



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## STATUTEN

**De Landgenoten, Regine Beerplein 1 E305, 2018 Antwerpen  
Coöperatie**

### Hoofdstuk I. Rechtsvorm - benaming – zetel – duur – doel

#### **Artikel 1. Naam**

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk. Haar naam is De Landgenoten.

De Landgenoten cvso heeft een sociaal oogmerk en de vennoten streven een beperkt vermogensvoordeel na.

De woorden “coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk” of de afkorting “cvso” moeten in alle akten, facturen en documenten uitgaande van De Landgenoten cvso die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

#### **Artikel 2. Zetel**

De zetel van De Landgenoten cvso is gevestigd te Regine Beerplein 1 E305, 2018 Antwerpen.

Hij kan worden verplaatst bij beslissing van de Raad van Bestuur.

Bij beslissing van de Raad van Bestuur mag De Landgenoten cvso bedrijfszetels vestigen op andere plaatsen in België.

#### **Artikel 3. Doel**

De Landgenoten cvso heeft tot doel, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het verzekeren van de duurzame toegang tot grond voor professionele biologische landbouwbedrijven.

De coöperatie kan alle zakelijke rechten verwerven alsmede alle mogelijke gebruiksrechten, op gronden en gebeurlijk de bijhorende gebouwen, en betaalbare en duurzame gebruiksrechten verlenen op deze gronden aan biologische landbouwbedrijven en bedrijven in omschakeling naar bio.

De Landgenoten cvso kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan De Landgenoten cvso samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De Landgenoten cvso kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

De Landgenoten cvso kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 1*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## **Artikel 4. Sociaal oogmerk**

Het sociaal oogmerk dat door De Landgenoten cvso via haar activiteiten wordt nagestreefd is drieledig:

1. De Landgenoten cvso wil continuïteit en ontwikkelingskansen geven aan bestaande bioboerderijen en de opstart van bedrijven vergemakkelijken voor nieuwe bioboeren. Het verleent daarom gebruiksrechten aan startende en gevestigde bioboeren.
2. De Landgenoten cvso wil de lokale landbouweconomie bevorderen. Daarom stelt de coöperatie bij voorkeur grond ter beschikking aan biologische landbouwbedrijven die zijn ingebed in de lokale gemeenschap en lokale economie en die impulsen geven aan de versterking ervan.
3. Door de toegang tot grond voor biobedrijven te verbeteren, wil De Landgenoten cvso als een hefboom werken: de coöperatie creëert kansen voor deze bedrijven om te winnen aan veerkracht en stappen te zetten in de richting van meer ecologische, sociale en economische duurzaamheid.

De Landgenoten cvso biedt een kader waarbinnen boeren en andere burgers samen gronden als gemeengoed beheren. Als vennoten van De Landgenoten cvso nemen boeren en burgers hun verantwoordelijkheid ten opzichte van elkaar op.

Door deze samenwerking winnen ze beiden aan autonomie: boeren krijgen van hun medeburgers de garantie op toegang tot grond en burgers zijn geen passieve consumenten, maar economische actoren die duurzame landbouwprojecten vooruitstuwten. Zelf beoefenaar van een vernieuwende vorm van grondbeheer, geeft De Landgenoten cvso impulsen aan de ontwikkeling van een nieuwe politiek met betrekking tot toegang tot grond voor (bio) landbouw en gebruik van de open ruimte.

## **Artikel 5. Duur**

De Landgenoten cvso wordt voor een onbeperkte duur opgericht.

## **Hoofdstuk II. Kapitaal - aandelen**

### **Artikel 6. Kapitaal**

Het maatschappelijke kapitaal is onbeperkt.

Het vaste gedeelte van het kapitaal is gelijk aan twintig duizend euro (20.000 EUR).

Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vaste gedeelte van het kapitaal overtreft ten gevolge van bijneming of terugneming van aandelen of ten gevolge van de toetreding, uittreding of uitsluiting van vennoten.

### **Artikel 7. Aandelen**

Het maatschappelijke kapitaal is verdeeld in aandelen op naam.

Er worden twee categorieën van aandelen onderscheiden:

- A-aandelen zijn voorbehouden voor personen die een gebruiksrecht hebben of wensen te verkrijgen op gronden beheerd door De Landgenoten cvso, voor eigenaars

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 2*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

**CVSO**  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

van landbouwgronden die hun gronden willen laten beheren door De Landgenoten cvso en voor iedereen die de doelstellingen van De Landgenoten cvso onderschrijft.

