkt stemrecht.** Elke aandeelhouder heeft slechts één stem op de Algemene Vergadering, onafhankelijk van het aantal aandelen dat hij of zij bezit. Elke aanwezige aandeelhouder mag twee niet-aanwezige aandeelhouders vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering heeft geldig stemrecht, van zodra de helft van de B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door haar statuten beslist de vergadering bij voorkeur bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er gestemd en volstaat een gewone meerderheid van de stemmen bij zowel A-als B-vennoten. Een statuutswijziging kan slechts goedgekeurd worden door een 3/4 meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen van zowel A-vennoten als B-vennoten.

**Opbrengstrisico.** Het dividend wordt jaarlijks door de Algemene Vergadering vastgelegd, op voorstel van het bestuursorgaan dat daarbij rekening houdt met de financiële resultaten, met de reserves en met de prognoses voor de komende jaren. Het maximale jaarlijkse dividend dat De Landgenoten als erkende coöperatie mag uitkeren, bedraagt op dit ogenblik 6%, zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. Dit dividend wordt niet gegarandeerd. Sinds haar oprichting heeft De Landgenoten nog geen dividend uitgekeerd.

**Beperkte terugbetalingscapaciteit bij uittreding.** Aandeelhouders kunnen op elke dag van het boekjaar verzoeken om uit te treden. De vraag tot uittreding heeft betrekking op het boekjaar waarin het verzoek De Landgenoten bereikt. Na bevestiging van de uittreding door het bestuur, is het de daaropvolgende Algemene Vergadering die beslist over de terugbetaling van de aandelen, rekening houdend met de nettoactietest en de liquiditeitstest. De statuten van de coöperatie laten niet toe dat meer dan 5% van het geplaatste kapitaal wordt uitgekeerd omwille van uittredingen. Het risico bestaat dat wanneer een groot aantal aandeelhouders gelijktijdig wil uittreden, De Landgenoten de terugbetaling aan de uittreeders moet uitstellen tot na de volgende Algemene Vergadering.

**Aandelen op naam.** Bij het overlijden van een natuurlijk persoon worden de aandelen uitbetaald aan zijn of haar erfgenamen. Bij een faillissement of vereffening van een rechtspersoon worden de aandelen uitbetaald aan de wettelijke vertegenwoordigers. Er is een mogelijkheid tot overdracht van aandelen tussen aandeelhouders.

**Geen waardevermeerdering.** De aandelen van de coöperatieve vennootschap hebben een waarde van 250 euro, die niet geïndexeerd wordt. Er is een transactiekost van 10 euro per



aankoop, ongeacht het aantal aandelen dat bij deze transactie aangekocht wordt. In geval van uittreding is het scheidingsaandeel voor iedereen gelijk aan het bedrag van de netto actiefwaarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, met als maximum de gedane inbreng.

**Waardevermindering.** Coöperatie De Landgenoten engageert zich om het aandelengeld uitsluitend te gebruiken voor de aankoop van gronden en garandeert aldus dat de aandelen hun waarde behouden. Desalniettemin bestaat het risico dat door overmacht De Landgenoten toch een beperkt deel van het aandelengeld dient aan te wenden voor de werking. In dat geval bestaat het risico dat het aandeel in waarde daalt.

**Fragiel business model.** De Landgenoten stelt zich als missie om duurzame toegang tot landbouwgrond te voorzien voor nieuwe en bestaande bioboeren. Gezien de hoge grondprijzen enerzijds en de lage pachttarieven (= wettelijke verhuurtarieven voor landbouwgrond) anderzijds, is de kernactiviteit van De Landgenoten slechts op langere termijn en met een voldoende groot areaal rendabel. De Landgenoten heeft op heden nog geen voldoende groot areaal in eigendom. Daarom vraagt De Landgenoten een bijdrage van 10 euro per aankoop van aandelen. De inkomsten van deze bijdrages is afhankelijk van het succes van de verkoop van aandelen.

Indien de grondprijzen in Vlaanderen in de komende jaren nog meer stijgen, dan wordt het voor De Landgenoten moeilijker om bijkomende grond te verwerven. Momenteel wordt de coöperatie ondersteunt door de gelijknamige stichting De Landgenoten, waardoor de coöperatie haar werkingskosten sterk kan beperken. Mocht deze steun wegvallen, dan zal de coöperatie nieuwe manieren moeten vinden om haar werking te verzekeren.

**Solvabiliteit van de boer-gebruiker.** De Landgenoten engageert zich om betaalbare gebruiksovereenkomsten aan te gaan met de gebruikers van de gronden. De Landgenoten houdt zich aan de wettelijk geplafonneerde tarieven voor loopbaanpacht. Mocht desondanks de gebruiker moeilijkheden ervaren om de gebruiksvergoeding te betalen, dan heeft dat een negatieve impact op het inkomen van De Landgenoten cvso. Om het risico van wanbetaling te vermijden, spreidt De Landgenoten het gebruik van haar gronden over verschillende gebruikers.

## RISICO'S EIGEN AAN INVESTEREN IN LANDBOUWGROND

**Vervuiling.** Het komt voor dat gronden in Vlaanderen vervuild zijn, hetzij door residuen ontstaan uit historische activiteiten, andere dan landbouw, hetzij door residuen van landbouwinputs die in het verleden zijn aangewend. Bij elke aankoop wordt door de notaris nagegaan of er een risico op historische vervuiling door niet-agrarische activiteiten bestaat. Bovendien blijkt uit het landbouwgebruik van de afgelopen jaren en de daarbij horende



controles van FAVV en de voor biologische landbouw bevoegde controleorganen, of een grond al dan niet vervuild is en voor voedselproductie geschikt is. In het voorkomende geval dat een vervuiling pas bekend wordt na aankoop van de gronden, wordt in de eerste plaats gekeken naar de vervuiler voor een gepaste vergoeding. Daarnaast wordt in overleg met de gebruiker-boer bepaald hoe aan de vervuiling het hoofd kan geboden worden.

## DEEL II

### Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

#### A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling;

- De maatschappelijke zetel van De Landgenoten is: Regine Beerplein 1/E305, 2018 Antwerpen.
- De Landgenoten is erkend als sociale onderneming zoals bedoeld in art. 8:5 WVV. Tevens is De Landgenoten erkend als coöperatie zoals bedoeld in art. 8:4 WVV. Gecombineerd wordt dit 'erkende sociale onderneming', afgekort tot 'erkende CVSO
- De Landgenoten is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen en heeft het ondernemingsnummer 0552.744.008.
- Coöperatie De Landgenoten is opgericht op 30 april 2014.
- [www.delandgenoten.be](http://www.delandgenoten.be)

2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling. (Statuten, art. 4)

Om aan haar missie te voldoen zal De Landgenoten vooral, maar niet uitsluitend, volgende activiteiten uitoefenen: het verzekeren van de duurzame toegang tot grond voor professionele biologische landbouwbedrijven.

Daartoe kan de coöperatie onder meer:

- alle zakelijke rechten alsmede alle mogelijke gebruiksrechten verwerven, op gronden en gebeurlijk de bijhorende gebouwen,
- betaalbare en duurzame gebruiksrechten verlenen op deze gronden aan biologische landbouwbedrijven en bedrijven in omschakeling naar bio;
- informatie vertrekken, sensibiliserende acties op touw zetten, diensten verlenen... om deze duurzame toegang tot grond te faciliteren.



# DE LANDGENOTEN

De Landgenoten kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Daartoe kan De Landgenoten samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De Landgenoten kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. De Landgenoten kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De missie van De Landgenoten is ontstaan vanuit de vaststelling dat de toegang tot landbouwgrond voor boeren zeer moeilijk is. Daarvoor zijn twee hoofdredenen aan te stippen: enerzijds de zeer hoge en stijgende grondprijzen, anderzijds de houding van grondeigenaren die steeds minder geneigd zijn om hun grond aan boeren te verpachten.

De Landgenoten beschouwt het als haar missie om enerzijds landbouwgronden te verwerven, deze te beschermen als landbouwgrond en te bestemmen voor biologische landbouw, en anderzijds om biologische boeren kansen te geven om een duurzaam landbouwbedrijf uit te bouwen. De Landgenoten beschouwt het als haar maatschappelijk doel om als gemeenschap, samen met veel gelijkgestemde burgers en boeren, de ontwikkeling van duurzame landbouwbedrijven te ondersteunen door de kost van de grond op zich te nemen. Vervolgens gunt De Landgenoten het gebruiksrecht op deze grond via loopbaanlange contracten. Die grote zekerheid biedt aan de gebruiker-boer de mogelijkheid om volop te investeren in de natuurlijke bodemvruchtbaarheid en de omringende biodiversiteit. Op die manier levert de gebruiker zeer waardevolle ecosysteemdiensten aan de gemeenschap. Gebruiker-boer en gemeenschap ondersteunen elkaar.

De Landgenoten realiseert haar missie door aandelengeld integraal te gebruiken om de dure grond aan te kopen en door aan de gebruiker-boer gebruiksvergoedingen te vragen die betaalbaar zijn en beantwoorden aan de wettelijke maxima. De gebruiksvergoedingen vormen het werkingsbudget, aangevuld met de 10 euro administratieve kost die wordt aangerekend bij elke aankoop van aandelen.

De werkingskosten betreffen vooral kosten voor het beheer van het digitaal aandeelhoudersregister, kosten voor de boekhouding en werktijd voor het organiseren van de Algemene Vergadering en het behandelen en opvolgen van vragen van aandeelhouders. Van zodra een grond is aangekocht, zijn er betrekkelijk weinig kosten verbonden aan het beheer van deze grond. Hoe meer grond De Landgenoten bezit, hoe robuuster de coöperatie.

De private stichting De Landgenoten ondersteunt de coöperatie via informatieverstrekking, sensibilisering, activering van vrijwilligers en het aantrekken van nieuwe schenkers en aandeelhouders.



3. voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanvrager van de toelating tot de verhandeling, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;

Het aantal aandelen dat een aandeelhouder bezit, zegt niets over de zeggenschap van de aandeelhouder in de Algemene Vergadering. Immers, volgens de statuten van de coöperatie bezit elke aandeelhouder slechts één stem, ongeacht het aantal aandelen.

Coöperatie De Landgenoten kenmerkt zich door een groot aantal kleine aandeelhouders. Per 5/12/2025 is de verdeling van de aandelen als volgt:

- 1824 aandeelhouders bezitten 1 à 19 aandelen
- 149 aandeelhouders bezitten 20 à 49 aandelen
- 7 aandeelhouders bezitten 50 à 99 aandelen
- 5 aandeelhouder bezit 100 à 200 aandelen
- 1 aandeelhouder bezit meer dan 350 aandelen (4,9%)

4. in verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling de sub 3 bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders:

Er zijn geen aandeelhouders die 5% of meer van de aandelen in handen hebben.

5. identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur;

Leden van het bestuur van De Landgenoten zijn:

- Sophie Weyn, als vaste vertegenwoordiger van BioForum vzw
- Piet Callens, als vaste vertegenwoordiger van Hefboom cvso
- Dirk Govaerts, als vertegenwoordiger van private stichting De Landgenoten
- Jan Borghs
- Davy Agten
- Vera Dua
- Ailan Iriks-Bickx
- Marianke Verbeek
- Cid Van Veerdegem



De bestuurders kregen in de voorbije jaren geen vergoeding voor hun functie als bestuurders. Zij oefenen hun bestuursfunctie vrijwillig uit.

6. met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5 bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of. Haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;

Volgens de statuten van de coöperatie De Landgenoten is het mandaat van de bestuurders in principe onbezoldigd. Er kan een vergoeding voorzien worden, voor zover deze bepaald wordt door de Algemene Vergadering en voor zover dit geen deelname in de winst is.

Zo lang de coöperatie bestaat, hebben bestuurders hun mandaat op vrijwillige, onbezoldigde basis uitgeoefend.

7. voor de sub 4 bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring.

Geen van de bestuurders is veroordeeld volgens het hierboven vermelde artikel.

8. beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3 tot 5 bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring;

Er zijn geen belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen.

9. in voorkomend geval, identiteit van de commissaris

Niet van toepassing.

## **B. Financiële informatie over de uitgevende instelling**

1° Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren opgenomen als bijlage (zie infra) niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van 11 juli 2018, de volgende vermelding : "De jaarrekening[en] betreffende boekjaar [...] (zie bijlage) [is/zijn] niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.";

De jaarrekeningen betreffende boekjaar 2023 en 2024 (zie bijlage) zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.



2° verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;

Het werkkapitaal van De Landgenoten volstaat om aan de behoeften van de volgende 12 maanden te voldoen.

3° overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;

| Eigen vermogen, 30/11/2025    |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <u>Inbreng</u>                | <u>2.402.250 euro</u>  |
| <u>Reserves</u>               | <u>19.811,71 euro</u>  |
| <u>Overgedragen resultaat</u> | <u>-12.281,22 euro</u> |

| Schulden, 30/11/2025         |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Schulden op hoogstens 1 jaar | 355.459,35 euro                   |
| Overige schulden             | 2500 euro (voorschotten kapitaal) |

4° beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.

Er hebben zich geen wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar.

## **C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder**

Niet van toepassing.

## **D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief**

Niet van toepassing.



## DEEL III

### Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

#### A. Beschrijving van de aanbieding

1. maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht;

Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt € 5.000.000.

2. voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger;

Het minimumbedrag per belegger is de inbreng voor één aandeel die vandaag € 250 bedraagt.

3. totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten;

De totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten bedraagt € 250.

4. tijdschema van de aanbieding: aanvangs- en slotdatum van de aanbieding, uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten;

De startdatum van de aanbieding is 1/1/2026. De slotdatum van de aanbieding is 31/12/2026.

De Landgenoten behoudt zich het recht voor om deze aanbieding vervroegd af te sluiten.

5. kosten ten laste van de belegger.

De aandeelhouder betaalt per aankoop van aandelen een transactiekost van 10 euro.

#### B. Redenen voor de aanbieding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen;

De opgehaalde bedragen worden door De Landgenoten aangewend om gronden aan te kopen. Slechts bij overmacht wordt het opgehaalde bedrag ook in zeer beperkte mate aangewend voor het financieren van de werking van De Landgenoten.



# DE LANDGENOTEN

De Landgenoten voorziet haar areaal verder uit te bouwen en zal steeds een uitstroom van aandeelhouders en leninggevers kennen. Dit impliceert dat De Landgenoten een voortdurende instroom van investeringen nodig heeft.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project;

Het bedrag van de aanbieding volstaat in eerste instantie om een verdere groei van De Landgenoten te verwezenlijken.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project.

## DEEL IV

### Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

#### A. Kenmerken van de beleggingsinstrumenten

1° aard en categorie van de beleggingsinstrumenten;

Coöperatieve aandelen op naam. De Landgenoten geeft twee categorieën aandelen uit:

- **A-aandelen:** aandelen met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel. De aandelen van categorie A kunnen door alle personen onderschreven worden die een gebruiksrecht hebben of wensen te verkrijgen op gronden beheerd door de coöperatie, door eigenaars van landbouwgronden die hun gronden willen laten beheren door de coöperatie en iedereen die de doelstellingen van de vennootschap onderschrijft;
- **B-aandelen:** aandelen met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel. De aandelen van categorie B kunnen enkel onderschreven worden door rechtspersonen met een visie en doel die nauw aansluiten bij die van De Landgenoten cvso.

Zijn in het bezit van B-aandelen op 30/11/2025:

WERVEL  
DE WASSENDE MAAN coöperatie  
TERRE-EN-VUE SCRL FS  
CSA NETWERK VZW



NATUURPUNT  
LANDWIJZER  
BOND BETER LEEFMILIEU VLAANDEREN  
LAND-IN-ZICHT VZW  
BIOFORUM VLAANDEREN  
DE KOLLEBLOEM CVBA  
DE WASSENDE MAAN vzw  
TERRE DE LIENS  
HEFBOOM CVBA  
WIDAR VZW  
FIAN BELGIUM  
OXFAM SOLIDARITEIT VZW  
PRIVATE STICHTING DE LANDGENOTEN  
VELT

Samen bezitten zij 91 B-aandelen.

Er is geen maximum bedrag voorzien voor een van beide categorieën.

2° munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde;

Waarde van een aandeel: 250 euro. Nominale waarde bedraagt maximaal 250 euro.

3° vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten;

De aandelen van De Landgenoten staan op naam ingetekend in het digitale aandeelhoudersregister (DAR). De aandelen zijn steeds opzegbaar. Aandeelhouders die willen uittreden, moeten dit schriftelijk (per brief of e-mail) laten weten. Hun uittreding geldt voor het lopende boekjaar. De uittreding gaat pas in na goedkeuring door het bestuur na afloop van het betreffende boekjaar. De uitbetaling kan pas uitgevoerd worden na het goedkeuren van de jaarrekening van het betreffende boekjaar door de Algemene Vergadering in april van het volgende jaar, en in geval van een positieve nettoactietest en een positieve liquiditeitstest. Bij negatieve testen wordt de uitbetaling uitgesteld. In geen geval kan meer dan 5% van het geplaaste kapitaal worden uitbetaald.

4° rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie;

Alle aangekochte aandelen komen voor 100% in het kapitaal.

5° eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten;



Aandelen kunnen enkel overgedragen worden tussen aandeelhouders.

6° in voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is;

Er is geen rentevoet.

7° in voorkomend geval, dividendbeleid;

De statuten van coöperatie De Landgenoten staan toe om een dividend uit te keren van maximaal 6%. Het is aan de Algemene Vergadering om te beslissen om een dividend uit te keren, rekening houdend met het voorstel van het bestuur. Het dividend is steeds gebaseerd op het resultaat van het jaar en de reserves. Een dividend is niet gegarandeerd.

8° datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd;

Gegeven de coöperatieve finaliteit van De Landgenoten, streven de vennoten eerst en vooral naar winst voor de maatschappij en het milieu. De Landgenoten verkoopt in geen enkel geval grond uit speculatieve overwegingen.

Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinsten kan hierbij beslissen een dividend uit te keren, evenwel:

- na bepaling van een bedrag dat De Landgenoten voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp en
- voor zover het toegekende percentage maximaal datgene is dat is vastgesteld in art. 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de vennoten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen. Indien een vennoot zijn verzoek tot uittreding ter kennis heeft gebracht van de vennootschap zal de winstuitkering pro rata temporis gebeuren tot op het ogenblik van het verzoek tot uittreding.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans-en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans-en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

9° in voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code.

Niet van toepassing



**B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie**

Niet van toepassing.

**C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.**

Niet van toepassing.

## DEEL V

**Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht**

In bijlage:

- de jaarrekening van boekjaren (2023 en 2024).

|      |                   |              |      |    |     |           |
|------|-------------------|--------------|------|----|-----|-----------|
| 23   |                   | 0552.744.008 |      | 1  | EUR |           |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr.          | Blz. | E. | D.  | VKT-inb 1 |

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

Naam: **DE LANDGENOTEN**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Regine Beerplein box

Nr.: 1 E305

Bus:

Postnummer: 2018 Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

0552.744.008

Datum 29/04/2022 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in

EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

20/04/2024

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2023

tot

31/12/2023

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2022

tot

31/12/2022

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 15

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.1.3, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 2.1 |
|-----|--------------|-------------|

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

## **LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

### **BIOFORUM VZW**

0474259229

Regine Beerplein box 1 E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VERCAUTEREN** Godelieve

Bierbeekstraat 132

3360 Bierbeek

BELGIË

### **DE LANDGENOTEN PRIVATE STICHTING**

0567777028

Regine Beerplein box 1 E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 20-11-2014

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**GOVAERTS** Dirk

Kolonie 28

2323 Wortel

BELGIË

### **HEFBOOM CV**

0428036254

Cellebroersstraat 16B

1000 Brussel

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**CALLENS** Piet

De Noterstraat 3

2800 Mechelen

BELGIË

### **AGTEN** Davy

Grote Nieuwedijkstraat 371

2800 Mechelen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019

Bestuurder

**BORGHS** Jan

Lipseinde 43

2330 Merksplas

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014

Bestuurder

**LAUWERS** Ludwig

Mellesteenweg 106

9230 Wetteren

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-04-2017

Bestuurder

**ROBEYNS** Patrick

Wijnegembaan 41

2900 Schoten

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019

Bestuurder

**DUA** Vera

Lange Violettestraat 241

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 15-04-2023

Bestuurder

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 3.1 |
|-----|--------------|-------------|

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

|                                                | Toel. | Codes | Boekjaar                   | Vorig boekjaar             |
|------------------------------------------------|-------|-------|----------------------------|----------------------------|
| <b>ACTIVA</b>                                  |       |       |                            |                            |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>                       |       | 20    |                            |                            |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                            |       | 21/28 | <b><u>2.404.188,17</u></b> | <b><u>2.404.386,62</u></b> |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                | 6.1.1 | 21    |                            |                            |
| <b>Materiële vaste activa</b>                  | 6.1.2 | 22/27 | <b>2.404.188,17</b>        | <b>2.404.386,62</b>        |
| Terreinen en gebouwen                          |       | 22    | 2.404.188,17               | 2.404.188,17               |
| Installaties, machines en uitrusting           |       | 23    | 0,00                       | 198,45                     |
| Meubilair en rollend materieel                 |       | 24    |                            |                            |
| Leasing en soortgelijke rechten                |       | 25    |                            |                            |
| Overige materiële vaste activa                 |       | 26    |                            |                            |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen         |       | 27    |                            |                            |
| <b>Financiële vaste activa</b>                 | 6.1.3 | 28    |                            |                            |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                        |       | 29/58 | <b><u>131.889,65</u></b>   | <b><u>171.222,29</u></b>   |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>        |       | 29    |                            |                            |
| Handelsvorderingen                             |       | 290   |                            |                            |
| Overige vorderingen                            |       | 291   |                            |                            |
| <b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> |       | 3     |                            |                            |
| Voorraden                                      |       | 30/36 |                            |                            |
| Bestellingen in uitvoering                     |       | 37    |                            |                            |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>     |       | 40/41 | <b>45.679,57</b>           | <b>83.118,68</b>           |
| Handelsvorderingen                             |       | 40    | 8.634,26                   | 3.083,39                   |
| Overige vorderingen                            |       | 41    | 37.045,31                  | 80.035,29                  |
| <b>Geldbeleggingen</b>                         |       | 50/53 |                            |                            |
| <b>Liquide middelen</b>                        |       | 54/58 | <b>86.109,36</b>           | <b>85.895,86</b>           |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                  |       | 490/1 | <b>100,72</b>              | <b>2.207,75</b>            |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                    |       | 20/58 | <b>2.536.077,82</b>        | <b>2.575.608,91</b>        |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 3.2 |
|-----|--------------|-------------|

|                                                                       | Toel. | Codes | Boekjaar                   | Vorig boekjaar             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------------|----------------------------|
| <b>PASSIVA</b>                                                        |       |       |                            |                            |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                                                 |       |       |                            |                            |
| <b>Inbreng</b>                                                        |       |       |                            |                            |
| Beschikbaar                                                           |       | 10/15 | <b><u>2.123.319,05</u></b> | <b><u>2.032.815,90</u></b> |
| Onbeschikbaar                                                         |       | 10/11 | <b><u>2.115.500,00</u></b> | <b><u>2.030.750,00</u></b> |
|                                                                       |       | 110   | 2.095.500,00               | 2.010.750,00               |
|                                                                       |       | 111   | 20.000,00                  | 20.000,00                  |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>                                      |       | 12    |                            |                            |
| <b>Reserves</b>                                                       |       | 13    | <b>19.811,71</b>           | <b>19.811,71</b>           |
| Onbeschikbare reserves                                                |       | 130/1 | 2.000,00                   | 2.000,00                   |
| Statutair onbeschikbare reserves                                      |       | 1311  | 2.000,00                   | 2.000,00                   |
| Inkoop eigen aandelen                                                 |       | 1312  |                            |                            |
| Financiële steunverlening                                             |       | 1313  |                            |                            |
| Overige                                                               |       | 1319  |                            |                            |
| Belastingvrije reserves                                               |       | 132   |                            |                            |
| Beschikbare reserves                                                  |       | 133   | 17.811,71                  | 17.811,71                  |
| <b>Overgedragen winst (verlies) (+)(-)</b>                            |       | 14    | <b>-11.992,66</b>          | <b>-17.745,81</b>          |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>                                              |       | 15    |                            |                            |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> |       | 19    |                            |                            |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                       |       | 16    |                            |                            |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                          |       | 160/5 |                            |                            |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                             |       | 160   |                            |                            |
| Belastingen                                                           |       | 161   |                            |                            |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                               |       | 162   |                            |                            |
| Milieuverplichtingen                                                  |       | 163   |                            |                            |
| Overige risico's en kosten                                            |       | 164/5 |                            |                            |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>                                        |       | 168   |                            |                            |

| Nr.                                                                      | 0552.744.008 | VKT-inb 3.2 |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                          | Toel.        | Codes       | Boekjaar                 | Vorig boekjaar           |
| <b>SCHULDEN</b>                                                          |              |             |                          |                          |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 6.3          | 17/49       | <b><u>412.758,77</u></b> | <b><u>542.793,01</u></b> |
| Financiële schulden                                                      |              | 17          | <b>299.250,00</b>        | <b>408.000,00</b>        |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden            |              | 170/4       | 299.250,00               | 408.000,00               |
| Overige leningen                                                         |              | 172/3       |                          |                          |
| Handelsschulden                                                          |              | 174/0       | 299.250,00               | 408.000,00               |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                        |              | 175         |                          |                          |
| Overige schulden                                                         |              | 176         |                          |                          |
|                                                                          |              | 178/9       |                          |                          |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  | 6.3          | 42/48       | <b>111.487,19</b>        | <b>132.025,43</b>        |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              |              | 42          | 51.000,00                | 50.000,00                |
| Financiële schulden                                                      |              | 43          |                          |                          |
| Kredietinstellingen                                                      |              | 430/8       |                          |                          |
| Overige leningen                                                         |              | 439         |                          |                          |
| Handelsschulden                                                          |              | 44          | 8.414,67                 | 1.091,74                 |
| Leveranciers                                                             |              | 440/4       | 8.414,67                 | 1.091,74                 |
| Te betalen wissels                                                       |              | 441         |                          |                          |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                        |              | 46          |                          |                          |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten |              | 45          | 72,52                    | 7.169,72                 |
| Belastingen                                                              |              | 450/3       | 68,75                    | 517,12                   |
| Bezoldigingen en sociale lasten                                          |              | 454/9       | 3,77                     | 6.652,60                 |
| Overige schulden                                                         |              | 47/48       | 52.000,00                | 73.763,97                |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                                            |              | 492/3       | <b>2.021,58</b>          | <b>2.767,58</b>          |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>                                             |              | 10/49       | <b>2.536.077,82</b>      | <b>2.575.608,91</b>      |

|     |              |           |
|-----|--------------|-----------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 4 |
|-----|--------------|-----------|

**RESULTATENREKENING**

|                                                                                                                                 | Toel. | Codes  | Boekjaar         | Vorig boekjaar  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------------|-----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>                                                                                    |       |        |                  |                 |
| Brutomarge (+)/(-)                                                                                                              |       | 9900   | 27.098,29        | 59.074,91       |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten                                                                                    |       | 76A    |                  |                 |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)                                                                             |       | 62     | 12.699,19        | 46.676,50       |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                           |       | 630    | 198,45           | 845,97          |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 631/4  |                  |                 |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)                                      |       | 635/8  |                  |                 |
| Andere bedrijfskosten                                                                                                           |       | 640/8  | 3.196,30         | 2.963,43        |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)                                                                     |       | 649    |                  |                 |
| Niet-recurrente bedrijfskosten                                                                                                  |       | 66A    |                  |                 |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>                                                                                  |       | 9901   | <b>11.004,35</b> | <b>8.589,01</b> |
| <b>Financiële opbrengsten</b>                                                                                                   | 6.4   | 75/76B | <b>101,56</b>    | <b>0,78</b>     |
| Recurrente financiële opbrengsten                                                                                               |       | 75     | 101,56           | 0,78            |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies                                                                                         |       | 753    |                  |                 |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten                                                                                          |       | 76B    |                  |                 |
| <b>Financiële kosten</b>                                                                                                        | 6.4   | 65/66B | <b>5.322,54</b>  | <b>8.489,36</b> |
| Recurrente financiële kosten                                                                                                    |       | 65     | 5.322,54         | 8.489,36        |
| Niet-recurrente financiële kosten                                                                                               |       | 66B    |                  |                 |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>                                                                  |       | 9903   | <b>5.783,37</b>  | <b>100,43</b>   |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>                                                                               |       | 780    |                  |                 |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>                                                                              |       | 680    |                  |                 |
| <b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>                                                                                     |       | 67/77  | <b>30,22</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>                                                                                 |       | 9904   | <b>5.753,15</b>  | <b>100,43</b>   |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>                                                                               |       | 789    |                  |                 |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>                                                                              |       | 689    |                  |                 |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>                                                                    |       | 9905   | <b>5.753,15</b>  | <b>100,43</b>   |

|     |              |           |
|-----|--------------|-----------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 5 |
|-----|--------------|-----------|

**RESULTAATVERWERKING**

|                                                              | Codes  | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|--------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>                  | 9906   | <b>-11.992,66</b> | <b>-17.745,81</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)        | (9905) | 5.753,15          | 100,43            |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-) | 14P    | -17.745,81        | -17.846,24        |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>                    | 791/2  |                   |                   |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>                     | 691/2  |                   |                   |
| aan de inbreng                                               | 691    |                   |                   |
| aan de wettelijke reserve                                    | 6920   |                   |                   |
| aan de overige reserves                                      | 6921   |                   |                   |
| <b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>                | (14)   | <b>-11.992,66</b> | <b>-17.745,81</b> |
| <b>Tussenkoms van de vennoten in het verlies</b>             | 794    |                   |                   |
| <b>Uit te keren winst</b>                                    | 694/7  |                   |                   |
| Vergoeding van de inbreng                                    | 694    |                   |                   |
| Bestuurders of zaakvoerders                                  | 695    |                   |                   |
| Werknemers                                                   | 696    |                   |                   |
| Andere rechthebbenden                                        | 697    |                   |                   |

|     |              |               |
|-----|--------------|---------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.1.1 |
|-----|--------------|---------------|

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

#### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

| Codes | Boekjaar    | Vorig boekjaar |
|-------|-------------|----------------|
| 8059P | xxxxxxxxxxx | 18.495,46      |
| 8029  |             |                |
| 8039  |             |                |
| 8049  |             |                |
| 8059  | 18.495,46   |                |
| 8129P | xxxxxxxxxxx | 18.495,46      |
| 8079  |             |                |
| 8089  |             |                |
| 8099  |             |                |
| 8109  |             |                |
| 8119  |             |                |
| 8129  | 18.495,46   |                |
| (21)  |             |                |

|                                                                   |              |               |              |                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|----------------|
| Nr.                                                               | 0552.744.008 | VKT-inb 6.1.2 |              |                |
|                                                                   |              | Codes         | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
| MATERIËLE VASTE ACTIVA                                            |              |               |              |                |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar                    |              | 8199P         | xxxxxxxxxxx  | 2.406.726,17   |
| Mutaties tijdens het boekjaar                                     |              |               |              |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa          |              | 8169          |              |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                           |              | 8179          |              |                |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                |              | 8189          |              |                |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar                    |              | 8199          | 2.406.726,17 |                |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar                            |              | 8259P         | xxxxxxxxxxx  |                |
| Mutaties tijdens het boekjaar                                     |              |               |              |                |
| Geboekt                                                           |              | 8219          |              |                |
| Verworven van derden                                              |              | 8229          |              |                |
| Afgeboekt                                                         |              | 8239          |              |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                  |              | 8249          |              |                |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar                            |              | 8259          |              |                |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar |              | 8329P         | xxxxxxxxxxx  | 2.339,55       |
| Mutaties tijdens het boekjaar                                     |              |               |              |                |
| Geboekt                                                           |              | 8279          | 198,45       |                |
| Teruggenomen                                                      |              | 8289          |              |                |
| Verworven van derden                                              |              | 8299          |              |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen              |              | 8309          |              |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                  |              | 8319          |              |                |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar |              | 8329          | 2.538,00     |                |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR                        |              | (22/27)       | 2.404.188,17 |                |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.3 |
|-----|--------------|-------------|

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

|                                                                                                                                  | Codes | Boekjaar          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| <b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>   |       |                   |
| <b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>                                                    | (42)  | <b>51.000,00</b>  |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>                               | 8912  | <b>299.250,00</b> |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>                                                       | 8913  | <b>0,00</b>       |
| <b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>                                           |       |                   |
| <b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>                                                                |       |                   |
| Financiële schulden                                                                                                              | 8921  | 77.400,00         |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden                                                                    | 891   |                   |
| Overige leningen                                                                                                                 | 901   | 77.400,00         |
| Handelsschulden                                                                                                                  | 8981  |                   |
| Leveranciers                                                                                                                     | 8991  |                   |
| Te betalen wissels                                                                                                               | 9001  |                   |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                                                                                | 9011  |                   |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten                                                                      | 9021  |                   |
| Overige schulden                                                                                                                 | 9051  |                   |
| <b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>                                                  | 9061  | <b>77.400,00</b>  |
| <b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>            |       |                   |
| Financiële schulden                                                                                                              | 8922  | 50.000,00         |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden                                                                    | 892   |                   |
| Overige leningen                                                                                                                 | 902   | 50.000,00         |
| Handelsschulden                                                                                                                  | 8982  |                   |
| Leveranciers                                                                                                                     | 8992  |                   |
| Te betalen wissels                                                                                                               | 9002  |                   |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                                                                                | 9012  |                   |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten                                                         | 9022  |                   |
| Belastingen                                                                                                                      | 9032  |                   |
| Bezoldigingen en sociale lasten                                                                                                  | 9042  |                   |
| Overige schulden                                                                                                                 | 9052  |                   |
| <b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b> | 9062  | <b>50.000,00</b>  |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.4 |
|-----|--------------|-------------|

## RESULTATEN

### PERSONEEL

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

### OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

#### Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

#### Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

### FINANCIËLE RESULTATEN

#### Geactiveerde interesten

| Codes       | Boekjaar    | Vorig boekjaar |
|-------------|-------------|----------------|
| 9087        | 0,1         | 0,9            |
| 76<br>(76A) |             |                |
| (76B)       |             |                |
| 66<br>(66A) |             |                |
| (66B)       |             |                |
| 6502        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.5 |
|-----|--------------|-------------|

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

|                                                                                                                                                                                     | Codes | Boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| <b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b>                                     | 9149  |          |
| <b>Waarvan</b>                                                                                                                                                                      |       |          |
| Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop                                                                                                                        | 9150  |          |
| <b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>                                                                                                                                                         |       |          |
| <b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b> |       |          |
| Hypotheken                                                                                                                                                                          |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa                                                                                                                                                  | 91611 |          |
| Bedrag van de inschrijving                                                                                                                                                          | 91621 |          |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen                                               | 91631 |          |
| Pand op het handelsfonds                                                                                                                                                            |       |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt                                                                                                 | 91711 |          |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan                      | 91721 |          |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa                                                                                                  |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa                                                                                                                                                  | 91811 |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd                                                                                                                                     | 91821 |          |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa                                                                                                           |       |          |
| Bedrag van de betrokken activa                                                                                                                                                      | 91911 |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd                                                                                                                                     | 91921 |          |
| Voorrecht van de verkoper                                                                                                                                                           |       |          |
| Boekwaarde van het verkochte goed                                                                                                                                                   | 92011 |          |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs                                                                                                                                                   | 92021 |          |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.5 |
|-----|--------------|-------------|

|                                                                                                                                                                            | Codes | Boekjaar |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| <b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b> |       |          |
| Hypotheken                                                                                                                                                                 |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa                                                                                                                                         | 91612 |          |
| Bedrag van de inschrijving                                                                                                                                                 | 91622 |          |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen                                      | 91632 |          |
| Pand op het handelsfonds                                                                                                                                                   |       |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt                                                                                        | 91712 |          |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan             | 91722 |          |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa                                                                                         |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa                                                                                                                                         | 91812 |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd                                                                                                                            | 91822 |          |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa                                                                                                  |       |          |
| Bedrag van de betrokken activa                                                                                                                                             | 91912 |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd                                                                                                                            | 91922 |          |
| Voorrecht van de verkoper                                                                                                                                                  |       |          |
| Boekwaarde van het verkochte goed                                                                                                                                          | 92012 |          |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs                                                                                                                                          | 92022 |          |

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.5 |
|-----|--------------|-------------|

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN****Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 |          |

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

| Boekjaar |
|----------|
|          |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

| Boekjaar |
|----------|
|          |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.8 |
|-----|--------------|-------------|

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Ondanks het overgedragen verlies werden deze waarderingsregels opgemaakt in de veronderstelling van continuïteit van de onderneming.

### II. Bijzondere regels

#### Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:  
geen oprichtingskosten in actief

#### Immateriële vaste activa:

De immateriële vaste activa worden afgeschreven over een periode van 3 jaar.

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Aankoopkosten verwerving onroerend goed worden ten laste genomen behoudens de volgende kosten die in het actief worden opgenomen: notariskosten, registratierechten bij aankoop of schenking gronden. Deze kosten worden niet afgeschreven.

#### Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

##### Immateriële vaste activa:

L - NG 33,33%

##### Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 33,33%

##### Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG 33,33%

#### Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

#### Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente. Op deze schulden wordt geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

#### Andere:

De schulden op lange termijn betreffen winwin-leningen die op de vervaldag worden terugbetaald.

De looptijd van de lening bij Hefboom werd verlengd van 31/12/2022 naar 31/12/2025.

Daarnaast is er ook een renteloze lening zonder concrete vervaldatum.

|     |              |            |
|-----|--------------|------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 12 |
|-----|--------------|------------|

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

| Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar | Codes | 1. Voltijds<br>(boekjaar) | 2. Deeltijds<br>(boekjaar) | 3. Totaal (T) of<br>totaal in voltijdse<br>equivalenten (VTE)<br>(boekjaar) | 3P. Totaal (T) of<br>totaal in voltijdse<br>equivalenten (VTE)<br>(vorig boekjaar) |
|---------------------------------------------|-------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemiddeld aantal werknemers                 | 100   |                           | 0,3                        | 0,1                                                                         |                                                                                    |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren      | 101   |                           | 200                        | 200                                                                         |                                                                                    |
| Personeelskosten                            | 102   |                           |                            |                                                                             |                                                                                    |

### Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

|                                                   | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in<br>voltijdse<br>equivalenten |
|---------------------------------------------------|-------|-------------|--------------|-------------------------------------------|
| <b>Aantal werknemers</b>                          | 105   |             |              |                                           |
| <b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b> |       |             |              |                                           |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd             | 110   |             |              |                                           |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd               | 111   |             |              |                                           |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk   | 112   |             |              |                                           |
| Vervangingsovereenkomst                           | 113   |             |              |                                           |
| <b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>   |       |             |              |                                           |
| Mannen                                            | 120   |             |              |                                           |
| lager onderwijs                                   | 1200  |             |              |                                           |
| secundair onderwijs                               | 1201  |             |              |                                           |
| hoger niet-universitair onderwijs                 | 1202  |             |              |                                           |
| universitair onderwijs                            | 1203  |             |              |                                           |
| Vrouwen                                           | 121   |             |              |                                           |
| lager onderwijs                                   | 1210  |             |              |                                           |
| secundair onderwijs                               | 1211  |             |              |                                           |
| hoger niet-universitair onderwijs                 | 1212  |             |              |                                           |
| universitair onderwijs                            | 1213  |             |              |                                           |
| <b>Volgens de beroepscategorie</b>                |       |             |              |                                           |
| Directiepersoneel                                 | 130   |             |              |                                           |
| Bedienden                                         | 134   |             |              |                                           |
| Arbeiders                                         | 132   |             |              |                                           |
| Andere                                            | 133   |             |              |                                           |

|     |              |            |
|-----|--------------|------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 12 |
|-----|--------------|------------|

**TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205   |             |              |                                     |
| 305   |             | 1            | 0,3                                 |

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

| Codes                                                                                                                  | Mannen | Codes | Vrouwen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|
| Aantal betrokken werknemers                                                                                            | 5801   | 0     | 5811    |
| Aantal gevolgde opleidingsuren                                                                                         | 5802   |       | 5812    |
| Nettokosten voor de vennootschap                                                                                       | 5803   |       | 5813    |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding                                                            | 58031  |       | 58131   |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen                                                       | 58032  |       | 58132   |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)                                                                      | 58033  |       | 58133   |
| <b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b> |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers                                                                                            | 5821   |       | 5831    |
| Aantal gevolgde opleidingsuren                                                                                         | 5822   |       | 5832    |
| Nettokosten voor de vennootschap                                                                                       | 5823   |       | 5833    |
| <b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                                 |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers                                                                                            | 5841   |       | 5851    |
| Aantal gevolgde opleidingsuren                                                                                         | 5842   |       | 5852    |
| Nettokosten voor de vennootschap                                                                                       | 5843   |       | 5853    |

|     |              |            |
|-----|--------------|------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 17 |
|-----|--------------|------------|

**ANDERE DOCUMENTEN**

*(door de vennootschap te specificëren)*

Bijl. 1

|     |              |        |
|-----|--------------|--------|
| Nr. | 0552.744.008 | CS1/2. |
|-----|--------------|--------|

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 329.01

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

| <b>Tijdens het boekjaar</b>                     | Codes | Totaal | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|-------------------------------------------------|-------|--------|-----------|------------|
| <b>Gemiddeld aantal werknemers</b>              |       |        |           |            |
| Voltijds                                        | 1001  | 0,0    | 0,0       | 0,0        |
| Deeltijds                                       | 1002  | 0,3    | 0,0       | 0,3        |
| Totaal in voltijds equivalenten (VTE)           | 1003  | 0,1    | 0,0       | 0,1        |
| <b>Aantal daadwerkelijk gepesteeerde uren</b>   |       |        |           |            |
| Voltijds                                        | 1011  | 0      | 0         | 0          |
| Deeltijds                                       | 1012  | 200    | 0         | 200        |
| Totaal                                          | 1013  | 200    | 0         | 200        |
| <b>Personeelskosten</b>                         |       |        |           |            |
| Voltijds                                        | 1021  |        |           |            |
| Deeltijds                                       | 1022  |        |           |            |
| Totaal                                          | 1023  |        |           |            |
| <b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b> | 1033  |        |           |            |

  

| <b>Tijdens het vorige boekjaar</b>       | Codes | P.Totaal | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|------------------------------------------|-------|----------|------------|-------------|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE       | 1003  |          |            |             |
| Aantal daadwerkelijk gepesteeerde uren   | 1013  |          |            |             |
| Personeelskosten                         | 1023  |          |            |             |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033  |          |            |             |

|     |              |        |
|-----|--------------|--------|
| Nr. | 0552.744.008 | CS1/3. |
|-----|--------------|--------|

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

| Op de afsluitdatum van het boekjaar               | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---------------------------------------------------|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| <b>Aantal werknemers</b>                          | 105   | 0           | 0            |                                     |
| <b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b> |       |             |              |                                     |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd             | 110   | 0           | 0            |                                     |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd               | 111   | 0           | 0            |                                     |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk   | 112   | 0           | 0            |                                     |
| Vervangingsovereenkomst                           | 113   | 0           | 0            |                                     |
| <b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>   |       |             |              |                                     |
| Mannen:                                           | 120   | 0           | 0            |                                     |
| lager onderwijs                                   | 1200  | 0           | 0            |                                     |
| secundair onderwijs                               | 1201  | 0           | 0            |                                     |
| hoger niet-universitair onderwijs                 | 1202  | 0           | 0            |                                     |
| universitair onderwijs                            | 1203  | 0           | 0            |                                     |
| Vrouwen:                                          | 121   | 0           | 0            |                                     |
| lager onderwijs                                   | 1210  | 0           | 0            |                                     |
| secundair onderwijs                               | 1211  | 0           | 0            |                                     |
| hoger niet-universitair onderwijs                 | 1212  | 0           | 0            |                                     |
| universitair onderwijs                            | 1213  | 0           | 0            |                                     |
| <b>Volgens de beroepscategorie</b>                |       |             |              |                                     |
| Directiepersoneel                                 | 130   | 0           | 0            |                                     |
| Bedienden                                         | 134   | 0           | 0            |                                     |
| Arbeiders                                         | 132   | 0           | 0            |                                     |
| Andere                                            | 133   | 0           | 0            |                                     |

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN**

| Tijdens het boekjaar                     | Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen |
|------------------------------------------|-------|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen | 150   |                    |                                                         |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren   | 151   |                    |                                                         |
| Kosten voor de onderneming               | 152   |                    |                                                         |

|     |              |        |
|-----|--------------|--------|
| Nr. | 0552.744.008 | CS1/4. |
|-----|--------------|--------|

**TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

|                                                                                                                                                                                                | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| <b>Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b> | 205   | 0           | 0            |                                     |
| <b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>                                                                                                                                              |       |             |              |                                     |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd                                                                                                                                                          | 210   | 0           | 0            |                                     |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd                                                                                                                                                            | 211   | 0           | 0            |                                     |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk                                                                                                                                                | 212   | 0           | 0            |                                     |
| Vervangingsovereenkomst                                                                                                                                                                        | 213   | 0           | 0            |                                     |

**UITGETREDEN**

|                                                                                                                                                                                            | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| <b>Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam</b> | 305   | 0           | 1            | 0,3                                 |
| <b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>                                                                                                                                          |       |             |              |                                     |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd                                                                                                                                                      | 310   | 0           | 1            | 0,3                                 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd                                                                                                                                                        | 311   | 0           | 0            |                                     |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk                                                                                                                                            | 312   | 0           | 0            |                                     |
| Vervangingsovereenkomst                                                                                                                                                                    | 313   | 0           | 0            |                                     |
| <b>Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst</b>                                                                                                                                |       |             |              |                                     |
| Pensioen                                                                                                                                                                                   | 340   | 0           | 0            |                                     |
| Werkloosheid met bedrijfstoeslag                                                                                                                                                           | 341   | 0           | 0            |                                     |
| Afdanking                                                                                                                                                                                  | 342   | 0           | 0            |                                     |
| Andere reden                                                                                                                                                                               | 343   | 0           | 1            | 0,3                                 |
| waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming                                                             | 350   | 0           | 0            |                                     |

|     |              |        |
|-----|--------------|--------|
| Nr. | 0552.744.008 | CS1/5. |
|-----|--------------|--------|

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

| <b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                     | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|---------|
| Aantal betrokken werknemers                                                                                            | 5801  | 0      | 5811  | 0       |
| Aantal gevolgde opleidingsuren                                                                                         | 5802  | 0      | 5812  | 0       |
| Nettokosten voor de onderneming                                                                                        | 5803  |        | 5813  |         |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding                                                            | 58031 |        | 58131 |         |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen                                                       | 58032 |        | 58132 |         |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)                                                                      | 58033 |        | 58133 |         |
| <b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b> |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers                                                                                            | 5821  | 0      | 5831  | 0       |
| Aantal gevolgde opleidingsuren                                                                                         | 5822  | 0      | 5832  | 0       |
| Nettokosten voor de onderneming                                                                                        | 5823  |        | 5833  |         |
| <b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                                 |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers                                                                                            | 5841  | 0      | 5851  | 0       |
| Aantal gevolgde opleidingsuren                                                                                         | 5842  | 0      | 5852  | 0       |
| Nettokosten voor de onderneming                                                                                        | 5843  |        | 5853  |         |

|      |                   |              |      |    |     |           |
|------|-------------------|--------------|------|----|-----|-----------|
| 23   |                   | 0552.744.008 |      | 1  | EUR |           |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr.          | Blz. | E. | D.  | VKT-inb 1 |

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**Naam: **DE LANDGENOTEN**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Regine Beerplein /

Nr.: 1 E305

Bus:

Postnummer: 2018 Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

0552.744.008

Datum 29/04/2022 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van  
de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING inEURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

26/04/2025☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2024

tot

31/12/2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2023

tot

31/12/2023De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 13

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.1.3, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8,  
VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 2.1 |
|-----|--------------|-------------|

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**BIOFORUM VZW**

0474259229

Regine Beerplein 1 E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VERCAUTEREN** Godelieve

Bierbeekstraat 132

3360 Bierbeek

BELGIË

**DE LANDGENOTEN PRIV ST.**

0567777028

Regine Beerplein 1 E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 20-11-2014

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**GOVAERTS** Dirk

Kolonie 28

2323 Wortel

BELGIË

**HEFBOOM ERKENDE CV**

0428036254

Cellebroersstraat 16B

1000 Brussel

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**CALLENS** Piet

De Noterstraat 3

2800 Mechelen

BELGIË

**IRIKS-BICKX Ailan**

Turnhoutsebaan 98/2

2390 Malle

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 20-04-2024

Bestuurder

**AGTEN** Davy

Grote Nieuwedijkstraat 371

2800 Mechelen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019

Bestuurder

**BORGHS** Jan

Lipseinde 43

2330 Merksplas

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014

Bestuurder

**LAUWERS** Ludwig

Mellesteenweg 106

9230 Wetteren

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-04-2017

Bestuurder

**ROBEYNS** Patrick

Wijnegembaan 41

2900 Schoten

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019

Bestuurder

**DUA** Vera

Lange Violettestraat 241

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 15-04-2023

Bestuurder

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,  
B. Het opstellen van de jaarrekening,  
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of  
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

[illegible]

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 3.1 |
|-----|--------------|-------------|

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

|                                               | Toel. | Codes | Boekjaar                   | Vorig boekjaar             |
|-----------------------------------------------|-------|-------|----------------------------|----------------------------|
| <b>ACTIVA</b>                                 |       |       |                            |                            |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>                      |       | 20    |                            |                            |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                           |       | 21/28 | <b><u>2.404.188,17</u></b> | <b><u>2.404.188,17</u></b> |
| <b>Immateriële vaste activa</b>               | 6.1.1 | 21    |                            |                            |
| <b>Materiële vaste activa</b>                 | 6.1.2 | 22/27 | <b>2.404.188,17</b>        | <b>2.404.188,17</b>        |
| Terreinen en gebouwen                         |       | 22    | 2.404.188,17               | 2.404.188,17               |
| Installaties, machines en uitrusting          |       | 23    |                            |                            |
| Meubilair en rollend materieel                |       | 24    |                            |                            |
| Leasing en soortgelijke rechten               |       | 25    |                            |                            |
| Overige materiële vaste activa                |       | 26    |                            |                            |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen        |       | 27    |                            |                            |
| <b>Financiële vaste activa</b>                | 6.1.3 | 28    |                            |                            |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                       |       | 29/58 | <b><u>421.099,33</u></b>   | <b><u>131.889,65</u></b>   |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>       |       | 29    |                            |                            |
| Handelsvorderingen                            |       | 290   |                            |                            |
| Overige vorderingen                           |       | 291   |                            |                            |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> |       | 3     |                            |                            |
| Vorraden                                      |       | 30/36 |                            |                            |
| Bestellingen in uitvoering                    |       | 37    |                            |                            |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>    |       | 40/41 | <b>5.623,68</b>            | <b>45.679,57</b>           |
| Handelsvorderingen                            |       | 40    | 5.623,68                   | 8.634,26                   |
| Overige vorderingen                           |       | 41    | 0,00                       | 37.045,31                  |
| <b>Geldbeleggingen</b>                        |       | 50/53 |                            |                            |
| <b>Liquide middelen</b>                       |       | 54/58 | <b>415.049,70</b>          | <b>86.109,36</b>           |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                 |       | 490/1 | <b>425,95</b>              | <b>100,72</b>              |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                   |       | 20/58 | <b>2.825.287,50</b>        | <b>2.536.077,82</b>        |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 3.2 |
|-----|--------------|-------------|

|                                                                       | Toel. | Codes | Boekjaar                   | Vorig boekjaar             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------------|----------------------------|
| <b>PASSIVA</b>                                                        |       |       |                            |                            |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                                                 |       |       |                            |                            |
| <b>Inbreng</b>                                                        |       |       |                            |                            |
| Beschikbaar                                                           |       | 10/15 | <b><u>2.409.780,49</u></b> | <b><u>2.123.319,05</u></b> |
| Onbeschikbaar                                                         |       | 10/11 | <b><u>2.402.250,00</u></b> | <b><u>2.115.500,00</u></b> |
|                                                                       |       | 110   | 2.382.250,00               | 2.095.500,00               |
|                                                                       |       | 111   | 20.000,00                  | 20.000,00                  |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>                                      |       | 12    |                            |                            |
| <b>Reserves</b>                                                       |       | 13    | <b><u>19.811,71</u></b>    | <b><u>19.811,71</u></b>    |
| Onbeschikbare reserves                                                |       | 130/1 | 2.000,00                   | 2.000,00                   |
| Statutair onbeschikbare reserves                                      |       | 1311  | 2.000,00                   | 2.000,00                   |
| Inkoop eigen aandelen                                                 |       | 1312  |                            |                            |
| Financiële steunverlening                                             |       | 1313  |                            |                            |
| Overige                                                               |       | 1319  |                            |                            |
| Belastingvrije reserves                                               |       | 132   |                            |                            |
| Beschikbare reserves                                                  |       | 133   | 17.811,71                  | 17.811,71                  |
| <b>Overgedragen winst (verlies) (+)(-)</b>                            |       | 14    | <b><u>-12.281,22</u></b>   | <b><u>-11.992,66</u></b>   |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>                                              |       | 15    |                            |                            |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> |       | 19    |                            |                            |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                       |       | 16    |                            |                            |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                          |       | 160/5 |                            |                            |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                             |       | 160   |                            |                            |
| Belastingen                                                           |       | 161   |                            |                            |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                               |       | 162   |                            |                            |
| Milieuverplichtingen                                                  |       | 163   |                            |                            |
| Overige risico's en kosten                                            |       | 164/5 |                            |                            |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>                                        |       | 168   |                            |                            |

| Nr.                                                                      | 0552.744.008 | VKT-inb 3.2 |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------|---------------------|
|                                                                          | Toel.        | Codes       | Boekjaar            | Vorig boekjaar      |
| <b>SCHULDEN</b>                                                          |              |             |                     |                     |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 6.3          | 17/49       | <b>415.507,01</b>   | <b>412.758,77</b>   |
| Financiële schulden                                                      |              | 17          | <b>291.000,00</b>   | <b>299.250,00</b>   |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden            |              | 170/4       | 291.000,00          | 299.250,00          |
| Overige leningen                                                         |              | 172/3       |                     |                     |
| Handelsschulden                                                          |              | 174/0       | 291.000,00          | 299.250,00          |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                        |              | 175         |                     |                     |
| Overige schulden                                                         |              | 176         |                     |                     |
|                                                                          |              | 178/9       |                     |                     |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  | 6.3          | 42/48       | <b>122.640,02</b>   | <b>111.487,19</b>   |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              |              | 42          | 50.000,00           | 51.000,00           |
| Financiële schulden                                                      |              | 43          |                     |                     |
| Kredietinstellingen                                                      |              | 430/8       |                     |                     |
| Overige leningen                                                         |              | 439         |                     |                     |
| Handelsschulden                                                          |              | 44          | 19.049,92           | 8.414,67            |
| Leveranciers                                                             |              | 440/4       | 19.049,92           | 8.414,67            |
| Te betalen wissels                                                       |              | 441         |                     |                     |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                        |              | 46          |                     |                     |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten |              | 45          | 95,10               | 72,52               |
| Belastingen                                                              |              | 450/3       | 95,10               | 68,75               |
| Bezoldigingen en sociale lasten                                          |              | 454/9       | 0,00                | 3,77                |
| Overige schulden                                                         |              | 47/48       | 53.495,00           | 52.000,00           |
|                                                                          |              | 492/3       | <b>1.866,99</b>     | <b>2.021,58</b>     |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                                            |              |             |                     |                     |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>                                             |              | 10/49       | <b>2.825.287,50</b> | <b>2.536.077,82</b> |

|     |              |           |
|-----|--------------|-----------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 4 |
|-----|--------------|-----------|

**RESULTATENREKENING**

|                                                                                                                                 | Toel. | Codes  | Boekjaar        | Vorig boekjaar   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------|------------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>                                                                                    |       |        |                 |                  |
| Brutomarge (+)/(-)                                                                                                              |       | 9900   | 6.595,06        | 27.098,29        |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten                                                                                    |       | 76A    |                 |                  |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)                                                                             |       | 62     | 0,00            | 12.699,19        |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                           |       | 630    | 0,00            | 198,45           |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 631/4  |                 |                  |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)                                      |       | 635/8  |                 |                  |
| Andere bedrijfskosten                                                                                                           |       | 640/8  | 3.218,61        | 3.196,30         |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)                                                                     |       | 649    |                 |                  |
| Niet-recurrente bedrijfskosten                                                                                                  |       | 66A    |                 |                  |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>                                                                                  |       | 9901   | <b>3.376,45</b> | <b>11.004,35</b> |
| <b>Financiële opbrengsten</b>                                                                                                   | 6.4   | 75/76B | <b>225,16</b>   | <b>101,56</b>    |
| Recurrente financiële opbrengsten                                                                                               |       | 75     | 225,16          | 101,56           |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies                                                                                         |       | 753    |                 |                  |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten                                                                                          |       | 76B    |                 |                  |
| <b>Financiële kosten</b>                                                                                                        | 6.4   | 65/66B | <b>3.852,84</b> | <b>5.322,54</b>  |
| Recurrente financiële kosten                                                                                                    |       | 65     | 3.852,84        | 5.322,54         |
| Niet-recurrente financiële kosten                                                                                               |       | 66B    |                 |                  |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>                                                                  |       | 9903   | <b>-251,23</b>  | <b>5.783,37</b>  |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>                                                                               |       | 780    |                 |                  |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>                                                                              |       | 680    |                 |                  |
| <b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>                                                                                     |       | 67/77  | <b>37,33</b>    | <b>30,22</b>     |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>                                                                                 |       | 9904   | <b>-288,56</b>  | <b>5.753,15</b>  |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>                                                                               |       | 789    |                 |                  |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>                                                                              |       | 689    |                 |                  |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>                                                                    |       | 9905   | <b>-288,56</b>  | <b>5.753,15</b>  |

|     |              |           |
|-----|--------------|-----------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 5 |
|-----|--------------|-----------|

**RESULTAATVERWERKING**

|                                                              | Codes  | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|--------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>                  | 9906   | <b>-12.281,22</b> | <b>-11.992,66</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)        | (9905) | -288,56           | 5.753,15          |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-) | 14P    | -11.992,66        | -17.745,81        |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>                    | 791/2  |                   |                   |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>                     | 691/2  |                   |                   |
| aan de inbreng                                               | 691    |                   |                   |
| aan de wettelijke reserve                                    | 6920   |                   |                   |
| aan de overige reserves                                      | 6921   |                   |                   |
| <b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>                | (14)   | <b>-12.281,22</b> | <b>-11.992,66</b> |
| <b>Tussenkoms van de vennoten in het verlies</b>             | 794    |                   |                   |
| <b>Uit te keren winst</b>                                    | 694/7  |                   |                   |
| Vergoeding van de inbreng                                    | 694    |                   |                   |
| Bestuurders of zaakvoerders                                  | 695    |                   |                   |
| Werknemers                                                   | 696    |                   |                   |
| Andere rechthebbenden                                        | 697    |                   |                   |

|     |              |               |
|-----|--------------|---------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.1.1 |
|-----|--------------|---------------|

TOELICHTING  
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar    | Vorig boekjaar |
|-------|-------------|----------------|
| 8059P | xxxxxxxxxxx | 18.495,46      |
| 8029  |             |                |
| 8039  |             |                |
| 8049  |             |                |
| 8059  | 18.495,46   |                |
| 8129P | xxxxxxxxxxx | 18.495,46      |
| 8079  |             |                |
| 8089  |             |                |
| 8099  |             |                |
| 8109  |             |                |
| 8119  |             |                |
| 8129  | 18.495,46   |                |
| (21)  |             |                |

|                                                                   |              |               |              |                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|----------------|
| Nr.                                                               | 0552.744.008 | VKT-inb 6.1.2 |              |                |
|                                                                   |              | Codes         | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
| MATERIËLE VASTE ACTIVA                                            |              |               |              |                |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar                    |              | 8199P         | xxxxxxxxxxx  | 2.406.726,17   |
| Mutaties tijdens het boekjaar                                     |              |               |              |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa          |              | 8169          |              |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                           |              | 8179          |              |                |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                |              | 8189          |              |                |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar                    |              | 8199          | 2.406.726,17 |                |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar                            |              | 8259P         | xxxxxxxxxxx  |                |
| Mutaties tijdens het boekjaar                                     |              |               |              |                |
| Geboekt                                                           |              | 8219          |              |                |
| Verworven van derden                                              |              | 8229          |              |                |
| Afgeboekt                                                         |              | 8239          |              |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                  |              | 8249          |              |                |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar                            |              | 8259          |              |                |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar |              | 8329P         | xxxxxxxxxxx  | 2.538,00       |
| Mutaties tijdens het boekjaar                                     |              |               |              |                |
| Geboekt                                                           |              | 8279          |              |                |
| Teruggenomen                                                      |              | 8289          |              |                |
| Verworven van derden                                              |              | 8299          |              |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen              |              | 8309          |              |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                  |              | 8319          |              |                |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar |              | 8329          | 2.538,00     |                |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR                        |              | (22/27)       | 2.404.188,17 |                |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.3 |
|-----|--------------|-------------|

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

|                                                                                                                                  | Codes | Boekjaar          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| <b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>   |       |                   |
| <b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>                                                    | (42)  | <b>50.000,00</b>  |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>                               | 8912  | <b>291.000,00</b> |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>                                                       | 8913  | <b>0,00</b>       |
| <b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>                                           |       |                   |
| <b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>                                                                |       |                   |
| Financiële schulden                                                                                                              | 8921  | 77.400,00         |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden                                                                    | 891   |                   |
| Overige leningen                                                                                                                 | 901   | 77.400,00         |
| Handelsschulden                                                                                                                  | 8981  |                   |
| Leveranciers                                                                                                                     | 8991  |                   |
| Te betalen wissels                                                                                                               | 9001  |                   |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                                                                                | 9011  |                   |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten                                                                      | 9021  |                   |
| Overige schulden                                                                                                                 | 9051  |                   |
| <b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>                                                  | 9061  | <b>77.400,00</b>  |
| <b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>            |       |                   |
| Financiële schulden                                                                                                              | 8922  | 50.000,00         |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden                                                                    | 892   |                   |
| Overige leningen                                                                                                                 | 902   | 50.000,00         |
| Handelsschulden                                                                                                                  | 8982  |                   |
| Leveranciers                                                                                                                     | 8992  |                   |
| Te betalen wissels                                                                                                               | 9002  |                   |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                                                                                | 9012  |                   |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten                                                         | 9022  |                   |
| Belastingen                                                                                                                      | 9032  |                   |
| Bezoldigingen en sociale lasten                                                                                                  | 9042  |                   |
| Overige schulden                                                                                                                 | 9052  |                   |
| <b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b> | 9062  | <b>50.000,00</b>  |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.4 |
|-----|--------------|-------------|

## RESULTATEN

### PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

### OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

#### Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

#### Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

### FINANCIËLE RESULTATEN

#### Geactiveerde interesten

| Codes       | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------------|----------|----------------|
| 9087        |          | 0,1            |
| 76<br>(76A) |          |                |
| (76B)       |          |                |
| 66<br>(66A) |          |                |
| (66B)       |          |                |
| 6502        | 0,00     | 0,00           |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.5 |
|-----|--------------|-------------|

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

|                                                                                                                                                                                     | Codes | Boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| <b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b>                                     | 9149  |          |
| <b>Waarvan</b>                                                                                                                                                                      |       |          |
| Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop                                                                                                                        | 9150  |          |
| <b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>                                                                                                                                                         |       |          |
| <b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b> |       |          |
| <b>Hypotheken</b>                                                                                                                                                                   |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa                                                                                                                                                  | 91611 |          |
| Bedrag van de inschrijving                                                                                                                                                          | 91621 |          |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen                                               | 91631 |          |
| <b>Pand op het handelsfonds</b>                                                                                                                                                     |       |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt                                                                                                 | 91711 |          |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan                      | 91721 |          |
| <b>Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa</b>                                                                                           |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa                                                                                                                                                  | 91811 |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd                                                                                                                                     | 91821 |          |
| <b>Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa</b>                                                                                                    |       |          |
| Bedrag van de betrokken activa                                                                                                                                                      | 91911 |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd                                                                                                                                     | 91921 |          |
| <b>Voorrecht van de verkoper</b>                                                                                                                                                    |       |          |
| Boekwaarde van het verkochte goed                                                                                                                                                   | 92011 |          |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs                                                                                                                                                   | 92021 |          |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.5 |
|-----|--------------|-------------|

|                                                                                                                                                                            | Codes | Boekjaar |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| <b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b> |       |          |
| Hypotheken                                                                                                                                                                 |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa                                                                                                                                         | 91612 |          |
| Bedrag van de inschrijving                                                                                                                                                 | 91622 |          |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen                                      | 91632 |          |
| Pand op het handelsfonds                                                                                                                                                   |       |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt                                                                                        | 91712 |          |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan             | 91722 |          |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa                                                                                         |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa                                                                                                                                         | 91812 |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd                                                                                                                            | 91822 |          |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa                                                                                                  |       |          |
| Bedrag van de betrokken activa                                                                                                                                             | 91912 |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd                                                                                                                            | 91922 |          |
| Voorrecht van de verkoper                                                                                                                                                  |       |          |
| Boekwaarde van het verkochte goed                                                                                                                                          | 92012 |          |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs                                                                                                                                          | 92022 |          |

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.5 |
|-----|--------------|-------------|

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN****Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 |          |

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

| Boekjaar |
|----------|
|          |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

| Boekjaar |
|----------|
|          |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0552.744.008 | VKT-inb 6.8 |
|-----|--------------|-------------|

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Ondanks het overgedragen verlies werden deze waarderingsregels opgemaakt in de veronderstelling van continuïteit van de onderneming.

### II. Bijzondere regels

#### Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:  
geen oprichtingskosten in actief

#### Immateriële vaste activa:

De immateriële vaste activa worden afgeschreven over een periode van 3 jaar.

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Aankoopkosten verwerving onroerend goed worden ten laste genomen behoudens de volgende kosten die in het actief worden opgenomen: notariskosten, registratierechten bij aankoop of schenking gronden. Deze kosten worden niet afgeschreven.

#### Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

##### Immateriële vaste activa:

L - NG 33,33%

##### Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 33,33%

##### Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG 33,33%

#### Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

#### Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente. Op deze schulden wordt geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

#### Andere:

De schulden op lange termijn betreffen win-winleningen die op de vervaldag worden terugbetaald.

De looptijd van de lening bij Hefboom werd verlengd van 31/12/2022 naar 31/12/2025.

Daarnaast is er ook een renteloze lening met terugbetaling voorzien op 30/04/2026.