



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## COÖPERATIE DE LANDGENOTEN<sup>1</sup> BOEKJAAR 2019: JAARVERSLAG

### 1. FINANCIËLE CIJFERS, d.d. 31 dec 2019<sup>2</sup>



1105 aandeelhouders (+77 ADH)  
4572 aandelen (groei: +329 aandelen)  
1.143.000 euro kapitaal (+82.250 euro)  
17,08 ha landbouwgrond in eigendom

#### INKOMSTEN (euro)

#### UITGAVEN (euro)

Diverse inkomsten	2.990,63	Bedrijfskosten	25.666,71
Inkomsten uit werking	21.332,44	Lonen	90.337,50
Overheidssubsidies	80.044,00	Afschrijvingen	6.297,09
Toelages en giften	20.387,43	Diverse kosten	1.977,80
<b>TOTAAL</b>	<b>124.754,50</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>124.279,10</b>

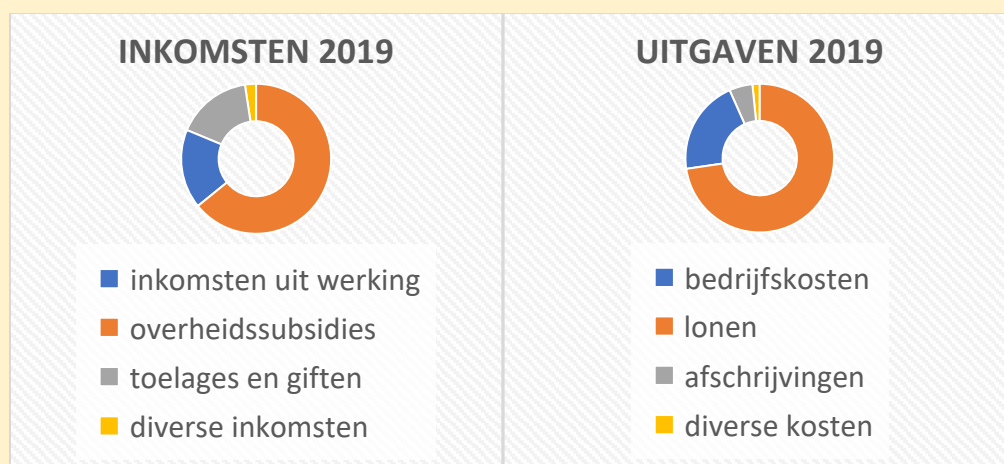
**Resultaat**, na aftrek financiële kosten en belasting: **-80,42** euro

Er werd geen aandelenkapitaal gebruikt voor werkings- of andere kosten. Er werd geen kapitaal geleend.

<sup>1</sup> Soms zijn gegevens van stichting De Landgenoten toegevoegd ter info.

<sup>2</sup> Zie gedetailleerd financieel verslag van De Landgenoten cvba 2019. Zoals blijkt uit de balans en resultatenrekening maakt De Landgenoten werk van een financieel gezonde bedrijfsvoering en wordt het aandelenkapitaal volledig ingezet om het sociaal oogmerk te verwezenlijken. Dit verslag over de realisaties i.k.v. van het sociaal oogmerk is conform de voorwaarden voor de NRC-erkenning van De Landgenoten.

## Taartdiagram



3 subsidieaanvragen ingediend, waarvan 2 voor 2020 (1 voor cvba, 1 voor stichting) met succes en 1 voor 2021-2025 (voor stichting) nog in afwachting

### Waarde van het scheidingsaandeel (WSA)

Berekening

1.162.731 euro (eigen vermogen) / 4572 (aantal aandelen)

= 254,31 euro

Aangezien de WSA maximaal de nominale waarde kan zijn, bedraagt de WSA 250 euro.

## 2. ORGANISATIE



3 werknemers (1,6 VTE) (+ 0,4 VTE stichting), 9 bestuurders, 3 adviseurs voor projecten, 30-tal ambassadeurs

## 3. BOEREN



7 boerderijen (geheel of gedeeltelijk) op grond van De Landgenoten (status quo)

77 aanvragen van boeren (cfr. gemiddeld 14/jaar voorheen)

waarvan 34 spontaan, 40 n.a.v. oproep, 3 via derden

21 boeren die goedkeuringsproces aanvatten (basisvragenlijst)

10 boeren bezocht/gehoord

=> 6 boeren goedgekeurd en 4 hangende dossiers

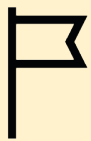
56 boeren (in opleiding) aanwezig op studiedag grond

#### 4. GRONDEN



17,08 ha landbouwgrond in eigendom (status quo)  
0 ha gekocht  
2 crowdfunding: Klavertroef & Kruisbos  
6 gronden bezocht

#### 5. LOKALE BESTUREN – deels uitgevoerd door De Landgenoten Stichting



2-maandelijks mailing opgezet naar 2700 ambtenaren en schepenen met nieuwsbrieven op maat  
> 100 telefonische contacten  
32 live kennismakingsgesprekken  
2 adviesopdrachten (1 grondetafel/1 zoektocht boer) + 1 opvolggesprek na grondscan  
Netwerking via VVSG, BBL – Gemeente van de Toekomst, Rurant, diverse intercommunales, provincies en meer

#### 6. PRIVATE GRONDEIGENAREN

Diverse contacten met private eigenaren  
1 zoektocht voor boer voor 12 ha  
Vorbereiding voor schenking<sup>3</sup> van 8 ha

#### 7. COMMUNICATIE



**Vernieuwing** website en logo  
Nieuwe baseline: **Breng grond tot leven**  
4 videoportretten van boeren op **YouTube**  
13 nieuwsbrieven naar bijna **2500 abonnees**

<sup>3</sup> Schenking aan Stichting De Landgenoten; via akte gerealiseerd in feb 2020.

## 8. NETWERK



**Greenpeace** ondersteunt De Landgenoten met crowdfunding voor Klavertroef

**Broederlijk Delen** voert campagne met oog voor De Landgenoten

**BioForum Vlaanderen** biedt kantoor en loonadministratie

De Landgenoten draagt bij aan **Voedsel Anders**-markt en studieavond over toegang tot grond

**CSA-netwerk** leverde boeren om standpunt van De Landgenoten kracht bij te zetten

De Landgenoten gaf toelichting bij eigen groeiproces op dag van **Coopkracht**

Samenwerking met **advocatenkantoor Stijn Verbist** voor juridische expertise

## 9. OBSTAKELS

Project met huisvestingsmaatschappij hangende wegens **zittende pachters**

Overname boerderij (Limburg) mislukt eerst door **te hoge vraagprijs** en vervolgens **overlijden** van verkoper

## 10. KENNISDELING

Organisatie **studiedag toegang tot grond**, 100 deelnemers

**Europees project - Erasmus+**: redactie Beginners' kit voor ondersteuning toegang tot grond

**Europees project - H2020**: opstart onderzoek ondersteuning nieuwe boeren en opvolgers

Bijdrage aan **Apache** artikelreeks en debatavond over grond van lokale besturen

**Studiebureaus** ruimtelijke ordening, landschapsarchitecten

## 11. KENNISOPBOUW

**Training business model** voor sociale economie dankzij Europees project Erasmus+

## 12. REALISATIE SOCIAAL OOGMERK



1. Continuïteit en ontwikkelingskansen geven aan bestaande bioboerderijen en de opstart van bedrijven vergemakkelijken voor nieuwe bioboeren door gebruiksrecht op gronden te verlenen aan bioboeren (in spe).

*We kochten in 2019 geen nieuwe gronden aan. De gronden die we ter beschikking hebben, zijn integraal in gebruik door nieuwe en bestaande bioboeren.*

2. Lokale landbouweconomie bevorderen, grond ter beschikking stellen aan biologische landbouwbedrijven die zijn ingebed in de lokale gemeenschap.

*Al onze bedrijven zetten in op de lokale afzet van hun producten. Bij verschillende bedrijven op onze gronden is de afzet zeer lokaal en 100% rechtstreeks aan de consument. Daarmee dragen ze tevens bij aan een levendig sociaal netwerk.*

3. Door de toegang tot grond voor biobedrijven te verbeteren, wil De Landgenoten cvso als een hefboom werken voor duurzame landbouw.

*De grond die De Landgenoten ter beschikking stelt, geeft de bedrijven die erop werken meer ademruimte om ook te investeren in duurzame landbouw. Ze krijgen van De Landgenoten immers carrière lange zekerheid; van elke investering kunnen ze tijdens hun loopbaan de vruchten plukken.*