Bij de aankoop van een A-aandeel heeft de vennoot de keuze om zijn aandeel al dan niet toe te wijzen aan een landbouwproject dat door De Landgenoten cvso wordt ondersteund.

- B-aandelen zijn voorbehouden voor rechtspersonen met een visie en doel die nauw aansluiten bij die van De Landgenoten cvso.

Elk aandeel moet worden volgestort.

De nominale waarde van een aandeel bedraagt 250 euro.

Een vennoot kan houder zijn van beide soorten aandelen. In dat geval wordt hij steeds beschouwd als houder van B-aandelen.

De dienstverlening van De Landgenoten cvso is exclusief voorbehouden aan haar vennoten.

## **Artikel 8. Vorm van de aandelen**

De aandelen zijn op naam; ten opzichte van De Landgenoten cvso zijn ze ondeelbaar.

De Landgenoten cvso heeft het recht om, in geval van onverdeelbaarheid, de rechten verbonden aan de aandelen op te schorten tot de aanwijzing van één enkele mede-eigenaar als de eigenaar ten opzichte van De Landgenoten cvso.

## **Artikel 9. Overdracht van de aandelen**

De aandelen kunnen tussen vennoten overgedragen worden mits voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring door de Raad van Bestuur. Een eventuele weigering moet door de Raad van Bestuur worden gemotiveerd en dit uiterlijk binnen de vijf dagen na de eerstvolgende zitting van de Raad van Bestuur die volgt op het verzoek tot overdracht.

Overdracht aan een derde kan geldig tot stand komen indien deze derde vooraf of terzelfdertijd als vennoot aanvaard wordt door De Landgenoten cvso.

## **Hoofdstuk III. Vennoten**

### **Artikel 10. Vennoten**

Vennoten zijn de personen die vennoot werden bij de oprichting van De Landgenoten cvso of die nadien één of meerdere aandelen in De Landgenoten cvso hebben verworven.

Er zijn twee mogelijke categorieën van vennoten, te weten de A- en de B-vennoten.

- Kunnen vennoot van categorie A worden: personen die een gebruiksrecht hebben of wensen te verkrijgen op gronden beheerd door De Landgenoten cvso, eigenaars van landbouwgronden die hun gronden willen laten beheren door De Landgenoten cvso en iedereen die de doelstellingen van De Landgenoten cvso onderschrijft. Vennoten dienen hun aandelen minstens aan te houden zolang ze gebruik maken van de diensten van de coöperatie.

- Kunnen vennoot van categorie B worden: de rechtspersonen met een visie en een doel die nauw aansluiten bij De Landgenoten cvso.

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 3*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

**CVSO**  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## **Artikel 11. Toetreding van vennoten**

De toetreding van vennoten geldt eerst vanaf de datum van hun inschrijving in het aandelenregister overeenkomstig artikel 357 van het Wetboek van Vennootschappen.

Door het onderschrijven van het aandeel verbindt de vennoot er zich toe de statuten, de interne reglementen en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.

De Raad van Bestuur beslist over de aanvaarding van de vennoten alsook over alles wat betreft de bijneming van aandelen door voornoemde vennoten.

Iedere aanvraag om toegelaten te worden als vennoot of om bijkomend aandelen te verwerven dient schriftelijk te worden gedaan aan de Raad van Bestuur. Een Eventuele afwijzing dient te worden gemotiveerd en dient schriftelijk ter kennis worden gebracht van de (kandidaat)-vennoot en dit uiterlijk binnen de vijf dagen na de eerstvolgende zitting van de Raad van Bestuur die volgt op de aanvraag.

## **Artikel 12. Einde van het lidmaatschap**

Een vennoot houdt op deel uit te maken van De Landgenoten cvba-so ingevolge:

1. zijn vrijwillige uittreding;
2. zijn uitsluiting;
3. zijn uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of ontbinding gepaard gaand met vereffening;
4. het feit dat een personeelslid-vennoot niet langer door een arbeidsovereenkomst met De Landgenoten cvso is gebonden, dit wordt beschouwd als een verzoek tot uittreding waar de betrokkene zich niet kan tegen verzetten. Dit doet geen afbreuk aan het recht tot vrijwillige uittreding.

## **Artikel 13. Register van aandelen**

De Landgenoten cvso houdt op haar zetel een register bij, waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin, voor iedere vennoot, het volgende wordt aangetekend:

1. naam, voornaam, woonplaats en rijksregisternummer of, bij een rechtspersoon-vennoot, de maatschappelijke benaming en zetel, vorm en ondernemingsnummer;
2. de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting;
3. het aantal en het soort van aandelen waarop de vennoot inschreef, alsmede de inschrijvingen op nieuwe aandelen, de terugbetalingen en de overgangen en overdrachten van aandelen, met opgave van de datum;
4. de stortingen op aandelen en de gelden die voor uittreding, gedeeltelijke terugnemings van aandelen en voor terugnemings van stortingen worden aangewend.

De Raad van Bestuur is belast met de inschrijvingen.

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 4*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

De inschrijvingen geschieden op grond van documenten met bewijskracht, die gedagtekend en ondertekend zijn. Zij vinden plaats in de volgorde van hun datum van voorlegging.

Van de inschrijving in het aandelenregister wordt een afschrift afgegeven aan de vennoten die erom vragen.

Deze afschriften kunnen niet worden aangewend als bewijs tegen de vermeldingen in het aandelenregister.

## **Artikel 14. Uittreding of terugneming van aandelen**

Een vennoot die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier schriftelijk om te verzoeken, uiterlijk eind februari van het jaar waarin hij wenst uit te treden. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.

De Raad van Bestuur beslist op zijn vergadering en voor de Algemene Vergadering van april over de gehele of gedeeltelijke terugneming van aandelen en kan hierbij rekening houden met onder meer de financiële toestand van De Landgenoten cvso en met het honoreren van de contractuele verplichtingen tussen de vennoten en De Landgenoten cvso.

In geen geval mag er in de loop van hetzelfde boekjaar meer dan 5% van het geplaatste kapitaal wegvallen. De Raad van Bestuur motiveert zijn beslissing.

Zo nodig worden niet alle verzoeken tot uittreding volledig aanvaard. In dat geval zullen de vennoten die reeds het langst lid zijn, voorrang krijgen.

Een terugneming of uittreding is pas mogelijk vanaf het jaar 2017.

## **Artikel 15. Uitsluiting van vennoten**

Iedere vennoot kan om gegronde redenen, of indien de vennoot handelingen verricht die manifest ingaan tegen de doelstellingen van De Landgenoten cvso, uitgesloten worden.

De uitsluiting wordt uitgesproken door de Raad van Bestuur die hierover beslist met een 2/3 meerderheid.

De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de raad van bestuur van De Landgenoten cvso. Als hij erom verzoekt in zijn schriftelijke opmerkingen, moet de vennoot worden gehoord.

Elke beslissing tot uitsluiting moet met redenen omkleed zijn.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van de vennoten overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd.

## **Artikel 16. Terugbetaling van aandelen**

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 5*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902





# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

De uittredende, uitgesloten of terugnemende vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel.

Voor alle aandeelhouders wordt dit scheidingsaandeel berekend op basis van de jaarrekening van het boekjaar waarin het lidmaatschap een einde neemt, rekening houdende met het op de aandelen werkelijk gestorte bedrag en zonder enig deel te geven in de reserves. In

geen geval kan meer worden uitgekeerd dan het op de aandelen gestorte bedrag.

Het scheidingsaandeel, wanneer dit verschuldigd is, wordt uitbetaald uiterlijk zes maanden na goedkeuring van de jaarrekening.

De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van De Landgenoten cvso geen enkel ander recht laten gelden.

## ***Artikel 17. Inning tegenwaarde aandelen***

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot hebben zijn erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers recht op de uitkering van de waarde van zijn aandelen overeenkomstig artikel 16.

## ***Artikel 18. Rechten van de vennoten***

De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van De Landgenoten cvso eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van De Landgenoten cvso of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, de interne reglementen en de beslissingen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

## ***Artikel 19. Aansprakelijkheid***

De vennoten zijn gehouden ten belope van hun inbreng in het kapitaal van De Landgenoten cvso. Er bestaat tussen hen noch hoofdelijkheid noch ondeelbaarheid.

De vennoot die is uitgesloten, uitgetreden of gedeeltelijk zijn aandelen heeft teruggenomen, blijft gedurende vijf jaar te rekenen van deze gebeurtenis, behalve wanneer de wet een kortere verjaringstermijn bepaalt, binnen de grenzen van zijn verbintenis als vennoot, persoonlijk instaan voor alle verbintenissen door De Landgenoten cvso aangegaan voor het einde

van het jaar waarin zijn uitsluiting, uittreding of gedeeltelijke terugnemering zich heeft voorgedaan.

