



# DE LANDGENOTEN

## **INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR De Landgenoten cvso**

Dit document is opgesteld door De Landgenoten cvso.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

De Landgenoten is geen beursgenoteerd bedrijf. De belegger kan moeilijkheden ondervinden om zijn of haar aandelen aan derden te verkopen.



## Deel I

### **Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder**

*Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.*

#### **RISICO'S**

Aan elke belegging in aandelen zijn per definitie risico's verbonden. Potentiële beleggers wordt aangeraden de hierna vermelde risico's zorgvuldig in overweging te nemen alvorens te beslissen in aandelen te beleggen. De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's mee. Het beleid van De Landgenoten is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen. Dat betekent niet dat ze volledig kunnen worden uitgesloten. De Landgenoten maakt onderscheid tussen risicofactoren eigen aan de coöperatie De Landgenoten, en risico's eigen aan de de sector waarin De Landgenoten actief is.

De Landgenoten is ervan overtuigd dat de hieronder beschreven risico's en onzekerheden momenteel veruit de belangrijkste factoren zijn die een laattijdige terugbetaling bij uittreding en een gedeeltelijk of volledig verlies van de aandelen in de hand kunnen werken.

Naast de hieronder beschreven risico's bestaan er nog andere risico's die op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie door De Landgenoten niet als belangrijke risico's worden beschouwd of die zij op dit ogenblik niet kan voorzien.

#### **RISICO'S EIGEN AAN INVESTEREN IN DE LANDGENOTEN**

**Autonomie van het bestuur.** Het bestuursorgaan van De Landgenoten beslist autonoom over nieuwe investeringen. Het moet hiervoor geen toestemming vragen aan de aandeelhouders. Belangrijke elementen in het beslissen over nieuwe investeringen, betreffen onder meer de beschikbaarheid van een geschikte gebruiker-boer, de grootte, kwaliteit en ligging van de landbouwgrond, de vraagprijs, de mogelijkheid om de grond ook na de voorziene eerste gebruiker te verhuren aan een geïnteresseerde boer.

Het is bestuursorgaan die beslist over wie gebruik mag maken van de gronden in eigendom van De Landgenoten. Het bestuur wordt voor deze beslissing bijgestaan door een



# DE LANDGENOTEN

Adviesgroep Projecten die kandidaat-gebruikers beoordeelt op hun opleiding, ervaring, ondernemingszin, rendabel bedrijfsplan en visie. De Adviesgroep Projecten is samengesteld uit personen die ervaring hebben hetzij in de biologische landbouwsector, hetzij in de financiële sector.

**Beperkt stemrecht.** Elke aandeelhouder heeft slechts één stem op de Algemene Vergadering, onafhankelijk van het aantal aandelen dat hij of zij bezit. Elke aanwezige aandeelhouder mag twee niet-aanwezige aandeelhouders vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering heeft geldig stemrecht, van zodra de helft van de B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door haar statuten beslist de vergadering bij voorkeur bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er gestemd en volstaat een gewone meerderheid van de stemmen bij zowel A-als B-vennoten. Een statuutswijziging kan slechts goedgekeurd worden door een 3/4 meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen van zowel A-vennoten als B-vennoten.

**Opbrengstrisico.** Het dividend wordt jaarlijks door de Algemene Vergadering vastgelegd, op voorstel van het bestuursorgaan dat daarbij rekening houdt met de financiële resultaten, met de reserves en met de prognoses voor de komende jaren. Het maximale jaarlijkse dividend dat De Landgenoten als erkende coöperatie mag uitkeren, bedraagt op dit ogenblik 6%, zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. Dit dividend wordt niet gegarandeerd. Sinds haar oprichting heeft De Landgenoten nog geen dividend uitgekeerd.

**Beperkte terugbetalingscapaciteit bij uittreding.** Aandeelhouders kunnen op elke dag van het boekjaar verzoeken om uit te treden. De vraag tot uittreding heeft betrekking op het boekjaar waarin het verzoek De Landgenoten bereikt. Na bevestiging van de uittreding door het bestuur, is het de daaropvolgende Algemene Vergadering die beslist over de terugbetaling van de aandelen, rekening houdend met de nettoactiefest en de liquiditeitstest. De statuten van de coöperatie laten niet toe dat meer dan 5% van het geplaatste kapitaal wordt uitgekeerd omwille van uittredingen. Het risico bestaat dat wanneer een groot aantal aandeelhouders gelijktijdig wil uittreden, De Landgenoten de terugbetaling aan de uittreeders moet uitstellen tot na de volgende Algemene Vergadering.

