

23		0552.744.008		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT-inb 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

### IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **DE LANDGENOTEN**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Regine Beerplein box

Nr.: 1 E305

Bus:

Postnummer: 2018 Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

0552.744.008

DATUM  van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in

goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

tot

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

tot

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 17

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 2.1
-----	--------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

### BIOFORUM

0474259229

Regine Beerplein box 1 E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014 Einddatum van het mandaat: 27-04-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VERCAUTEREN** Godelieve

Bierbeekstraat 132

3360 Bierbeek

BELGIË

### DE LANDGENOTEN PRIVATE STICHTING

0567777028

Regine Beerplein box 1 E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 20-11-2014 Einddatum van het mandaat: 27-06-2024 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**GOVAERTS** Dirk

Kolonie 28

2323 Wortel

BELGIË

### HEFBOOM

0428036254

Cellebroersstraat 16B

1000 Brussel

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014 Einddatum van het mandaat: 23-04-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**PIET** Callens

De Noterstraat 3

2800 Mechelen

BELGIË

### AGTEN Davy

Grote Nieuwedijkstraat 371

2800 Mechelen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 27-04-2023 Bestuurder

**BORGHS** Jan

Lipseinde 43

2330 Merksplas

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014 Einddatum van het mandaat: 24-04-2025 Bestuurder

**LAUWERS** Ludwig

Mellesteenweg 106

9230 Wetteren

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-04-2017 Einddatum van het mandaat: 24-04-2025 Bestuurder

**ROBEYNS** Patrick

Wijnegembaan 41

2900 Schoten

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 27-04-2023 Bestuurder

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 2.2
-----	--------------	-------------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<b>COOPFABRIK CV</b> 0718605593 Grotesteeweg 110 2600 Berchem BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door <b>DREESSEN</b> Anna Maria ITAA Accountant Grotesteeweg 110 2600 Berchem BELGIË	50272470           10469027	A           B

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 3.1
-----	--------------	-------------

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>2.404.386,62</u></b>	<b><u>1.766.254,10</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>2.404.386,62</b>	<b>1.766.254,10</b>
Terreinen en gebouwen		22	2.404.188,17	1.765.209,68
Installaties, machines en uitrusting		23	198,45	1.044,42
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>171.222,29</u></b>	<b><u>508.881,68</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>83.118,68</b>	<b>33.751,30</b>
Handelsvorderingen		40	3.083,39	26.557,80
Overige vorderingen		41	80.035,29	7.193,50
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>85.895,86</b>	<b>474.546,44</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>2.207,75</b>	<b>583,94</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>2.575.608,91</b>	<b>2.275.135,78</b>

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 3.2	
Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	10/15	<b><u>2.032.815,90</u></b>	<b><u>1.743.215,47</u></b>
<b>Inbreng</b>	10/11	<b>2.030.750,00</b>	<b>1.741.250,00</b>
Beschikbaar	110	2.010.750,00	1.721.250,00
Onbeschikbaar	111	20.000,00	20.000,00
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>	12		
<b>Reserves</b>	13	<b>19.811,71</b>	<b>19.811,71</b>
Onbeschikbare reserves	130/1	2.000,00	2.000,00
Statutair onbeschikbare reserves	1311	2.000,00	2.000,00
Inkoop eigen aandelen	1312		
Financiële steunverlening	1313		
Overige	1319		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133	17.811,71	17.811,71
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)(-)</b>	14	<b>-17.745,81</b>	<b>-17.846,24</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>	15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>	19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Belastingen	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>	168		

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 3.2			
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>					
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>					
	Financiële schulden	6.3	17/49	<b>542.793,01</b>	<b>531.920,31</b>
	Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		17	<b>408.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
	Overige leningen		170/4	408.000,00	200.000,00
	Handelsschulden		172/3		
	Vooruitbetalingen op bestellingen		174/0	408.000,00	200.000,00
	Overige schulden		175		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>					
	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	6.3	42/48	<b>132.025,43</b>	<b>328.987,58</b>
	Financiële schulden		42	50.000,00	300.000,00
	Kredietinstellingen		43		
	Overige leningen		430/8		
	Handelsschulden		439		
	Leveranciers		44	1.091,74	4.614,08
	Te betalen wissels		440/4	1.091,74	4.614,08
	Vooruitbetalingen op bestellingen		441		
	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		46		
	Belastingen		45	7.169,72	9.016,13
	Bezoldigingen en sociale lasten		450/3	517,12	918,54
	Overige schulden		454/9	6.652,60	8.097,59
			47/48	73.763,97	15.357,37
<b>Overlopende rekeningen</b>					
			492/3	<b>2.767,58</b>	<b>2.932,73</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>					
			10/49	<b>2.575.608,91</b>	<b>2.275.135,78</b>

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 4
-----	--------------	-----------

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	59.074,91	71.389,38
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	46.676,50	66.075,04
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	845,97	7.011,11
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	2.963,43	2.041,96
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)(-)</b>		9901	<b>8.589,01</b>	<b>-3.738,73</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>0,78</b>	<b>2,20</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	0,78	2,20
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>8.489,36</b>	<b>8.250,38</b>
Recurrente financiële kosten		65	8.489,36	8.250,38
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>100,43</b>	<b>-11.986,91</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>0,00</b>	<b>-64,89</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>100,43</b>	<b>-11.922,02</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>100,43</b>	<b>-11.922,02</b>



Nr.	0552.744.008	VKT-inb 5
-----	--------------	-----------

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>-17.745,81</b>	<b>-17.846,24</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	100,43	-11.922,02
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-17.846,24	-5.924,22
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>	(14)	<b>-17.745,81</b>	<b>-17.846,24</b>
<b>Tussenkoms van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.1.1
-----	--------------	---------------

## TOELICHTING STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059P	xxxxxxxxxxx	<b>18.627,35</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059	<b>18.627,35</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129P	xxxxxxxxxxx	<b>18.627,35</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8079		
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129	<b>18.627,35</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(21)		

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.1.2	
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxx	<b>1.769.865,48</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	638.978,49	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	2.117,80	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>2.406.726,17</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxx	<b>3.611,38</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	845,97	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	2.117,80	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>2.339,55</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b><u>2.404.386,62</u></b>	

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.1.3	
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)</b>	8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)		

Nr.	0552.744.008
-----	--------------

VKT-inb 6.2
-------------

**STAAT VAN DE INBRENG****Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.3
-----	--------------	-------------

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	(42)	<b>50.000,00</b>
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	8912	<b>408.000,00</b>
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	<b>0,00</b>
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	77.400,00
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	77.400,00
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	9061	<b>77.400,00</b>
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden	8922	150.000,00
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	150.000,00
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>	9062	<b>150.000,00</b>

Nr.	BE 0552.744.008	VKT-inb 6.4
-----	-----------------	-------------

## RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PERSONEEL</b>			
<b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	0,9	2,8
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>			
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b>	76		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
<b>Niet-recurrente kosten</b>	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>			
<b>Geactiveerde interesten</b>	6502	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b>	9149	
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
<b>Hypotheken</b>		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
<b>Pand op het handelsfonds</b>		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
<b>Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa</b>		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
<b>Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa</b>		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
<b>Voorrecht van de verkoper</b>		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	



Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

	Codes	Boekjaar
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

Boekjaar
----------

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

--

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Boekjaar

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.8
-----	--------------	-------------

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Ondanks het overgedragen verlies werden deze waarderingsregels opgemaakt in de veronderstelling van continuïteit van de onderneming.

### II. Bijzondere regels

#### Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:  
geen oprichtingskosten in actief

#### Immateriële vaste activa:

De immateriële vaste activa worden afgeschreven over een periode van 3 jaar.

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Aankoopkosten verwerving onroerend goed worden ten laste genomen behoudens de volgende kosten die in het actief worden opgenomen: notariskosten, registratierechten bij aankoop of schenking gronden. Deze kosten worden niet afgeschreven.

#### Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

##### Immateriële vaste activa:

L - NG 33,33%

##### Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 33,33%

##### Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG 33,33%

#### Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

#### Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente. Op deze schulden wordt geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

#### Andere:

De schulden op lange termijn betreffen winwinleningen die op de vervaldag worden terugbetaald.

De looptijd van de lening bij Hefboom werd verlengd van 31/12/2022 naar 31/12/2025.

Daarnaast is er ook een renteloze lening zonder concrete vervaldatum.

De aankoop van de grond in Puur werd deels voorgeschoten door de boeren van 't Lekkerland. Deze schulden (overige schulden) worden in 2023 afgelost.

De Landgenoten Stichting kocht in 2022 landbouwgrond die ze ter exploitatie zullen geven aan De Landgenoten CV.

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 12
-----	--------------	------------

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

329.01

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	0,0	1,8	0,9	2,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101		809	809	2.772
Personeelskosten	102		52.031,05	52.031,05	96.883,65

**Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105		1	0,3
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		1	0,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	0	1	0,3
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		1	0,3
<b>Volgens de beroeps categorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134		1	0,3
Arbeiders	132			
Andere	133			

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 12
-----	--------------	------------

**TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305		1	0,8

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap  
     waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
     waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
     waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>			
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>			
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap