

## 1. Naam van het project - ligging

De Moeiakker - Eeklo

## 2. Beschrijving

De Moeiakker is een CSA-bedrijf dat hoofdzakelijk groenten teelt en deze afzet via zelfoogst. De Moeiakker bevindt zich tussen de stadskern van Eeklo en het natuurgebied De Lange Moeiakker.

Op en rond de groentebedden zet de boerin sterk in op biodiversiteit, mede dankzij een samenwerking met het Regionaal Landschap Meetjesland.

## 3. Belangrijkste motivatie van de lokale overheid voor dit project

Om de sociale en ecologische waarde van dit gebied te verhogen lanceerde de stad Eeklo in 2018 een projectoproep om kandidaten te vinden voor de aankoop van een voormalige hoeve in stadsbezit voor de realisatie van een sociaal-ecologisch project. Het project kon daarbij betrekking hebben op verschillende aspecten: bosbouw, biologische landbouw, natuur- en landschapsbeheer, laag dynamische recreatie, het landschap als energiebron... Geïnteresseerden konden hun voorstel toelichten en werden hierbij op basis van verschillende criteria gequoteerd. Opmerkelijk hierbij is dat 90% van de punten werden toegekend op basis van de kwaliteit van het project en slechts 10% op de aangeboden prijs. Door deze creatieve aanpak werd het project ook opgenomen in het Vademecum "Duurzaam ontwerpen van groene ruimten" (2017). De omliggende gronden werden in erfpacht gegeven.

## 4. Grondeigenaar en oppervlakte

De hoeve met schuur werd in 2018 via een verkoop onder specifieke voorwaarden verkocht door de stad via een projectoproep (zie vorige punt). De Moeiakker maakt gebruik van 1,25 ha, waarvan 0,8 ha in eigendom is van de stad Eeklo. De overige grond werd aangekocht door de boerin zelf.

## 5. Type contract

Stad Eeklo gaf de grond onder voorwaarden in erfpacht aan De Moeiakker voor 30 jaar tegen een jaarlijkse vergoeding van 668 € en onder voorwaarden (de kwaliteit van het ecologisch project en van de landschapsarchitectuur).

## 6. Start van het project:

2017

## 7. Aandachtspunten

- De jaarlijkse vergoeding is hoog vergeleken met de gangbare pachttarieven.
- 0,8 ha is een kleine oppervlakte om op een agro-ecologische manier een voltijds inkomen op lange termijn te verzekeren.
- + De Moeiakker heeft langetermijnzekerheid m.b.t. toegang tot de grond.

## 8. Contact

Mauri Boute (bioboerin): [info@demoeiakker.be](mailto:info@demoeiakker.be)

Ben Caussyn (omgevingsambtenaar): [ben.caussyn@eeklo.be](mailto:ben.caussyn@eeklo.be)

<https://www.demoeiakker.be/>

**Laatste update fiche augustus 2022**