**Aandelen op naam.** Bij het overlijden van een natuurlijk persoon worden de aandelen uitbetaald aan zijn of haar erfgenamen. Bij een faillissement of vereffening van een rechtspersoon worden de aandelen uitbetaald aan de wettelijke vertegenwoordigers. Er is een mogelijkheid tot overdracht van aandelen tussen aandeelhouders.

**Geen waardevermeerdering.** De aandelen van de coöperatieve vennootschap hebben een waarde van 250 euro, die niet geïndexeerd wordt. Er is een administratieve kost van 10 euro



# DE LANDGENOTEN

per aankoop. In geval van uittreding is het scheidingsaandeel voor iedereen gelijk aan het bedrag van de netto actiefwaarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, met als maximum de gedane inbreng.

**Waardevermindering.** Coöperatie De Landgenoten engageert zich om het aandelengeld uitsluitend te gebruiken voor de aankoop van gronden en garandeert aldus dat de aandelen hun waarde behouden. Desalniettemin bestaat het risico dat door overmacht De Landgenoten toch een beperkt deel van het aandelengeld dient aan te wenden voor de werking. In dat geval bestaat het risico dat het aandeel in waarde daalt.

**Fragiel business model.** De Landgenoten stelt zich als missie om duurzame toegang tot landbouwgrond te voorzien voor nieuwe en bestaande bioboeren. Gezien de hoge grondprijzen enerzijds en de lage pachttarieven (= wettelijke verhuurtarieven voor landbouwgrond) anderzijds, is de kernactiviteit van De Landgenoten slechts op langere termijn en met een voldoende groot areaal rendabel. De Landgenoten heeft op heden nog geen voldoende groot areaal in eigendom. Daarom vraagt De Landgenoten een bijdrage van 10 euro per aandeel aan elke aandeelhouder. De inkomsten van deze bijdrages is afhankelijk van het succes van de verkoop van aandelen.

Indien de grondprijzen in Vlaanderen in de komende jaren nog meer stijgen, dan wordt het voor De Landgenoten steeds moeilijker om bijkomende grond te verwerven. Momenteel wordt de coöperatie ondersteunt door de gelijknamige stichting De Landgenoten, waardoor de coöperatie haar werkingskosten sterk kan beperken. Mocht deze steun wegvallen, dan zal de coöperatie nieuwe manieren moeten vinden om haar werking te verzekeren.

**Solvabiliteit van de boer-gebruiker.** De Landgenoten engageert zich om betaalbare gebruiksovereenkomsten aan te gaan met de gebruikers van de gronden. De Landgenoten houdt zich aan de wettelijk geplafonneerde tarieven voor loopbaanpacht. Mocht desondanks de gebruiker moeilijkheden ervaren om de gebruiksvergoeding te betalen, dan heeft dat een negatieve impact op het inkomen van De Landgenoten cvso. Om het risico van wanbetaling te vermijden, spreidt De Landgenoten het gebruik van haar gronden over verschillende gebruikers.

## RISICO'S EIGEN AAN INVESTEREN IN LANDBOUWGROND

**Vervuiling.** Het komt voor dat gronden in Vlaanderen vervuild zijn, hetzij door residuen ontstaan uit historische activiteiten, andere dan landbouw, hetzij door residuen van landbouwinputs die in het verleden zijn aangewend. Bij elke aankoop wordt door de notaris nagegaan of er een risico op historische vervuiling door niet-agrarische activiteiten bestaat. Bovendien blijkt uit het landbouwgebruik van de afgelopen jaren en de daarbij horende controles van FAVV en de voor biologische landbouw bevoegde controleorganen, of een



grond al dan niet vervuild is en voor voedselproductie geschikt is. In het voorkomende geval dat een vervuiling pas bekend wordt na aankoop van de gronden, wordt in de eerste plaats gekeken naar de vervuiler voor een gepaste vergoeding. Daarnaast wordt in overleg met de gebruiker-boer bepaald hoe aan de vervuiling het hoofd kan geboden worden.

## DEEL II

### Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

#### A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling:

- De maatschappelijke zetel van De Landgenoten is: Regine Beerplein 1/E305, 2018 Antwerpen.
- De Landgenoten is erkend als sociale onderneming zoals bedoeld in art. 8:5 WVV. Tevens is De Landgenoten erkend als coöperatie zoals bedoeld in art. 8:4 WVV. Gecombineerd wordt dit 'erkende sociale onderneming', afgekort tot 'erkende CVSO
- De Landgenoten is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen en heeft het ondernemingsnummer 0552.744.008.
- Coöperatie De Landgenoten is opgericht op 30 april 2014.
- [www.delandgenoten.be](http://www.delandgenoten.be)

2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling. (Statuten, art. 4)

Om aan haar missie te voldoen zal De Landgenoten vooral, maar niet uitsluitend, volgende activiteiten uitoefenen: het verzekeren van de duurzame toegang tot grond voor professionele biologische landbouwbedrijven.

Daartoe kan de coöperatie onder meer:

- alle zakelijke rechten alsmede alle mogelijke gebruiksrechten verwerven, op gronden en gebeurlijk de bijhorende gebouwen,
- betaalbare en duurzame gebruiksrechten verlenen op deze gronden aan biologische landbouwbedrijven en bedrijven in omschakeling naar bio;
- informatie vertrekken, sensibiliserende acties op touw zetten, diensten verlenen... om deze duurzame toegang tot grond te faciliteren.



# DE LANDGENOTEN

De Landgenoten kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Daartoe kan De Landgenoten samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De Landgenoten kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. De Landgenoten kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De missie van De Landgenoten is ontstaan vanuit de vaststelling dat de toegang tot landbouwgrond voor boeren zeer moeilijk is. Daarvoor zijn twee hoofdredenen aan te stippen: enerzijds de zeer hoge en stijgende grondprijzen, anderzijds de houding van grondeigenaren die steeds minder geneigd zijn om hun grond aan boeren te verpachten.

De Landgenoten beschouwt het als haar missie om enerzijds landbouwgronden te verwerven, deze te beschermen als landbouwgrond en te bestemmen voor biologische landbouw, en anderzijds om biologische boeren kansen te geven om een duurzaam landbouwbedrijf uit te bouwen. De Landgenoten beschouwt het als haar maatschappelijk doel om als gemeenschap, samen met veel gelijkgestemde burgers en boeren, de ontwikkeling van duurzame landbouwbedrijven te ondersteunen door de kost van de grond op zich te nemen. Vervolgens gunt De Landgenoten het gebruiksrecht op deze grond via loopbaanlange contracten. Die grote zekerheid biedt aan de gebruiker-boer de mogelijkheid om volop te investeren in de natuurlijke bodemvruchtbaarheid en de omringende biodiversiteit. Op die manier levert de gebruiker zeer waardevolle ecosysteemdiensten aan de gemeenschap. Gebruiker-boer en gemeenschap ondersteunen elkaar.

De Landgenoten realiseert haar missie door aandelengeld integraal te gebruiken om de dure grond aan te kopen en door aan de gebruiker-boer gebruiksvergoedingen te vragen die betaalbaar zijn en beantwoorden aan de wettelijke maxima. De gebruiksvergoedingen vormen het werkingsbudget, aangevuld met de 10 euro administratieve kost per aankoop.

De werkingskosten betreffen vooral werkuren om boeren en gronden te koppelen en om nieuwe aandeelhouders te overtuigen in te stappen. Van zodra een grond is aangekocht, zijn er betrekkelijk weinig kosten verbonden aan het beheer van deze grond. Hoe meer grond De Landgenoten bezit, hoe robuuster de coöperatie.

De private stichting De Landgenoten ondersteunt de coöperatie via informatieverstrekking, sensibilisering, activering van vrijwilligers en het aantrekken van nieuwe schenkers en aandeelhouders.



