

**ALGEMENE VERGADERING**  
**15 APRIL 2023**

**DE LANDGENOTEN**  
Breng grond tot leven





**WELKOM**



# PROGRAMMA

1. Verwelkoming
2. Jaarverslag 2022
3. Jaarrekening 2022
4. Scheidingsaandeel/nettoactieftest
5. Controle van boekhouding
6. Samenstelling bestuur
7. Jaarplan 2023
8. Begroting 2023
9. Ingestuurde vragen
10. Slotwoord



# ROLVERDELING

- Ludwig Lauwers, gastheer & voorzitter
- Barbara De Block, verslagnemer van de AV
- Johannes De Breuker, stemmenteller
- Petra Tas, coördinator – verslag over werking
- Lieve Vercauteren, penningmeester – financieel verslag
- Evert De Nolf en Sander Arnout, controlerende vennoten



# VRAGEN





# 2. JAARVERSLAG 2022

## Organisatie





## 2. JAARVERSLAG 2022

### grond & crowdfunding



#### HET KRUISBOS

In de zomer van 2018 werd een mooi landbouwperceel in Kalmthout aangeboden aan De Landgenoten. Tom startte er met CSA-bedrijf Het Kruisbos. In het najaar van 2021 droeg Tom de boerderij over aan Joke Wouters. Joke droomde er al lang van om voltijds te boeren en voor Tom werd halftijds boeren in combinatie met zijn andere job te zwaar. Samen met Joke gaan we nu verder op zoek naar investeerders en donateurs die de grondaankoop helpen financieren.

**Doel: 1,8 ha**

**100%**



# 2. JAARVERSLAG 2022

boeren







## 2. JAARVERSLAG 2022

lokale besturen





## 2. JAARVERSLAG 2022

private grondeigenaren





# 2. JAARVERSLAG 2022

## communicatie

### Op landbouwgrond moet je telen, niet speculeren



**Petra Tas**  
Coördinator bij  
De Landgenoten.

**LANDBOUW** Het wordt tijd dat we landbouwgrond echt beschermen en bestemmen voor duurzame voedselproductie voor de lokale markt, schrijft Petra Tas.

Niemand zal betwisten dat Fernand Huts financieel een 'goede zaak' heeft gedaan met de aankoop van de Gentse OCMW-gronden (DS 14 september). Maar wordt het niet tijd dat we stilstaan bij wat een maatschappij nodig heeft om gezond te blijven? We hebben het in dat opzicht vaak over natuur, bossen, biodiversiteit, maar zelden over landbouwgrond. Nochtans hebben we landbouwgrond nodig om lokaal voedsel te produceren, en levert goed beheerde landbouwgrond met een hoog humusgehalte een bijdrage aan het afrem-

men van de klimaatopwarming, aan een gezonde waterhuishouding, aan een aangenaam landschap, ...

Toch wordt landbouwgrond steeds schaarser. Op meer dan een kwart van de Vlaamse landbouwgrond lopen paarden rond, of schapen, of spelende kinderen. Verpaarding neemt bijna 20 procent van de landbouwgrond in, vertuining 8 procent. Ook bedrijven uit diverse sectoren kopen landbouwgrond aan als investering of toekomstige uitbreidingszone. De verkoop van landbouwgrond wordt niet gemonitord, laat staan gereguleerd. Anders dan in Frankrijk wordt geen beleid gevoerd om landbouwgrond in te zetten voor lokale voedselproductie en lokale economie.

Landbouwgrond in Vlaanderen is zo duur geworden dat nieuwkomers

in de boerenstiel er amper toegang toe kunnen krijgen. Gemiddeld kost een hectare landbouwgrond 63.000 euro. Vraagprijzen van 100.000 euro en meer zijn al lang geen uitzondering meer, zeker niet in de provincies West-Vlaanderen en Antwerpen, en in de buurt van grotere steden.

#### Lastig parket

Zelfs met een bedrijfsplan voor een bescheiden diverse groenteteelt op 2 hectare – een typisch startplan voor een bedrijf dat mikt op de korte keten – kijkt een nieuwkomer in veel regio's aan tegen startkosten van 200.000 euro, voor grond alleen. Geen enkele bank leent daarvoor geld. Die som kan nooit via de groenteteelt terugverdiend worden in de tijdsperiode van een loopbaan.

Pachten dan maar? Helaas, pacht heeft een slechte naam bij grondeigenaars. Vraag als grondeigenaar advies aan een notaris en je krijgt te horen dat je zeker geen pachtcontract mag tekenen. De pachtwet geeft eigenaren het gevoel dat ze hun grond 'kwijt' zijn. Voor lange tijd, soms generaties lang, kan het gebruik van

Door de dure grond kijkt een beginnende boer tegen startkosten van 200.000 euro aan, voor grond alleen. Geen enkele bank leent daarvoor geld



# 2. JAARVERSLAG 2022

beweging





## 2. JAARVERSLAG 2022

netwerk





## 2. JAARVERSLAG 2022

obstakels





## 2. JAARVERSLAG 2022

kennis delen





# 2. JAARVERSLAG 2022

## kennisopbouw

Realiseer een duurzaam landbouwproject op publiek grond



### **TOOLBOX PUBLIEKE GRONDEN**



[Weergeven](#) [Edit](#) [Delete](#)

Heel wat steden, gemeenten, OCMW's en andere publieke actoren hebben landbouwgrond in eigendom en willen deze grond inzetten voor voedselproductie met lokale meerwaarde. Deze toolbox geeft publieke grondeigenaren handvaten en inspiratie om zelf aan de slag te gaan met het bestemmen van hun publieke landbouwgrond voor duurzame, professionele landbouw.





## 2. JAARVERSLAG 2022

realisatie sociaal oogmerk





# VRAGEN





# 3. JAARREKENING 2022

## inkomsten coöperatie

	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>begroting</b>	<b>resultaat</b>	<b>resultaat</b>
advies	1.000	340,26	2.091,90
verhuur grond	16.028	15.347	11.579,50
bijdrage aandeelhouders	20.447	10.970	20.760,59
subsidies	27.753	27.752,75	52.983,86
toelages & giften		20.510	
andere	100	2.393,63	
<b>totaal</b>	<b>65.328</b>	<b>77.313,64</b>	<b>87.418,85</b>



# 3. JAARREKENING 2022

## uitgaven coöperatie

	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>begroting</b>	<b>resultaat</b>	<b>resultaat</b>
lonen & sociale lasten	48.700	46.676	66.075,04
diensten & diverse goederen	13.180	18.239	16.026,47
afschrijvingen	647	846	7.011,11
overige kosten	1.910	2.963	2.041,96
Uitgaven totaal	64.437	77.214	91.154,58
Financiële kosten		8.489	8250
<b>resultaat</b>	<b>891</b>	<b>100</b>	<b>-11.922,02</b>



# 3. JAARREKENING 2022

## kapitaal & aandeelhouders

2.030.750 euro	Totaal (groei +289.500 euro)
22.750 euro	Kapitaal B-aandelen
2.008.000 euro	Kapitaal A-aandelen
8123	# Aandelen (brutogroei +1158)
1606	# Aandeelhouders (brutogroei +228)
1265 euro	Kapitaal per A-aandeelhouder



# 3. JAARREKENING 2022

## balans & investeringen

	2018	2019	2020	2021	2022
Balans totaal activa	1.171.835,88	1.261.046,93	1.308.252,66	2.275.135,78	2.575.608,91
Investerings in grond	951.032,41	951.032,41	951.032,41	1.765.209,68	2.404.188,17



## 4. scheidingsaandeel waardeberekening

2.032.815,90 euro (eigen vermogen) / 8123 (# aandelen)

= 250,25 euro

DUS 250 euro



## 4. scheidingsaandeel nettoactief test

### Nettoactief test

Balans	12/2022
<b>Totaal activa</b>	<b>2.575.608,91</b>
- Schulden	-542.793,01
- Voorzieningen	0,00
- Oprichtingskosten	0,00
- Geactiveerde ontwikkelingskosten	0,00
<b>Nettoactief</b>	<b>2.032.815,90</b>
Onbeschikbare inbreng	-20.000,00
Andere Onbeschikbare Reserves	-2.000,00
<b>Onbeschikbaar eigen vermogen</b>	<b>-22.000,00</b>
<b>Nettoactief beschikbaar voor uitkering</b>	<b>2.010.815,90</b>
Inbreng	20.000,00
Voorziene uitkering	20.000,00
<b>Voorwaarde nettoactief test</b>	<b>Voorwaarde voldaan</b>

Terugbetaling van 80 aandelen x 250 euro = 20.000 euro





# 5. VERSLAG CONTROLERENDE VENNOTEN





# info JAARREKENING 2022

## inkomsten stichting

	<b>2022</b>	<b>2022</b>	
	<b>begroting</b>	<b>resultaat</b>	
Subsidies SCW	172.500	192.668	
Verkopen	1.154	2.827	
toelages & giften	27.500	267.665	
andere		874	
<b>totaal</b>	<b>201.154</b>	<b>464.034</b>	



# info JAARREKENING 2022

## uitgaven stichting

	2022	2022	
	<b>begroting</b>	<b>resultaat</b>	
lonen & sociale lasten	127.588	132.059	
diensten & diverse goederen	56.000	69.487	
afschrijvingen	700	4268	
overige kosten	1400	671	
Handelsgoederen	1500	697	
<u>Uitgaven totaal</u>	<u>187.188</u>	<u>207.182</u>	
<b>resultaat</b>	<b>13.966</b>	<b>256.852</b>	



# STEMMING

Vraag: We vragen de Algemene Vergadering het **verslag over de activiteiten** van boekjaar 2022 met **jaarrekening** goed te keuren.





# STEMMING

Vraag: We vragen de Algemene Vergadering om de **waarde van het scheidingsaandeel** (250 euro) goed te keuren.





# STEMMING

Vraag: We vragen de Algemene Vergadering de **nettoactiefest** goed te keuren die toelating geeft om 80 aandelen terug te betalen.





# STEMMING

Vraag: We vragen de Algemene Vergadering om **kwijting** te geven aan het **bestuur** voor het werkjaar 2022.





# STEMMING

Vraag: We vragen de Algemene Vergadering om **kwijting** te geven aan het **controlerende vennoten** voor het werkjaar 2022.







## 6. MANDATEN BESTUUR

Geen ontslagnemende mandaten

Vernieuwing mandaat voor:

- Davy Agten
- Patrick Robeyns
- Hefboom (Piet Callens)
- BioForum (Lieve Vercauteren)
- Stichting De Landgenoten (Dirk Govaerts)



## 6. MANDATEN BESTUUR

1 nieuwe kandidaat-bestuurder

Vera Dua

bio-ingenieur (specialiteit waters en bossen), doctoraat in de bio-ingenieurswetenschappen, voormalig politica voor Agalev/Groen, minister van landbouw en leefmilieu van 1999 tot 2003, gastprofessor Centrum voor Duurzame Ontwikkeling (UGent), voorzitter van Bond Beter Leefmilieu.



## 6. MANDATEN BESTUUR

Overige bestuurders: Jan Borghs, Ludwig Lauwers



# STEMMING

Vraag: We vragen de Algemene Vergadering om de **vernieuwing van 5 mandaten** goed te keuren.





# STEMMING

Vraag: We vragen de Algemene Vergadering om **Vera Dua als bestuurder** goed te keuren.





# VRAGEN





# 7. JAARPLAN 2023

Organisatie





# 7. JAARPLAN 2023

boeren







# 7. JAARPLAN 2023

grond & crowdfunding





# 7. JAARPLAN 2023

lokale besturen &  
publieke eigenaren





# 7. JAARPLAN 2023

communicatie





# 7. JAARPLAN 2023

beweging





# 7. JAARPLAN 2023

netwerk





# 7. JAARPLAN 2023

kennis delen & opbouwen





# 7. JAARPLAN 2023

troef





# VRAGEN







# 8. BEGROTING 2023

## inkomsten & uitgaven coöperatie

INKOMSTEN (euro)		UITGAVEN (euro)	
Diverse inkomsten	100	Bedrijfskosten	11.200
Inkomsten uit werking	29.850	Lonen	11.500
Overheidssubsidies	9.605	Afschrijvingen	850
Toelages en giften	0	Diverse kosten	8778
<b>TOTAAL</b>	<b>39.555</b>		<b>32.328</b>
<b>Verwacht resultaat: +7.227 euro</b>			

Vraag:

Hoe komt het dat het aandeel van de subsidies in de nieuwe begroting een stuk lager ingeschat wordt?



# 8. BEGROTING 2023

inkomsten & uitgaven  
coöperatie

## RAMING INKOMSTEN 2023



- inkomsten uit werking
- overheidssubsidies
- diverse inkomsten

## RAMING UITGAVEN 2023



- bedrijfskosten
- lonen
- afschrijvingen
- diverse kosten



## 8. BEGROTING 2023

### lening voor cashflow

De Landgenoten cvso heeft in 2023 nog een uitstaande lening bij **Hefboom** voor de aankoop van de gronden van De Kleinaart. Startbedrag 300.000 euro. Per 1/1/2023: 200.000 euro.

De Landgenoten cvso heeft in 2023 voor 258.000 euro uitstaande **win-winneningen** bij de eigen aandeelhouders (looptijd 5 jaar). Deze dienen terugbetaald te worden tegen half 2026 en half 2027.



# info BEGROTING 2023

## inkomsten & uitgaven

### stichting

INKOMSTEN (euro)		UITGAVEN (euro)	
Diverse inkomsten	7.750	Bedrijfskosten	51.090,00
Overheidssubsidies	193.001,40	Lonen	152.335,72
Toelages en giften	35.000,00	Afschrijvingen	4.200,00
<b>TOTAAL</b>	<b>235.751,40</b>		<b>207.625,72</b>
Verwacht resultaat: 28.125,68 euro.			
Verwacht resultaat, minus giften voor grond: -3.924,32 euro			
Toegewezen giften worden aandelen; niet-toegewezen giften dienen voor 90% voor grond, voor 10% voor werking.			

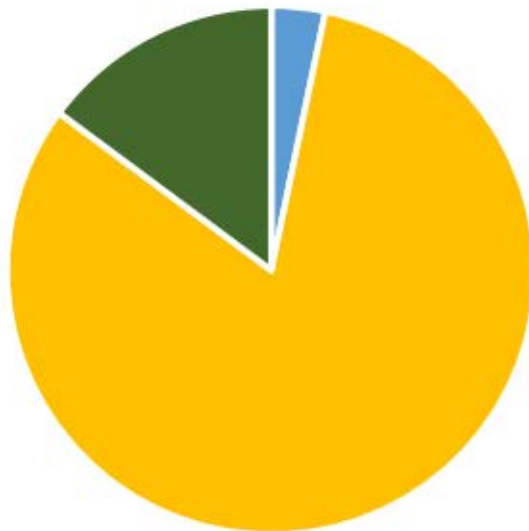


# info BEGROTING 2023

## inkomsten & uitgaven

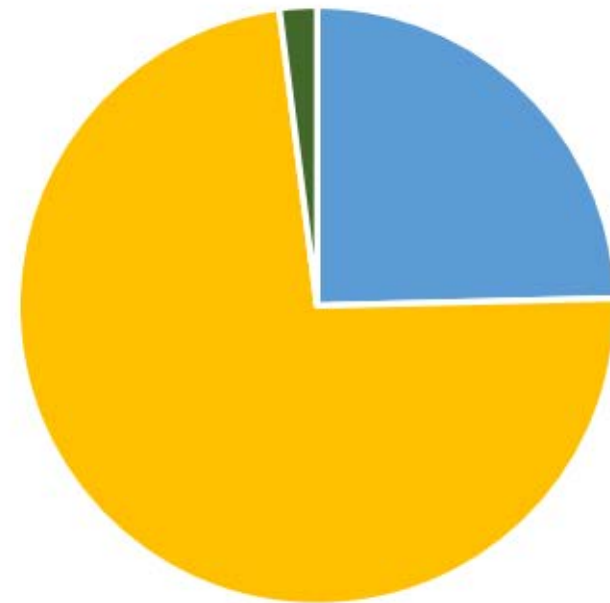
### stichting

RAMING INKOMSTEN 2023



■ diverse inkomsten ■ overheidssubsidies  
■ toelages en giften

RAMING UITGAVEN 2023



■ bedrijfskosten ■ lonen ■ afschrijvingen



# VRAGEN





# STEMMING

Vraag: We vragen de Algemene Vergadering het **jaarplan met de activiteiten** voor werkjaar 2023 met bijhorende **begroting** goed te keuren.





## 9. INGESTUURDE VRAGEN

- (1) Werden/worden er contacten gelegd met organisaties zoals Grootouders voor het klimaat, Inverde Tuinrangers?
- (2)





NOG VRAGEN ?





**SLOTWOORD VOORZITTER**



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven