



# DE LANDGENOTEN

## Breng grond tot leven

### Inhoud

Hoofdstuk I. Rechtsvorm - benaming – zetel – duur – doel .....	3
Artikel 1. Naam .....	3
Artikel 2. Zetel .....	3
Artikel 3. Coöperatieve finaliteit en waarden .....	3
Artikel 4. Voorwerp .....	4
Artikel 5. Erkenningen .....	4
Hoofdstuk II. Inbrengen - aandelen .....	5
Artikel 6. Inbrengen .....	5
Artikel 7. Aandelen .....	5
Artikel 8. Vorm van de aandelen .....	5
Artikel 9. Overdragen bijnemen en terugnemen van de aandelen .....	6
Artikel 10. Register van aandelen .....	6
Hoofdstuk III. Vennoten .....	6
Artikel 11. Vennoten .....	6
Artikel 12. Rechten en plichten van vennoten .....	7
Artikel 13. Einde van het lidmaatschap .....	7
Artikel 13 a. Vrijwillige uittreding .....	7
Artikel 13 b. Uittreding van rechtswege .....	7
Artikel 13 c. Uitsluiting van vennoten .....	8
Artikel 14. Terugbetaling van aandelen: scheidingsaandeel .....	8
Artikel 15. Rechten van scheidende vennoten en hun eventuele rechtsopvolgers .....	9
Hoofdstuk IV. Bestuur .....	9
Artikel 16. Samenstelling Raad van Bestuur van De Landgenoten .....	9
Artikel 17. Werking van de Raad van Bestuur .....	10
Artikel 18. Belangenconflict .....	11
Artikel 19. Openvallen bestuursmandaat .....	11
Artikel 20. Bevoegdheden Raad van Bestuur .....	11
Artikel 21. Delegeren van (een deel van) de bevoegdheden .....	11
Artikel 21 a. Dagelijks bestuur .....	11
Artikel 21 b. Bijzondere delegaties .....	12
Artikel 22. Controle .....	12
Hoofdstuk V. Algemene Vergadering .....	12
Artikel 23. Samenstelling en bevoegdheid .....	12
Artikel 24. Oproeping .....	13
Artikel 25. Volmachten en stemrechten .....	13
Artikel 26. Beslissingen .....	13
Artikel 27. Wijzigingen aan de statuten of het intern reglement .....	14
Hoofdstuk VI. Bestemming van het resultaat – uitkeringen aan vennoten .....	14
Artikel 28. Boekjaar .....	14
Artikel 29. Jaarverslag .....	14
Artikel 30. Restorno .....	15
Artikel 31. Resultaatsverdeling .....	15
Artikel 32. Balans- en liquiditeitstest .....	15

*De Landgenoten , statuten, 30 april 2014, p. 1*

**Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen**

---

**+32 3 286 92 77**  
**contact@delandgenoten.be**  
**www.delandgenoten.be**

**CVSO**  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Artikel 32 a. Balanstest.....	15
Artikel 32 b. Liquiditeitstest.....	16
Hoofdstuk VII: Ontbinding – slotafrekening.....	16
Artikel 33. Ontbinding.....	16
Artikel 34. Slotafrekening .....	16
Hoofdstuk VIII: Diverse bepalingen.....	17
Artikel 35. Intern reglement .....	17
Artikel 36. Keuze van woonplaats .....	17
Artikel 37. Algemene bepaling.....	17

*De Landgenoten , statuten, 30 april 2014, p. 2*

**Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen**

---

**+32 3 286 92 77**  
**contact@delandgenoten.be**  
**www.delandgenoten.be**

**CVSO**  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## STATUTEN

De Landgenoten, Regine Beerplein 1 E305, 2018 Antwerpen  
Coöperatie

### VOORSTEL AANPASSINGEN WV

#### Hoofdstuk I. Rechtsvorm - benaming – zetel – duur – doel

##### *Artikel 1. Naam*

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap. Haar naam is De Landgenoten.

De naam De Landgenoten moet samen met de woorden 'coöperatieve vennootschap' of de afkorting 'CV' in elke communicatie die uitgaat van de vennootschap, in om het even welke vorm, vermeld worden.

##### *Artikel 2. Zetel*

De zetel van De Landgenoten is gelegen in het Vlaams Gewest. Deze zetel kan bij beslissing van de Raad van Bestuur op een andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad worden gevestigd.

##### *Artikel 3. Coöperatieve finaliteit en waarden*

De coöperatieve finaliteit van De Landgenoten is door onderlinge samenwerking tussen alle vennoten, al dan niet gebruikers van de dienstverlening, een duurzame toegang tot grond te verzekeren voor professionele biologische landbouwbedrijven.

Deze finaliteit concretiseren we als volgt:

1. De Landgenoten wil continuïteit en ontwikkelingskansen geven aan bestaande bioboerderijen en de opstart van bedrijven vergemakkelijken voor nieuwe bioboeren. Het verleent daarom gebruiksrechten aan startende en gevestigde bioboeren.
2. De Landgenoten wil de lokale landbouweconomie bevorderen. Daarom stelt de coöperatie grond ter beschikking aan biologische landbouwbedrijven die bij voorkeur zijn ingebed in de lokale gemeenschap en lokale economie en die impulsen geven aan de versterking ervan.
3. Door de toegang tot grond voor biobedrijven te verbeteren, wil De Landgenoten als een hefboom werken: de coöperatie creëert kansen voor deze bedrijven om te winnen aan veerkracht en stappen te zetten in de richting van meer ecologische, sociale en economische duurzaamheid.

De Landgenoten biedt een kader waarbinnen boeren en andere burgers samen gronden als gemeengoed beheren. Als vennoten van De Landgenoten nemen boeren en burgers hun verantwoordelijkheid ten opzichte van elkaar op.

*De Landgenoten, statuten, 30 april 2014, p. 3*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Door deze samenwerking winnen ze beiden aan autonomie: boeren krijgen van hun medeburgers de garantie op toegang tot grond en burgers zijn geen passieve consumenten, maar economische actoren die duurzame landbouwprojecten vooruitstuwten. Zelf beoefenaar van een vernieuwende vorm van grondbeheer, geeft De Landgenoten impulsen aan de ontwikkeling van een nieuwe politiek met betrekking tot toegang tot grond voor (bio) landbouw en gebruik van de open ruimte.

De coöperatieve waarden zoals geformuleerd door de ICA zijn daarbij de leidraad: zelfredzaamheid, verantwoordelijkheidszin, democratie, gelijkheid, billijkheid en solidariteit.

## **Artikel 4. Voorwerp**

Om aan dit doel te voldoen zal De Landgenoten vooral, maar niet uitsluitend, volgende activiteiten uitoefenen: het verzekeren van de duurzame toegang tot grond voor professionele biologische landbouwbedrijven. Daartoe kan de coöperatie onder meer:

- alle zakelijke rechten alsmede alle mogelijke gebruiksrechten verwerven, op gronden en gebeurlijk de bijhorende gebouwen,
- betaalbare en duurzame gebruiksrechten verlenen op deze gronden aan biologische landbouwbedrijven en bedrijven in omschakeling naar bio;
- informatie vertrekken, sensibiliserende acties op touw zetten, diensten verlenen, ... om deze duurzame toegang tot grond te faciliteren.

De Landgenoten kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan De Landgenoten samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De Landgenoten kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

De Landgenoten kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

## **Artikel 5. Erkenningen**

Aangezien De Landgenoten erkend is als sociale onderneming zoals bedoeld in art. 8:5 WVV, voegt ze aan haar benaming de woorden 'erkend als sociale onderneming' toe. Tevens is De Landgenoten erkend als coöperatie zoals bedoeld in art. 8:4 WVV, vandaar voegt ze aan haar benaming de woorden 'erkend' toe. Gecombineerd wordt dit 'erkende sociale onderneming', afgekort tot 'erkende CVSO'.

De Landgenoten zal in haar statuten en in haar werking de voorwaarden van deze erkenningen naleven. Zo zal ze onder meer jaarlijks inkomsten voorbehouden voor

*De Landgenoten, statuten, 30 april 2014, p. 4*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

informatieverstrekking aan en opleiding van huidige en potentiële vennoten of het grote publiek en zal ze een positieve maatschappelijke impact bewerkstelligen op mens, milieu en samenleving. De Raad van Bestuur zal jaarlijks verslag uitbrengen over de wijze waarop De Landgenoten toezicht heeft uitgeoefend op het naleven van de NRC-erkenningsvoorwaarden en op het naleven van de erkenningsvoorwaarden als sociale onderneming.

## Hoofdstuk II. Inbrengen - aandelen

### **Artikel 6. Inbrengen**

Elke vennoot doet een inbreng in De Landgenoten, waarvoor hij aandelen verwerft. Eén aandeel vertegenwoordigt een inbreng van tweehonderdvijftig euro (€250) en elke inbreng in geld wordt onmiddellijk volgestort.

### **Artikel 7. Aandelen**

Er worden twee categorieën van aandelen onderscheiden:

- A-aandelen zijn voorbehouden voor personen die een gebruiksrecht hebben of wensen te verkrijgen op gronden beheerd door De Landgenoten, voor eigenaars van landbouwgronden die hun gronden willen laten beheren door De Landgenoten en voor iedereen die de doelstellingen van De Landgenoten onderschrijft. Bij de aankoop van een A-aandeel heeft de vennoot de keuze om zijn aandeel al dan niet toe te wijzen aan een landbouwproject dat door De Landgenoten wordt ondersteund.
- B-aandelen zijn voorbehouden voor rechtspersonen met een visie en doel die nauw aansluiten bij die van De Landgenoten.

Een vennoot kan houder zijn van beide soorten aandelen. In dat geval wordt hij steeds beschouwd als houder van B-aandelen.

De Raad van Bestuur is bevoegd om over de uitgifte van nieuwe aandelen te beslissen. Het aantal uit te geven aandelen in De Landgenoten is onbeperkt

### **Artikel 8. Vorm van de aandelen**

De aandelen zijn op naam; ten opzichte van De Landgenoten zijn ze ondeelbaar. Indien een aandeel aan verschillende eigenaars toebehoort, met vruchtgebruik is bezwaard of indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de Raad van Bestuur de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat één enkele persoon als houder van het stemrecht is aangewezen.

*De Landgenoten, statuten, 30 april 2014, p. 5*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## **Artikel 9. Overdragen bijnemen en terugnemen van de aandelen**

De aandelen kunnen tussen vennoten overgedragen worden mits goedkeuring door de Raad van Bestuur.

Overdracht aan een derde kan geldig tot stand komen indien deze derde vooraf of terzelfdertijd als vennoot aanvaard wordt door de Raad van Bestuur. Een eventuele weigering moet door de Raad van Bestuur worden gemotiveerd en dit uiterlijk binnen de vijf dagen na de eerstvolgende zitting van de Raad van Bestuur die volgt op het verzoek tot overdracht.

Een vennoot kan steeds aandelen bijnemen, hij kan intekenen op bijkomende aandelen. Hiervoor gelden dezelfde regels als bij toetreding. Een vennoot kan ook aandelen terugnemen, dit is vrijwillig uittreden met een deel van de aandelen. Hiervoor gelden dezelfde regels als bij vrijwillige uittreding.

## **Artikel 10. Register van aandelen**

De Landgenoten houdt op haar zetel een register bij. Dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen:

1. het totale aantal uitgegeven aandelen per soort;
2. naam, voornaam, woonplaats of, bij een rechtspersoon-vennoot, de naam en zetel, vorm en ondernemingsnummer;
3. de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting;
4. het aantal aandelen waarvan de vennoot houder is en de soort waartoe die aandelen behoren;
5. de op elk aandeel gedane stortingen;
6. de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum;
7. de aan elk aandeel verbonden stemrechten en winstrechten evenals hun aandeel in het vereffeningssaldo, indien dat afwijkt van hun winstrechten.

De Raad van Bestuur is belast met de inschrijvingen. Vennoten kunnen inzage krijgen in dit register. Het register mag in elektronische vorm worden bijgehouden, op beslissing van de Raad van Bestuur.

## **Hoofdstuk III. Vennoten**

### **Artikel 11. Vennoten**

Vennoten zijn de personen die vennoot werden bij de oprichting van De Landgenoten of die nadien één of meerdere aandelen in De Landgenoten hebben verworven.

Er zijn twee mogelijke categorieën van vennoten, te weten de A- en de B-vennoten. A-vennoten zijn houders van A-aandelen en B-vennoten zijn houders van B-aandelen.

*De Landgenoten, statuten, 30 april 2014, p. 6*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## **Artikel 12. Rechten en plichten van vennoten**

Door toe te treden tot De Landgenoten wordt de vennoot mede-eigenaar van de coöperatie die hij democratisch controleert, zoals verder beschreven in deze statuten en in het intern reglement. Elke vennoot is slechts aansprakelijk tot het bedrag van zijn inbreng in De Landgenoten.

De vennoot verbindt er zich toe de statuten, het intern reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven. Vennoten dragen actief bij tot de realisatie van het doel, de coöperatieve finaliteit en het voorwerp van De Landgenoten.

De Landgenoten draagt er zorg voor dat alle vennoten die zich in gelijke omstandigheden bevinden, gelijk behandeld worden.

De Raad van Bestuur beslist over de aanvaarding van de vennoten alsook over alles wat betreft de bijneming van aandelen door voornoemde vennoten. Een eventuele afwijzing dient te worden gemotiveerd en dient schriftelijk ter kennis worden gebracht van de (kandidaat)-vennoot en dit uiterlijk binnen de vijf dagen na de eerstvolgende zitting van de Raad van Bestuur die volgt op de aanvraag.

## **Artikel 13. Einde van het lidmaatschap**

Een vennoot houdt op deel uit te maken van De Landgenoten als gevolg van zijn vrijwillige uittreding, zijn uittreding van rechtswege of zijn uitsluiting.

### **Artikel 13 a. Vrijwillige uittreding**

Een vennoot die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier schriftelijk om te verzoeken.

De Raad van Bestuur beslist over de gehele of gedeeltelijke terugneming van aandelen en kan hierbij rekening houden met het honoreren van de contractuele verplichtingen tussen de vennoten en De Landgenoten.

In geen geval mag er in de loop van hetzelfde boekjaar meer dan 5% van de inbrengen wegvallen. De Raad van Bestuur motiveert zijn beslissing.

Zo nodig worden niet alle verzoeken tot uittreding volledig aanvaard. In dat geval zullen de vennoten die reeds het langst lid zijn, voorrang krijgen. Eventuele weigeringen tot gehele of gedeeltelijke uittredingen worden gemotiveerd.

Deze vrijwillige uittreding heeft uitwerking op de dag van beslissing van de Raad van Bestuur.

### **Artikel 13 b. Uittreding van rechtswege**

Een vennoot treedt uit van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of ontbinding gepaard gaande met vereffening.

*De Landgenoten, statuten, 30 april 2014, p. 7*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902





# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## **Artikel 13 c. Uitsluiting van vennoten**

Een vennoot kan enkel worden uitgesloten in de volgende gevallen:

- indien deze handelingen verricht die manifest ingaan tegen de missie, de visie, de coöperatieve finaliteit of de doelstellingen van de coöperatie;
- in geval van ernstige en blijvende onenigheid tussen de vennoten die elke samenwerking en elk normaal functioneren van de coöperatieve vennootschap onmogelijk maakt én op voorwaarde dat die onenigheid voornamelijk te wijten is aan de gedragingen van de vennoot waarvan de uitsluiting voorgesteld wordt.

De Raad van Bestuur is hiervoor bevoegd. De beslissing wordt genomen met een 2/3 meerderheid.

Wanneer de Raad van Bestuur een vennoot wil uitsluiten, moet hij dit in een gemotiveerd uitsluitingsverzoek aan deze vennoot bezorgen. Voor zover de vennoot aan De Landgenoten te kennen heeft gegeven dat hij per e-mail wil communiceren, kan het gemotiveerde verzoek tot uitsluiting per e-mail aan hem bezorgd worden, zo niet, per aangetekend schrijven. Dit verzoek nodigt de vennoot uit zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken binnen één maand nadat het uitsluitingsverzoek is verstuurd. Wanneer de vennoot hierbij vraagt om gehoord te worden, kan de Raad van Bestuur dit niet weigeren.

De Raad van Bestuur deelt het gemotiveerd besluit tot uitsluiting binnen vijftien dagen mee aan de betrokken vennoot en schrijft in het aandelenregister de uitsluiting in.

## **Artikel 14. Terugbetaling van aandelen: scheidingsaandeel**

Zowel bij een terugneming van aandelen als bij het einde van het lidmaatschap heeft de vennoot recht op een scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee hij uittreedt. In het geval van een uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of vereffening, zijn het de erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers die recht hebben op de uitkering van de waarde van de aandelen van de vennoot.

Voor iedereen is dit scheidingsaandeel gelijk aan het bedrag van de netto actiefwaarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, met als maximum de gedane inbreng.

Wanneer het scheidingsaandeel verschuldigd is, wordt het in principe één maand na de uitwerking van de uittreding uitbetaald. Het recht op betaling van het scheidingsaandeel wordt echter opgeschort, indien het scheidingsaandeel met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd, en dit tot wanneer uitkeringen opnieuw zijn toegelaten. Deze balans- en liquiditeitstest wordt verder omschreven in artikel 32 van deze statuten. Op dit opgeschorte bedrag is geen intrest verschuldigd.

*De Landgenoten , statuten, 30 april 2014, p. 8*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902





# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Er zal geen enkele andere uitkering aan vennoten gebeuren, dan tot wanneer deze opgeschorte betalingen werden uitgevoerd..

## ***Artikel 15. Rechten van scheidende vennoten en hun eventuele rechtsopvolgers***

De uitgesloten en uitgetreden vennoten of, in geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring van een vennoot, hun erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers, kunnen ten opzichte van De Landgenoten geen enkel ander recht laten gelden.

Zij kunnen in geen enkel geval de vereffening van De Landgenoten eisen, of de zegels laten leggen op het vermogen van De Landgenoten of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, interne reglementen, de jaarrekening en de beslissingen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

## **Hoofdstuk IV. Bestuur**

### ***Artikel 16. Samenstelling Raad van Bestuur van De Landgenoten***

De Landgenoten wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van minimaal drie en maximaal dertien bestuurders, al dan niet vennoten. De stichting De Landgenoten vult een bestuursmandaat in.

De mandaten hebben een duurtijd van vier jaar en verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat volgens het benoemingsbesluit afloopt. Tenzij de Algemene Vergadering hier anders over beslist, zijn uittredende bestuurders natuurlijke personen maximaal twee opeenvolgende keren herkiesbaar; uittredende bestuurders rechtspersonen zijn onbeperkt herkiesbaar.

De Algemene Vergadering mag een bestuurder te allen tijde en zonder motivatie met onmiddellijke ingang ontslaan. Een bestuurder kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van de Raad van Bestuur. Een bestuurder is verplicht na indiening van zijn ontslag de opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijs in vervanging kan worden voorzien.

Het mandaat van de bestuurders is in principe onbezoldigd. Er kan een vergoeding voorzien worden, voor zover deze bepaald wordt door de Algemene Vergadering en voor zover dit geen deelname in de winst is.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

*De Landgenoten , statuten, 30 april 2014, p. 9*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## **Artikel 17. Werking van de Raad van Bestuur**

De Raad van Bestuur vormt een college en kiest onder de bestuurders een voorzitter. In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de Raad van Bestuur door de oudste bestuurder voorgezeten.

De Raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter evenals zo dikwijls als het belang van De Landgenoten dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer minstens twee bestuurders daarom verzoeken.

De Raad vergadert minstens drie maal per jaar.

De Raad komt bijeen op de plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, geschieden oproepingen schriftelijk, met opgave van de agenda, ten minste één week vóór de vergadering.

Behoudens dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, kan de Raad enkel beraadslagen indien de meerderheid van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Als echter een eerste bijeenkomst van de Raad niet in aantal is, mag een nieuwe bijeenkomst met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze zal dan geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De beslissingen worden genomen bij consensus. Indien geen consensus bereikt wordt, wordt er beslist met een gewone meerderheid. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een bestuurder vraagt voor een geheime stemming. Tenzij eenparig akkoord van de aanwezige bestuurders om anders te stemmen, zijn stemmingen in verband met persoonsgebonden materies geheim. Onthoudingen, blanco stemmen en ongeldige stemmen worden niet meegeteld. Bij staking van stemmen wordt het agendapunt verdaagd naar de volgende vergadering.

Staken de stemmen ook de tweede maal, is het voorstel verworpen.

Een bestuurder mag schriftelijk aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke bestuurder kan slechts één andere bestuurder vertegenwoordigen.

Op uitnodiging van de Raad van Bestuur kunnen niet-bestuurders deelnemen aan de vergadering.

Zij beschikken niet over stemrecht.

Van de beraadslagingen en de stemmingen van de Raad wordt verslag gemaakt, dit verslag wordt getekend door de voorzitter en de verslaggever.

*De Landgenoten , statuten, 30 april 2014, p. 10*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## **Artikel 18. Belangenconflict**

Een bestuurder die in een bepaalde beslissing of materie van de Raad van Bestuur een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van De Landgenoten, is verplicht de andere bestuurders daarvan op de hoogte te brengen en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de beslissing. In het geval waarbij alle bestuurders een belangenconflict hebben, wordt de beslissing of de verrichting aan de Algemene Vergadering voorgelegd. Wanneer de Algemene Vergadering de beslissing of de verrichting goedkeurt, kan de Raad van Bestuur ze uitvoeren.

In het verslag van de Raad van Bestuur of van de Algemene Vergadering wordt de informatie in verband met het belangenconflict en de onthouding van de bestuurder(s) voor deze beslissing opgenomen, beschrijven ze de vermogensrechtelijke gevolgen van de beslissing voor De Landgenoten en verantwoorden ze het genomen besluit.

## **Artikel 19. Openvallen bestuursmandaat**

Komt er een plaats van bestuurder vrij, dan mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger coöpteren. Deze coöptatie moet aan de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd. De duurtijd van het mandaat van deze gecoöpteerde bestuurder bedraagt vier jaar, tenzij de Algemene Vergadering hier anders over beslist.

Wanneer de Algemene Vergadering deze coöptatie niet bevestigt, dan eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de Algemene Vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van de Raad van Bestuur tot op dat ogenblik.

## **Artikel 20. Bevoegdheden Raad van Bestuur**

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van De Landgenoten te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van Bestuur als college, wordt De Landgenoten ten aanzien van derden geldig vertegenwoordigd door twee door het bestuur gemandateerde bestuurders samen.

## **Artikel 21. Delegeren van (een deel van) de bevoegdheden**

### **Artikel 21 a. Dagelijks bestuur**

De Raad van Bestuur kan het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging van De Landgenoten wat dat dagelijks bestuur betreft, aan één of meer personen overdragen,

*De Landgenoten, statuten, 30 april 2014, p. 11*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

al dan niet lid van de Raad van Bestuur, met de titel van gedelegeerd bestuurder. Deze personen treden afzonderlijk, gezamenlijk of als college op, zoals bepaald door de Raad van Bestuur.

Het dagelijks bestuur gaat over de volgende handelingen en beslissingen:

- die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de coöperatie;
- die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van de Raad van Bestuur niet rechtvaardigen.

## ***Artikel 21 b. Bijzondere delegaties***

De Raad van Bestuur kan via een bijzondere delegatie aan een lasthebber naar zijn keuze bevoegdheden delegeren voor bepaalde taken of opdrachten. Binnen de perken van deze bijzondere delegatie wordt De Landgenoten tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd door de lasthebber.

Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur.

## ***Artikel 22. Controle***

Eén of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering voor een hernieuwbare termijn van 3 jaar, controleren De Landgenoten in zoverre dit wettelijk vereist is of als de Algemene Vergadering daartoe beslist.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Elke vennoot kan zich hierbij laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant. Dit laatste gebeurt op kosten van De Landgenoten wanneer zij ten gevolge van een rechterlijke beslissing verplicht wordt deze kosten te dragen of wanneer de accountant werd aangesteld met toestemming van De Landgenoten. In alle andere gevallen worden de kosten van de externe accountant gedragen door de vennoot.

## **Hoofdstuk V. Algemene Vergadering**

### ***Artikel 23. Samenstelling en bevoegdheid***

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten. Ze bezit de bevoegdheden die de wet, deze statuten en de goedgekeurde interne reglementen haar toekennen.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemmen.

*De Landgenoten , statuten, 30 april 2014, p. 12*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

## Breng grond tot leven

### **Artikel 24. Oproeping**

De Algemene Vergadering wordt opgeroepen door de Raad van Bestuur. Dat moet schriftelijk gebeuren (dat is via e-mail, de website of elk ander gelijkaardig middel) met opgave van de agenda en van de verslagen die horen bij de te behandelen onderwerpen, ten minste vijftien dagen vóór de datum van de bijeenkomst.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van De Landgenoten dit vereist en minstens eenmaal per jaar, in de maand april, om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen).

De Raad van Bestuur is verplicht de Algemene Vergadering binnen drie weken bijeen te roepen wanneer één vijfde van de A- of de B-vennoten of wanneer vennoten die 10% van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen dat vragen, met ten minste de door de betrokken vennoten voorgestelde agendapunten.

De Algemene Vergaderingen komen bijeen op de zetel van De Landgenoten of op elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur en, zo deze afwezig of verlet is, door de oudste bestuurder. De voorzitter wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn.

### **Artikel 25. Volmachten en stemrechten**

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke volmachtdrager kan maximaal twee vennoten vertegenwoordigen.

De rechtspersonen worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

### **Artikel 26. Beslissingen**

Behoudens dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, kan de Algemene Vergadering geldig beraadslagen voor zover de helft van de B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde B-vennoten. Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten beslist de vergadering bij voorkeur bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er gestemd en volstaat een gewone meerderheid van de stemmen bij zowel de A- als de B-vennoten.

*De Landgenoten, statuten, 30 april 2014, p. 13*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

## Breng grond tot leven

Stemming gebeurt door handopsteking. Tenzij eenparig akkoord van de aanwezige vennoten om anders te stemmen, zijn stemmingen in verband met persoonsgebonden materies geheim.

Met onthoudingen, blanco stemmen en ongeldige stemmen wordt geen rekening gehouden.

Behoudens in verantwoorde dringende gevallen zal de Algemene Vergadering alleen over de agendapunten geldig kunnen beraadslagen.

### ***Artikel 27. Wijzigingen aan de statuten of het intern reglement***

In principe beslist de Algemene Vergadering over het invoeren of het wijzigen van het intern reglement of over een statutenwijziging, wanneer de voorgestelde wijzigingen nauwkeurig zijn aangegeven in de oproeping. Dergelijke wijziging aan de statuten kan slechts goedgekeurd worden door een 3/4 meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen van zowel de A-vennoten als van de B-vennoten, waarbij onthoudingen niet worden meegeteld.

Indien wordt voorgesteld de coöperatieve finaliteit, de waarden, het doel of het voorwerp van De Landgenoten, zoals beschreven in de artikels 3 en 4 van deze statuten, te wijzigen, verantwoordt de Raad van Bestuur de voorgestelde wijziging omstandig in een verslag. Dit verslag wordt aan de vennoten ter beschikking gesteld volgens de oproepingsformaliteiten beschreven in artikel 24 van deze statuten. Indien dit verslag ontbreekt, is de beslissing van de Algemene Vergadering nietig. Een wijziging is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste 4/5 van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen heeft gekregen bij zowel de A- als de B-vennoten, waarbij onthoudingen niet worden meegeteld.

## **Hoofdstuk VI. Bestemming van het resultaat – uitkeringen aan vennoten**

### ***Artikel 28. Boekjaar***

Het boekjaar stemt overeen met het kalenderjaar. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

### ***Artikel 29. Jaarverslag***

Aan het eind van elk boekjaar stelt de Raad van Bestuur overeenkomstig de wettelijke toepasselijke bepalingen, het jaarverslag op dat aan de Algemene Vergadering moeten worden voorgelegd. Samen met alle andere verslagen en inlichtingen die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorschrijft, of die worden voorgeschreven door het intern reglement, wordt dit jaarverslag vijftien kalenderdagen voor de Algemene Vergadering ter beschikking gelegd van de vennoten op de zetel van de coöperatie.

*De Landgenoten , statuten, 30 april 2014, p. 14*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902





# DE LANDGENOTEN

## Breng grond tot leven

Het jaarverslag bestaat uit de volgende documenten:

- De jaarrekening die bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Deze toelichting wordt uitgebreid met informatie over het aantal vennoten die De Landgenoten hebben verlaten en het aantal betrokken aandelen, de betaalde vergoeding en de eventuele andere modaliteiten, het aantal geweigerde verzoeken tot uittreding en de reden daarvoor.
- Een lijst met het aantal geplaatste aandelen en de gedane stortingen.

### **Artikel 30. Restorno**

Indien de Raad van Bestuur zou voorstellen een restorno uit te betalen kan dit aan vennoten alleen worden uitgekeerd naar rata van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

### **Artikel 31. Resultaatsverdeling**

Gegeven de coöperatieve finaliteit van De Landgenoten, streven de vennoten eerst en vooral naar winst voor de maatschappij en het milieu. De Landgenoten verkoopt in geen enkel geval grond uit speculatieve overwegingen.

Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst en kan hierbij beslissen een dividend uit te keren, evenwel:

- na bepaling van een bedrag dat De Landgenoten voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerpen
- voor zover het toegekende percentage maximaal datgene is dat is vastgesteld in art. 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de vennoten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen. Indien een vennoot zijn verzoek tot uittreding ter kennis heeft gebracht van de vennootschap zal de winstuitkering pro rata temporis gebeuren tot op het ogenblik van het verzoek tot uittreding.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

### **Artikel 32. Balans- en liquiditeitstest**

#### **Artikel 32 a. Balanstest**

Indien het nettoactief van De Landgenoten negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden, mag er geen enkele uitkering gebeuren. Indien De Landgenoten beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen

*De Landgenoten, statuten, 30 april 2014, p. 15*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902





# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het nettoactief is het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling en wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of op grond van een recentere staat van activa en passiva. Wanneer een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat en zijn beoordelingsverslag wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

## **Artikel 32 b. Liquiditeitstest**

Het besluit van de Algemene Vergadering tot uitkering op basis van de balanstest heeft slechts uitwerking nadat de Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat De Landgenoten, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van de Raad van Bestuur wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. Wanneer er een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

## **Hoofdstuk VII: Ontbinding – slotafrekening**

### **Artikel 33. Ontbinding**

De ontbinding van De Landgenoten kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering genomen volgens de regels die voor wijziging van de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering.

### **Artikel 34. Slotafrekening**

Na aanzuivering van het passief van De Landgenoten zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 14 van deze statuten. In geval het vermogen van De Landgenoten echter ontoereikend is om de vennoten uit te betalen, geschiedt de betaling pro rata, al naar gelang hun inbreng. Indien er na deze uitbetaling nog vermogen overblijft, dan zal de Algemene Vergadering dit vermogen een bestemming geven die zo nauw mogelijk aansluit bij de coöperatieve finaliteit en het voorwerp van De Landgenoten.

*De Landgenoten, statuten, 30 april 2014, p. 16*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## Hoofdstuk VIII: Diverse bepalingen

### ***Artikel 35. Intern reglement***

Alle regelingen in het belang van De Landgenoten, die niet of slechts beperkt zijn uitgewerkt in de wet of in de statuten, kunnen worden uitgewerkt in een intern reglement. Dit intern reglement kan bijkomende en aanvullende bepalingen bevatten over de rechten van de vennoten en de werking van de coöperatie, met inbegrip van materies waarvoor het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een statutaire bepaling vereist en die raken aan de rechten van de vennoten, de bevoegdheid van de organen of de organisatie en de werkwijze van de Algemene Vergadering.

Dit intern reglement wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering volgens de regels die gelden voor een statutenwijziging, zoals beschreven in artikel 27 van deze statuten.

### ***Artikel 36. Keuze van woonplaats***

Iedere bestuurder of vereffenaar van De Landgenoten, alsook iedere vaste vertegenwoordiger van een bestuurder of vereffenaar van De Landgenoten, die in het buitenland zijn woonplaats heeft, wordt voor de toepassing van deze statuten verondersteld woonplaats te hebben gekozen op de zetel van De Landgenoten, waar hem alle officiële kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geldig kunnen bezorgd worden.

De vennoten van De Landgenoten dienen iedere adreswijziging schriftelijk mee te delen aan de Raad van Bestuur. Bij gebreke daarvan worden zij geacht woonplaats te hebben gekozen op het laatste door hen aan de Raad van Bestuur meegedeelde adres, waar alle kennisgevingen en betekeningen door De Landgenoten hen geldig kunnen worden gedaan.

### ***Artikel 37. Algemene bepaling***

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

*De Landgenoten, statuten, 30 april 2014, p. 17*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902