## **Hoofdstuk IV. Bestuur**

### ***Artikel 20. Bestuur van De Landgenoten cvso***

De Landgenoten cvso wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van minimaal drie en maximaal dertien bestuurders, al dan niet vennoten.

Van zodra de vzw De Landgenoten is opgericht, zal er door de vzw een bestuursmandaat worden ingevuld. Hetzelfde geldt voor de stichting De Landgenoten.

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 6*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Bestuurders worden door de Algemene Vergadering van vennoten benoemd voor een termijn van maximaal vier jaar. De helft van hen wordt om de twee jaar aan herverkiezing onderworpen.

Bij de benoeming zal bepaald worden wanneer het mandaat verstrijkt. Zij kunnen op elk ogenblik door de Algemene Vergadering zonder vooropzeg worden ontslagen; dit ontslag dient gemotiveerd te worden. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar. De mandaten verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat afloopt.

Wanneer een vennoot tot bestuurder wordt benoemd, zal hij onmiddellijk zijn hoedanigheid van bestuurder verliezen wanneer hij ophoudt deel uit te maken van De Landgenoten cvso.

Het mandaat van de bestuurders is in principe onbezoldigd. Er kan een onkostenvergoeding worden toegekend.

Binnen acht dagen na hun benoeming moeten de bestuurders het door de wet voorgeschreven uittreksel van hun benoemingsakte neerleggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

## **Artikel 21. Raad van Bestuur**

De Raad van Bestuur kiest onder de bestuurders een voorzitter.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de Raad van Bestuur door de oudste bestuurder voorgezeten.

De Raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter evenals zo dikwijls als het belang van De Landgenoten cvso dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer minstens twee bestuurders daarom verzoeken.

De Raad vergadert minstens drie maal per jaar.

De Raad komt bijeen op de plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, geschieden oproepingen schriftelijk, met opgave van de agenda, ten minste één week vóór de vergadering.

Behoudens dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, kan de Raad enkel beraadslagen indien de meerderheid van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Als echter een eerste bijeenkomst van de Raad niet in aantal is, mag een nieuwe bijeenkomst met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze zal dan geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De beslissingen worden genomen bij consensus. Indien geen consensus bereikt wordt, wordt er beslist met een gewone meerderheid. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een bestuurder vraagt voor een geheime stemming. Tenzij eenparig akkoord van de aanwezige bestuurders om anders te stemmen, zijn stemmingen in verband met persoonsgebonden materies geheim. Onthoudingen, blanco stemmen en ongeldige stemmen worden niet meegeteld. Bij staking van stemmen wordt het agendapunt verdaagd naar de volgende vergadering.

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 7*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Staken de stemmen ook de tweede maal, is het voorstel verworpen.

Een bestuurder mag schriftelijk aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke bestuurder kan slechts één andere bestuurder vertegenwoordigen.

Op uitnodiging van de Raad van Bestuur kunnen niet-bestuurders deelnemen aan de vergadering.

Zij beschikken niet over stemrecht.

Van de beraadslagingen en de stemmingen van de Raad wordt verslag gemaakt, dit verslag wordt getekend door de voorzitter en de verslaggever.

## **Artikel 22. Openvallen bestuursmandaat**

Ingeval een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen.

De benoeming moet aan de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd.

De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

## **Artikel 23. Bevoegdheden**

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van De Landgenoten cvso te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid.

De Raad van Bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen.

## **Artikel 24. Bevoegdheden tot delegeren**

De Raad van Bestuur mag het dagelijkse bestuur van De Landgenoten cvso delegeren aan één of meer personen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur, met de titel van gedelegeerd bestuurder. Deze personen treden afzonderlijk, gezamenlijk of als college op, zoals bepaald wordt door de Raad van Bestuur.

Verder mag de Raad van Bestuur voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden.

Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur.

Voor deze delegaties kan een vergoeding voorzien worden.

## **Artikel 25. Vertegenwoordiging van De Landgenoten cvso**

Afgezien van bijzondere delegaties wordt De Landgenoten cvso tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders.

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 8*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902





# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## **Artikel 26. Controle**

De controle op De Landgenoten cvba-so zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de Algemene Vergadering daartoe beslist door één of meer commissarissen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

In afwijking van het voorgaande kunnen de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de individuele vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten. Deze controlerende vennoten worden voor een hernieuwbare termijn van drie jaar benoemd door de Algemene Vergadering. Zij mogen in De Landgenoten cvso geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

## **Hoofdstuk V. Algemene Vergadering**

### **Artikel 27. Samenstelling en bevoegdheid**

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten. Ze bezit de bevoegdheden die de wet, deze statuten en de goedgekeurde interne reglementen haar toekennen.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemmen.

### **Artikel 28. Oproeping**

De Algemene Vergadering wordt opgeroepen door de Raad van Bestuur. Dat moet schriftelijk gebeuren met opgave van de agenda, ten minste vijftien dagen vóór de datum van de bijeenkomst aan de vennoten verstuurd aan het laatst gekende adres.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van De Landgenoten cvso dit vereist en minstens eenmaal per jaar, telkens de vierde zaterdag van de maand april, om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle.

Er kan een bijkomende Algemene Vergadering worden opgeroepen van zodra één vijfde van de A- of de B-vennoten hierom verzoekt en dit op voorwaarde dat ze de te bespreken agendapunten opgeven. De vergadering moet dan binnen de maand na het verzoek worden bijeengeroepen.

De Algemene Vergaderingen komen bijeen op de zetel van De Landgenoten cvso of op elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur en, zo deze afwezig of verlet is, door de oudste bestuurder. De voorzitter wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn.

### **Artikel 29. Volmachten**

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 9*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke volmachtdrager kan maximaal twee vennoten vertegenwoordigen.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

## **Artikel 30. Beslissingen**

Behoudens dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, kan de Algemene Vergadering geldig beraadslagen voor zover de helft van de B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde B-vennoten.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten beslist de vergadering bij voorkeur bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er gestemd en volstaat een gewone meerderheid van de stemmen bij zowel de A- als de B-vennoten.

Stemming gebeurt door handopsteking. Tenzij eenparig akkoord van de aanwezige vennoten om anders te stemmen, zijn stemmingen in verband met persoonsgebonden materies geheim.

Met onthoudingen, blanco stemmen en ongeldige stemmen wordt geen rekening gehouden.

Behoudens in verantwoorde dringende gevallen zal de Algemene Vergadering alleen over de agendapunten geldig kunnen beraadslagen.

## **Artikel 31. Wijzigingen aan de statuten**

Een wijziging aan de statuten kan slechts goedgekeurd worden door een 3/4 meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen van zowel de A-vennoten als van de B-vennoten.

## **Artikel 32. Wijzigingen aan het doel en aan het sociaal oogmerk**

Wanneer de Algemene Vergadering zich dient uit te spreken over een wijziging in het onder de artikels 3 en 4 geformuleerde doel en sociaal oogmerk van De Landgenoten cvso moeten, opdat ze geldig zou kunnen beraadslagen, de oproepingen het voorwerp van de beraadslagingen vermelden, de aanwezigen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en moeten bovendien minstens de helft van alle B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal en ongeacht het aandeel aanwezige of vertegenwoordigde B-vennoten. Een wijziging van het doel of van het sociaal

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 10*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

oogmerk is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste 4/5 van de stemmen heeft gekregen bij zowel de A- als de B-vennoten.

## **Artikel 33. Stemrechten**

Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

## **Hoofdstuk VI. Balans - winstverdeling**

### **Artikel 34. Boekjaar**

Het boekjaar stemt overeen met het kalenderjaar. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Uitzonderlijk begint het eerste boekjaar op de dag van oprichting en zal eindigen op 31 december van het daarop volgende jaar.

### **Artikel 35. Jaarverslag**

Aan het eind van elk boekjaar stelt de Raad van Bestuur overeenkomstig de bepalingen toepasselijk ter zake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de Algemene Vergadering moeten worden overgelegd.

De Raad van Bestuur brengt eveneens ieder jaar een bijzonder verslag uit over de wijze waarop De Landgenoten cvso toezicht heeft uitgeoefend op het realiseren van haar sociaal oogmerk. Dit verslag moet onder meer aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om het sociaal oogmerk van De Landgenoten cvso te bevorderen.

Één maand vóór de Algemene Vergadering overhandigt de Raad van Bestuur de documenten, samen met een verslag, aan de commissaris of de vennoot belast met de controle. Hij zal een verslag over zijn controleopdracht opstellen.

Vijftien dagen vóór de Algemene Vergadering worden de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, de verslagen van de bestuurders en commissarissen (of vennoten belast met de controle) ter beschikking van de vennoten neergelegd op de zetel van De Landgenoten cvso.

