



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

COÖPERATIE DE LANDGENOTEN¹ BOEKJAAR 2020: JAARVERSLAG

1. FINANCIËLE CIJFERS, d.d. 31 dec 2020²



1153 aandeelhouders (+48 ADH)

5028 aandelen (groei: + 456 aandelen)(brutogroei 468)

1.257.000 euro kapitaal (+114.000 euro)

17,08 ha landbouwgrond in eigendom (+ 8 ha in eigendom van stichting)

INKOMSTEN (euro)

UITGAVEN (euro)

Diverse inkomsten	6.351,89	Bedrijfskosten	22.117,16
Inkomsten uit werking	24.715,38	Lonen	88.178,00
Overheidssubsidies	57.344,13	Afschrijvingen	6.812,67
Toelages en giften	25.000,00	Diverse kosten	2.037,84
TOTAAL	113.411,40	TOTAAL	119.145,73

Resultaat, na aftrek financiële kosten: - **5843,80 euro**

Beschikbare reserve: 17.811,71 euro verminderd met verlies van 80,42 (boekjaar 2019) en met verlies van 5843,80 euro (boekjaar 2020), wordt 11.887,49 euro.

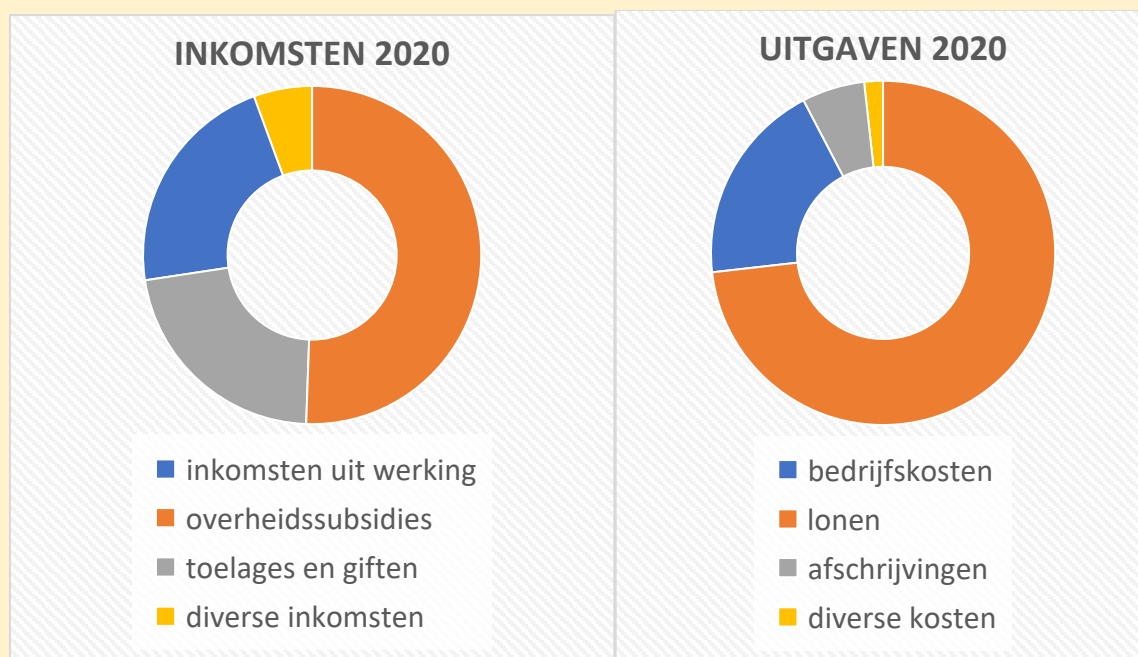
Er werd geen aandelenkapitaal gebruikt voor werkings- of andere kosten. Er werd geen geld geleend.

De totale bijdrage van de aandeelhouders aan de werkingskosten, bedroeg 4.680 euro. Deze som zit vervat in de post 'diverse inkomsten'.

¹ Soms zijn gegevens van stichting De Landgenoten toegevoegd ter info.

² Zie gedetailleerd financieel verslag van De Landgenoten cvso 2020. Zoals blijkt uit de balans en resultatenrekening maakt De Landgenoten werk van een financieel gezonde bedrijfsvoering en wordt het aandelenkapitaal volledig ingezet om het sociaal oogmerk te verwezenlijken. Dit verslag over de realisaties i.k.v. van het sociaal oogmerk is conform de voorwaarden voor de NRC-erkenning van De Landgenoten.

Taartdiagram



We hebben geen nieuwe subsidieaanvragen ingediend.

Waarde van het scheidingsaandeel (WSA)

Berekening

1.270.887,49 (eigen vermogen) / 5028 (aantal aandelen)

= 252,76 euro

Aangezien de WSA maximaal de nominale waarde kan zijn, bedraagt de WSA 250 euro.

2. ORGANISATIE



3 werknemers (1,5 VTE) (+ 0,5 VTE stichting), 9 bestuurders, 3 adviseurs voor projecten, 30-tal ambassadeurs

3. BOEREN



7 boerderijen (geheel of gedeeltelijk) op grond van cvso De Landgenoten (status quo)
2 boerderijen (geheel of gedeeltelijk) op grond van stichting De Landgenoten (+ 2)

48 aanvragen van boeren
waarvan 45 spontaan
waarvan 8 boeren het goedkeuringsproces aanvatten (basisvragenlijst)
16 boeren bezocht/gehoord door Adviesgroep Projecten
waarvan 10 goedgekeurd in 2020 (waarvan 4 met concrete grond waardoor ze (wslk) zullen leiden tot grondaankoop in 2021 of 2022, en 3 zonder concrete grond en aankoop afhangt van succesvolle zoektocht naar grond)

4. GRONDEN



17,08 ha landbouwgrond in eigendom van cvso De Landgenoten (status quo)
Akkoord bereikt over 8,5 ha in Limburg voor overname fruitbedrijf Gallinero
+ 8 ha landbouwgrond in eigendom van stichting De Landgenoten (schenking in Ichtegem)
2 crowdfundings: Kruisbos, (vanaf november) De Kleinaart (=overname Gallinero)
6 gronden bezocht

5. LOKALE BESTUREN – deels uitgevoerd door De Landgenoten Stichting



3 adviesopdrachten (één grondscan, twee ondersteuning oproep en selectie bioboer)
3 nieuwsbrieven op maat van lokale besturen
7 nieuwe kennismakingsgesprekken
opvolgesprekken met 3 lokale besturen
aanwezigheid op relevante netwerkmomenten: 3 presentaties op lokale atria (lerende netwerken omgevingsambtenaren Departement Omgeving); partner platform BBL 'Gemeente voor de Toekomst'; 2 presentaties op VVSG Voedseldag; pitch lerend netwerk VVSG 'ruimte voor voedsel'; pitch Open Ruimte Platform; pitch regionaal overleg milieuambtenaren WVI en Leiedal

6. PRIVATE GRONDEIGENAREN

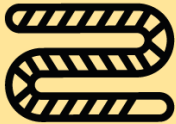
Diverse contacten met private eigenaren, sinds 1 juli 2020 registratie (2de helft 2020: een 20-tal eigenaren die uit zichzelf contact zoeken met De Landgenoten)
ondertekening schenkingsakte 8 ha Ichtegem (voor stichting)

7. COMMUNICATIE



10 nieuwsbrieven naar ca. 2500 abonnees
aanwezigheid op social media (fb, instagram)
1 filmpje met getuigenissen over bedrijfsovername
1 folder op maat van private eigenaren, verspreid op ca. 600 ex. via Landelijk Vlaanderen en
Limburgse notariskantoren
+ persaandacht in mei en juni n.a.v. schenking aan stichting

8. NETWERK



Samenwerking met & steun vanuit oprichters:

- BioForum Vlaanderen biedt kantoor en loonadministratie sinds oprichting
- CSA-netwerk als onderaannemer voor advies aan lokaal bestuur
- Met Terre-en-vue stemmen we af over projecten in de rand van Brussel

Samenwerking met & steun vanuit andere partnerorganisaties:

Dossier over obstakels voor toegang tot grond samen met **FIAN**, met oog op latere beleidsaanbevelingen vanuit **Voedsel Anders**

9. OBSTAKELS

Project met huisvestingsmaatschappij nog steeds hangende wegens **zittende pachters**
Vertrek collega Adje
Meer werk dan personeel
Covid-19 maakt werk iets lastiger

10. KENNISDELING

Europees project - Erasmus+: Franse Terre-de-Liens is mentor voor thema bedrijfsovernames. Leerpakket over vrijwillige inzet van burgers: redactie & voorbereiding verspreiding

Landwijzer: les over 'aandachtspunten bij het vinden van geschikte grond' voor 2dejaars

Inspiratie aan adviesbureau Architecture Workroom Brussels

11. KENNISOPBOUW

Bezoek Herenboeren

Bedrijfsovername, dankzij **subsidie KBS-FDME:** wat, hoe, met wie

Europees project – H2020: in kaart brengen van 10 Europese innovatieve landpraktijken; trends en signalen monitoren omtrent plattelandsontwikkeling, toegang tot land, nieuwkomers op het platteland, starters in de landbouw,...; workshops toekomstdromen van jongeren uitwerken (uitvoering afgelast); input m.b.t. beloftevolle praktijken omtrent nieuwkomers op het platteland, starters in de landbouw en overnemers van landbouwbedrijven; etc.

Werkgroep business models: opstart met oog op meer financiële middelen en dus meer impact. Kennisopbouw bij o.m. Stichting Grondbeheer (NL), Terre de Liens (FR), Ceracoop, boekhouder, extern consultant. Eeuwigdurende obligaties, win-win-lening, financieringspistes langere crowdfundingperiode mogelijk maken...

12. REALISATIE SOCIAAL OOGMERK



1. Continuïteit en ontwikkelingskansen geven aan bestaande bioboerderijen en de opstart van bedrijven vergemakkelijken voor nieuwe bioboeren door gebruiksrecht op gronden te verlenen aan bioboeren (in spe).

We kochten in 2020 geen nieuwe gronden aan, maar bereidden wel meerdere aankopen voor. De gronden die we ter beschikking hebben, zijn integraal in gebruik door nieuwe en bestaande bioboeren.

2. Lokale landbouweconomie bevorderen, grond ter beschikking stellen aan biologische landbouwbedrijven die zijn ingebed in de lokale gemeenschap.

Al onze bedrijven zetten in op de lokale afzet van hun producten. Bij verschillende bedrijven op onze gronden is de afzet zeer lokaal en 100% rechtstreeks aan de consument. Daarmee dragen ze tevens bij aan een levendig sociaal netwerk.

3. Door de toegang tot grond voor biobedrijven te verbeteren, wil De Landgenoten cvso als een hefboom werken voor duurzame landbouw.

De grond die De Landgenoten ter beschikking stelt, geeft de bedrijven die erop werken meer ademruimte om ook te investeren in duurzame landbouw. Ze krijgen van De Landgenoten immers carrière lange zekerheid; van elke investering kunnen ze tijdens hun loopbaan de vruchten plukken.