

701				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	MIC-vzw 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM:*DE LANDGENOTEN STICHTING*.....
 Rechtsvorm:*Private stichting*.....
 Adres:*Regine Beerplein*..... Nr.:*1*..... Bus: *E305*
 Postnummer: ..*2018*..... Gemeente: *Antwerpen*.....
 Land:*België*.....
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van:*Antwerpen, afdeling Antwerpen*.....
 Internetadres¹:.....

Ondernemingsnummer *BE 0567.777.028*

DATUM *13 / 11 / 2014* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering² van *24 / 03 / 2022*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2021* tot *31 / 12 / 2021*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2020* tot *31 / 12 / 2020*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn} ~~zijn niet~~^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:¹³..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.1, 6.2, 6.3, 7, 8*.....

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

¹ Facultatieve vermelding.
² Door de raad van bestuur in geval van een stichting / door het algemeen leidinggevend orgaan in geval van een internationale vereniging zonder winstoogmerk.
³ Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN
EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE
OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging of stichting

*Dirk Govaerts
Kolonie 28, 2323 Wortel, België*

*Bestuurder
18/09/2019 - 18/09/2023*

*Tom Troonbeeckx
Broekstraat 159, 3001 Heverlee, België*

*Bestuurder
18/09/2019 - 18/09/2023*

*Ludwig Lauwers
Mellesteenweg 106, 9230 Wetteren, België*

*Bestuurder
23/05/2017 - 19/05/2025*

*Leen Laenens
Eikendreef 19, 2390 Malle, België*

*Bestuurder
23/05/2017 - 23/05/2021*

*Jan Borghs
Lipseinde 43, 2330 Merksplas, België*

*Bestuurder
18/09/2019 - 19/05/2025*

*Davy Agten
Grote Nieuwedijkstraat 371, 2800 Mechelen, België*

*Bestuurder
18/09/2019 - 18/09/2023*

*Patrick Robeyns
Wijnegembaan 41, 2900 Schoten, België*

*Bestuurder
18/09/2019 - 18/09/2023*

*Hefboom cvba
Nr.: BE 0428.036.254
Vooruitgangstraat 333, 1030 Schaarbeek, België*

*Bestuurder
18/09/2019 - 18/09/2023*

Vertegenwoordigd door:

*Piet Callens
De Noterstraat 3, 2800 Mechelen, België*

*BioForum Vlaanderen vzw
Nr.: BE 0474.259.229
Regine Beerplein 1 bus E305, 2018 Antwerpen, België*

*Bestuurder
18/09/2019 - 18/09/2023*

Vertegenwoordigd door:

*Godielieve Vercauteren
Bierbeekstraat 123, 3360 Bierbeek, België*

OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Facultatieve vermeldingen:

- indien de jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:
 - A. Het voeren van de boekhouding van de vereniging of stichting,
 - B. Het opstellen van de jaarrekening,
 - C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
 - D. Het corrigeren van de jaarrekening.
- indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Coopfabrik VOF Nr.: BE 0718.605.593 Grotesteenweg 110, 2600 Berchem (Antwerpen), België</i>	50272470	AB
<i>Vertegenwoordigd door: Anna Maria Dreesen (ITAA Accountant) Grotesteenweg 110, 2600 Berchem (Antwerpen), België</i>	10469027	

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	347.755,03	319.345,86
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	296.255,03	278.095,86
Terreinen en gebouwen		22	34.709,86	34.709,86
Installaties, machines en uitrusting		23	6.350,17	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	255.195,00	243.386,00
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	51.500,00	41.250,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	132.559,63	117.586,92
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	67.422,20	53.745,26
Handelsvorderingen		40	39.812,63	42.622,00
Overige vorderingen		41	27.609,57	11.123,26
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	64.965,21	63.669,32
Overlopende rekeningen		490/1	172,22	172,34
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	480.314,66	436.932,78

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	411.726,84	328.540,72
Fondsen van de vereniging of stichting		10	322.945,00	270.386,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Bestemde fondsen en andere reserves		13	56.110,21	49.735,18
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	32.671,63	8.419,54
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht		167	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....
SCHULDEN		17/49	68.587,82	108.392,06
Schulden op meer dan één jaar		17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	27.926,32	44.960,69
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	30.000,00
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	30.000,00
Handelsschulden		44	4.645,40	13.033,17
Leveranciers		440/4	4.645,40	13.033,17
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	23.149,88	1.927,52
Belastingen		450/3	1.950,57	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	21.199,31	1.927,52
Overige schulden		48	131,04	.....
Overlopende rekeningen		492/3	40.661,50	63.431,37
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	480.314,66	436.932,78

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
	9900	139.750,06	28.558,42
Brutomarge			
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	.....	790,91
Omzet*	70	4.673,45	.....
Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies*	73	202.687,37	55.531,50
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61	68.340,94	28.011,42
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	107.766,90	24.414,29
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	918,73	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/9	.....	.....
Andere bedrijfskosten	640/8	347,13	4.624,37
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..	649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	30.717,30	-480,24
Financiële opbrengsten	75/76B	0,10	0,27
Recurrente financiële opbrengsten	75	0,10	0,27
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	.....	.....
Financiële kosten	65/66B	90,28	45,71
Recurrente financiële kosten	65	90,28	45,71
Niet-recurrente financiële kosten	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	30.627,12	-525,68
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	.....	.....
Belastingen op het resultaat	67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	30.627,12	-525,68
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	30.627,12	-525,68

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	39.046,66	8.419,54
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	30.627,12	-525,68
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	8.419,54	8.945,22
Onttrekking aan het eigen vermogen: fondsen, bestemde fondsen en andere reserves	791	.....	.....
Toevoeging aan de bestemde fondsen en andere reserves	691	6.375,03	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	32.671,63	8.419,54

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	278.095,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	19.077,90	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	297.173,76	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	918,73	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	918,73	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	296.255,03	
WAARVAN			
In volle eigendom van de vereniging of stichting	8349	296.255,03	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	41.250,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	10.250,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385	.....
Andere mutaties(+)/(-)	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	51.500,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	51.500,00	

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vereniging of stichting bevoegd zijn: 329

WERKNEMERS WAARVOOR DE VERENIGING OF STICHTING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	.....	2,8	2,8 (VTE)	0,6 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren ...	101	.....	2.772	2.772 (T)	899 (T)
Personeelskosten	102	.....	96.883,65	96.883,65 (T)	24.414,29 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	.....	.....	.....
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	.....	.....	.....
lager onderwijs	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	.....	.....	.....
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	.....	.....	.....
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vereniging of stichting tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205
305

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vereniging of stichting

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vereniging of stichting

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vereniging of stichting

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	5811	.....
5802	5812	.....
5803	5813	.....
58031	58131	.....
58032	58132	.....
58033	58133	.....
5821	5831	.....
5822	5832	.....
5823	5833	.....
5841	5851	.....
5842	5852	.....
5843	5853	.....

WAARDERINGSREGELS**I. Algemene beginselen**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 3:6, § 1 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en artikel III.89, § 1 van het wetboek van Economisch recht.

Ten behoeve van het getrouwe beeld, werd in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels: geen

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord: geen

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming: geen

De waarderingsregels werden ten opzichte van het voorgaande boekjaar qua verwoording of toepassing gewijzigd; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: permanente financiering en bestemde fondsen en heeft zij een geen invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een voorgaand boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn vergelijkbaar met die van het voorgaande boekjaar.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming: er werd een aanpassing doorgevoerd i.v.m. de post "permanente financiering", op basis van verslagen bestuursorgaan van 2015 en 2016 werd deze post heringedeeld in "permanente financiering" en "bestemde fondsen".

II. Bijzondere regels**Oprichtingskosten:**

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen behoudens de volgende kosten die in het actief worden opgenomen: geen oprichtingskosten in actief

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten: er zijn geen herstructureringskosten.

Immateriële vaste activa:

Het bedrag in het actief van de immateriële vaste activa bevat geen kosten voor onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill: er zijn geen immateriële vast activa.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd;

Aankoopkosten verwerving onroerend goed: worden ten laste genomen behoudens de volgende kosten die in het actief worden opgenomen: notariskosten, registratierechten bij de aankoop of schenking gronden. Deze kosten worden niet afgeschreven.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode + L (lineaire) + D (degressieve) + A (andere)	Basis + NG (niet-geherwaardeerde) + G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
			20 - 100	
+ 1. Oprichtingskosten				
+ 2. Immateriële vaste activa				
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *				
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	33.33 - 33.33	33.33 - 33.33
+ 5. Rollend materieel *				
+ 6. Kantoomateriaal en meubilair *				
+ 7. Andere materiële vaste activa *				

* Met inbegrip van activa aangehouden in leasing; voor deze activa moet in voorkomend geval een afzonderlijke lijn worden opgemaakt.

Overige materiële vaste activa:

Schenking Naakte eigendom in 2020: wordt gewaardeerd volgens de tabel Schryvers, leeftijd schenker bij akte 78 jaar. De Naakte eigendom wordt jaarlijks opnieuw gewaardeerd volgens de tabel Schryvers.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Voorraden:

De voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde die, rekening houdend met de voorraadbewegingen volgens individualisering van de prijs, of tegen marktwaarde als die lager is:
Handelsgoederen: 0 euro

Schulden:

Het passief bevat geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden geen disconto toegepast dat in het actief wordt opgenomen.

Permanente Financiering

Volgens cbn-advies 2010/16 worden verworven fondsen die de structurele werking van de Stichting ondersteunen opgenomen onder de post "permanente financiering". Voor het afgelopen boekjaar betreft dit permanente financiering ontvangen in contanten voor de aflossing van leningen, en de aankoop van aandelen van De Landgenoten cv-so.

Bestemde Fondsen

Verworven giften/Fondsen worden maximaal bestemd voor aankoop van gronden:

- giften met een expliciete bestemming ('toegewezen giften/fondsen') worden aangewend om aandelen te kopen van cvso De Landgenoten

- van de overige giften/fondsen wordt 10% bestemd voor werking en 90% toegewezen aan een Bestemd Fonds (conform advies cbn 2011/7)

voor toekomstige grondaankopen door de stichting De Landgenoten