### **Artikel 36. Restorno**

Indien de Raad van Bestuur zou voorstellen een restorno uit te betalen kan dit aan vennoten alleen worden uitgekeerd naar rata van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

### **Artikel 37. Resultaatsverdeling**

Gegeven het maatschappelijk doel van De Landgenoten cvso, streven de vennoten eerst en vooral naar winst voor de maatschappij en het milieu. De Landgenoten cvso verkoopt in geen enkel geval grond uit speculatieve overwegingen.

Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst:

1. minstens vijf procent wordt afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve en dit tot deze gelijk is aan één tiende van het geplaatste kapitaal;

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 11*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

2. minstens dertig procent wordt toegevoegd aan de beschikbare reserve, teneinde het sociaal oogmerk van De Landgenoten cvso te ondersteunen;

3. het overblijvende saldo kan worden uitbetaald als een dividend op het gestorte bedrag van de aandelen. Het toegekende percentage op de aandelen kan maximum datgene zijn dat is vastgesteld in de voorwaarden tot erkenning als coöperatie voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld. Indien een vennoot zijn verzoek tot uittreding ter kennis heeft gebracht van de vennootschap zal de winstuitkering pro rata temporis gebeuren tot op het ogenblik van het verzoek tot uittreding.

## Hoofdstuk VII: Ontbinding - vereffening

### **Artikel 38. Vereffening**

De ontbinding van De Landgenoten cvso kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering genomen volgens de regels die voor wijziging van de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering. De vereffenaar treedt pas in functie na bevestiging van de aanstelling door de rechtbank van koophandel.

De vereffenaar beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de artikelen 183 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

## Hoofdstuk VIII: Diverse bepalingen

### **Artikel 39. Intern reglement**

Bij intern reglement mogen zonder andere beperking dan de gebiedende voorschriften van de wet en van de statuten, alle regelingen worden getroffen met betrekking tot de uitvoering van de statuten en met betrekking tot de regeling van de maatschappelijke zaken van De Landgenoten cvso.

Het intern reglement wordt opgesteld of gewijzigd door de Raad van Bestuur, doch moet aan de Algemene Vergadering worden voorgelegd die het ongewijzigd goedkeurt of verwierpt.

Het intern reglement maakt samen met de statuten het vennootschapscontract van De Landgenoten cvso uit.

### **Artikel 40. Slotafrekening**

Na betaling van de schulden en kosten van De Landgenoten cvso zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 15.

Het overblijvende liquidatiesaldo krijgt een bestemming die zo nauw mogelijk aansluit bij het sociaal oogmerk van De Landgenoten cvso.

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 12*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be

CVSO  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902



# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

De aandelen geven geen recht op enige andere uitbetaling dan voorzien in artikel 16. In geval het vermogen van De Landgenoten cvso ontoereikend is om de vennoten uit te betalen overeenkomstig artikel 16, geschiedt de betaling pondspondsgewijze.

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 13*

**Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen**

---

**+32 3 286 92 77  
contact@delandgenoten.be  
www.delandgenoten.be**

**CVSO**  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902





# DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

## **Artikel 41. Keuze van woonplaats**

Iedere bestuurder of vereffenaar van De Landgenoten cvso, alsook iedere vaste vertegenwoordiger van een bestuurder of vereffenaar van De Landgenoten cvso, die in het buitenland zijn woonplaats heeft, wordt voor de toepassing van deze statuten verondersteld woonplaats te hebben gekozen op de zetel van De Landgenoten cvso, waar hem alle officiële kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geldig kunnen bezorgd worden.

De vennoten van De Landgenoten cvso dienen iedere adreswijziging schriftelijk mee te delen aan de Raad van Bestuur. Bij gebreke daarvan worden zij geacht woonplaats te hebben gekozen op het laatste door hen aan de Raad van Bestuur meegedeelde adres, waar alle kennisgevingen en betekeningen door De Landgenoten cvso hen geldig kunnen worden gedaan.

## **Artikel 42. Algemene bepaling**

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

*De Landgenoten cvso, statuten, 30 april 2014, p. 14*

Regine Beerplein 1 E305,  
2018 Antwerpen

---

+32 3 286 92 77  
[contact@delandgenoten.be](mailto:contact@delandgenoten.be)  
[www.delandgenoten.be](http://www.delandgenoten.be)

**CVSO**  
BTW BE0552744008  
BE32523080657902