# DE LANDGENOTEN

3. voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanvrager van de toelating tot de verhandeling, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;

Het aantal aandelen dat een aandeelhouder bezit, zegt niets over de zeggenschap van de aandeelhouder in de Algemene Vergadering. Immers, volgens de statuten van de coöperatie bezit elke aandeelhouder slechts één stem, ongeacht het aantal aandelen.

Coöperatie De Landgenoten kenmerkt zich door een groot aantal kleine aandeelhouders. Per 11/12/2023 is de verdeling van de aandelen als volgt:

- 1538 aandeelhouders bezitten 1 à 19 aandelen
- 106 aandeelhouders bezitten 20 aandelen
- 30 aandeelhouders bezitten 21 à 49 aandelen
- 4 aandeelhouders bezitten 50 à 100 aandelen
- 1 aandeelhouder bezit 150 à 200 aandelen (2%)
- 1 aandeelhouder bezit 250 à 300 aandelen (3 à 4%)

4. in verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling de sub 3 bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders:

Er zijn geen aandeelhouders die 5% of meer van de aandelen in handen hebben.

5. identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur;

Leden van het bestuur van De Landgenoten zijn:

- Godelieve Vercauteren, als vaste vertegenwoordiger van BioForum vzw
- Piet Callens, als vaste vertegenwoordiger van Hefboom cvso
- Dirk Govaerts, als vertegenwoordiger van private stichting De Landgenoten
- Jan Borghs
- Davy Agten
- Patrick Robeyns
- Ludwig Lauwers
- Vera Dua

De bestuurders kregen in de voorbije jaren geen vergoeding voor hun functie als bestuurders. Zij oefenen hun bestuursfunctie vrijwillig uit.



6. met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5 bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of. Haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;

Volgens de statuten van de coöperatie De Landgenoten is het mandaat van de bestuurders in principe onbezoldigd. Er kan een vergoeding voorzien worden, voor zover deze bepaald wordt door de Algemene Vergadering en voor zover dit geen deelname in de winst is.

Zo lang de coöperatie bestaat, hebben bestuurders hun mandaat op vrijwillige, onbezoldigde basis uitgeoefend.

7. voor de sub 4 bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring.

Geen van de bestuurders is veroordeeld volgens het hierboven vermelde artikel.

8. beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3 tot 5 bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring;

Er zijn geen belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3<sup>o</sup> tot 5<sup>o</sup> bedoelde personen, of met andere verbonden partijen.

9. in voorkomend geval, identiteit van de commissaris

Niet van toepassing.

## **B. Financiële informatie over de uitgevende instelling**

1<sup>o</sup> Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren opgenomen als bijlage (zie infra) niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1<sup>o</sup>, van de wet van 11 juli 2018, de volgende vermelding : "De jaarrekening[en] betreffende boekjaar [...] (zie bijlage) [is/zijn] niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.";

De jaarrekeningen betreffende boekjaar 2020 en 2021 (zie bijlage) zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.





# DE LANDGENOTEN

2° verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;

Het werkkapitaal van De Landgenoten volstaat om aan de behoeften van de volgende 12 maanden te voldoen.

3° overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;

Eigen vermogen, 31/12/2022	
<u>Inbreng</u>	<u>2.030.750 euro</u>
<u>Reserves</u>	<u>19.811,71 euro</u>
<u>Overgedragen resultaat</u>	<u>-17.745,81 euro</u>

Schulden, 11/12/2023	
Schulden op meer dan 1 jaar	350.250 euro
Schulden op hoogstens 1 jaar	
Overige schulden	

4° beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.

Er hebben zich geen wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar.

## **C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder**

Niet van toepassing.

## **D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief**

Niet van toepassing.



## DEEL III

### Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

#### A. Beschrijving van de aanbieding

1. maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht;

Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt € 5.000.000.

2. voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger;

Het minimumbedrag per belegger is de inbreng voor één aandeel die vandaag € 250 bedraagt.

3. totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten;

De totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten bedraagt € 250.

4. tijdschema van de aanbieding: aanvangs- en slotdatum van de aanbieding, uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten;

De startdatum van de aanbieding is 01/01/2024. De slotdatum van de aanbieding is 31/12/2024.

De Landgenoten behoudt zich het recht voor om deze aanbieding vervroegd af te sluiten.

5. kosten ten laste van de belegger.

De aandeelhouder betaalt een administratieve bijdrage van 10 euro per aankoop.

#### B. Redenen voor de aanbieding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen;

De opgehaalde bedragen worden door De Landgenoten aangewend om gronden aan te kopen. Slechts bij overmacht wordt het opgehaalde bedrag ook in zeer beperkte mate aangewend voor het financieren van de werking van De Landgenoten.



# DE LANDGENOTEN

De Landgenoten voorziet haar areaal verder uit te bouwen en zal steeds een uitstroom van aandeelhouders en leninggevers kennen. Dit impliceert dat De Landgenoten een voortdurende instroom van investeringen nodig heeft.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project;

Het bedrag van de aanbieding volstaat in eerste instantie om een verdere groei van De Landgenoten te verwezenlijken.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project.

## DEEL IV

### Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

#### A. Kenmerken van de beleggingsinstrumenten

1° aard en categorie van de beleggingsinstrumenten;

Coöperatieve aandelen op naam. De Landgenoten geeft twee categorieën aandelen uit:

- **A-aandelen:** aandelen met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel. De aandelen van categorie A kunnen door alle personen onderschreven worden die een gebruiksrecht hebben of wensen te verkrijgen op gronden beheerd door de coöperatie, door eigenaars van landbouwgronden die hun gronden willen laten beheren door de coöperatie en iedereen die de doelstellingen van de vennootschap onderschrijft;
- **B-aandelen:** aandelen met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel. De aandelen van categorie B kunnen enkel onderschreven worden door rechtspersonen met een visie en doel die nauw aansluiten bij die van De Landgenoten cvso.

Zijn in het bezit van B-aandelen:

- Terre-en-Vue cvba
- CSA Netwerk vzw
- Landwijzer vzw
- Oxfam Solidariteit vzw
- FIAN Belgium



# DE LANDGENOTEN

- Natuurpunt vzw
- Land-in-Zicht vzw
- BioForum vzw
- Voedselteams vzw
- Wervel vzw
- Velt vzw
- De Kollebloem cvba
- De Wassende Maan cvba
- De Wassende Maan vzw
- Bond Beter Leefmilieu vzw
- Terre de Liens (FR)
- Hefboom cvba
- Widar vzw
- Private stichting De Landgenoten

Samen bezitten zij 91 B-aandelen.

Er is geen maximum bedrag voorzien voor een van beide categorieën.

2° munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde;

Waarde van een aandeel: 250 euro. Nominale waarde bedraagt maximaal 250 euro.

3° vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten;

De aandelen van De Landgenoten staan op naam ingetekend in het digitale aandeelhoudersregister (DAR). De aandelen zijn steeds opzegbaar. Aandeelhouders die willen uittreden, moeten dit schriftelijk (per brief of e-mail) laten weten. Hun uittreding geldt voor het lopende boekjaar. De uittreding gaat pas in na goedkeuring door het bestuur na afloop van het betreffende boekjaar. De uitbetaling kan pas uitgevoerd worden na het goedkeuren van de jaarrekening van het betreffende boekjaar door de Algemene Vergadering in april van het volgende jaar, en in geval van een positieve nettoactiefest en een positieve liquiditeitstest. Bij negatieve testen wordt de uitbetaling uitgesteld. In geen geval kan meer dan 5% van het geplaaste kapitaal worden uitbetaald.

4° rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie;

Alle aangekochte aandelen komen voor 100% in het kapitaal.

5° eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten;

Aandelen kunnen enkel overgedragen worden tussen aandeelhouders.



# DE LANDGENOTEN

6° in voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is;

Er is geen rentevoet.

7° in voorkomend geval, dividendbeleid;

De statuten van coöperatie De Landgenoten staan toe om een dividend uit te keren van maximaal 6%. Het is aan de Algemene Vergadering om te beslissen om een dividend uit te keren, rekening houdend met het voorstel van het bestuur. Het dividend is steeds gebaseerd op het resultaat van het jaar en de reserves. Een dividend is niet gegarandeerd.

8° datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd;

Gegeven de coöperatieve finaliteit van De Landgenoten, streven de vennoten eerst en vooral naar winst voor de maatschappij en het milieu. De Landgenoten verkoopt in geen enkel geval grond uit speculatieve overwegingen.

Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinsten kan hierbij beslissen een dividend uit te keren, evenwel:

- na bepaling van een bedrag dat De Landgenoten voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp en
- voor zover het toegekende percentage maximaal datgene is dat is vastgesteld in art. 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de vennoten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen. Indien een vennoot zijn verzoek tot uittreding ter kennis heeft gebracht van de vennootschap zal de winstuitkering pro rata temporis gebeuren tot op het ogenblik van het verzoek tot uittreding.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

9° in voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code.

Niet van toepassing



**B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie**

Niet van toepassing.

**C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.**

Niet van toepassing.

**DEEL V**

**Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht**

In bijlage:

- de jaarrekening van boekjaren (2021 en 2022).

<b>73</b>		<b>BE 0552.744.008</b>		<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

### IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **DE LANDGENOTEN**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Regine Beerplein

Nr.: 1

Bus:

Postnummer: 2018 Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

Ondernemingsnummer

**BE0552744008**

DATUM **16/05/2014** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO**

goedgekeurd door de algemene vergadering van

**23/04/2022**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

**01/01/2021**

tot

**31/12/2021**

Vorig boekjaar van

**01/01/2020**

tot

**31/12/2020**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 19

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16





Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

## **LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

### **BIOFORUM**

0474259229

Regine Beerplein 1 bus E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**CAROLINE VERCAUTEREN**

Godelieve

Bierbeekstraat 132

3360 Bierbeek

BELGIË

### **DE LANDGENOTEN PRIVATE STICHTING**

0567777028

Regine Beerplein 1 bus E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-04-2017 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**GOVAERTS Dirk**

Kolonie 28

2323 Wortel

BELGIË

### **HEFBOOM**

0428036254

Cellebroersstraat 16B

1000 Brussel

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**CALLENS Piet**

De Noterstraat 3  
2800 Mechelen  
BELGIË

**AGTEN Davy**

Grote Nieuwedijkstraat 371  
2800 Mechelen  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

**BORGHS Jan**

Lipseinde 43  
2330 Merksplas  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-04-2017 Einddatum van het mandaat: 26-04-2025 Bestuurder

**LAENENS Leen**

Eikendreef 19  
2390 Malle  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

**LAUWERS Ludwig**

Mellesteenweg 106  
9230 Wetteren  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-04-2017 Einddatum van het mandaat: 26-04-2025 Bestuurder

**ROBEYNS Patrick**

Wijnegembaan 41  
2900 Schoten  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

**TROONBEECKX Tom**

Broekstraat 159  
3001 Heverlee  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 2.2
-----	-----------------	-------------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<b>COOPFABRIK VOF</b> BE0718605593 Grotesteenweg 110 2600 Berchem BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door <b>DREESEN Anna Maria</b>	50272470	A B

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 3.1
-----	-----------------	-------------

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>1.766.254,10</u></b>	<b><u>959.087,94</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>0,00</b>	<b>6.165,14</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>1.766.254,10</b>	<b>952.922,80</b>
Terreinen en gebouwen		22	1.765.209,68	951.032,41
Installaties, machines en uitrusting		23	1.044,42	1.890,39
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>508.881,68</u></b>	<b><u>349.075,35</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>33.751,30</b>	<b>71.497,68</b>
Handelsvorderingen		40	26.557,80	58.498,54
Overige vorderingen		41	7.193,50	12.999,14
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>474.546,44</b>	<b>277.577,67</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>583,94</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>2.275.135,78</b>	<b>1.308.163,29</b>

Nr.	BE 0552.744.008				MIC-inb 3.2
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>					
<b>EIGEN VERMOGEN</b>					
<b>Inbreng</b>					
	Beschikbaar		10/15	<b><u>1.743.215,47</u></b>	<b><u>1.270.887,49</u></b>
	Onbeschikbaar		10/11	<b>1.741.250,00</b>	<b>1.257.000,00</b>
			110	1.721.250,00	1.237.000,00
			111	20.000,00	20.000,00
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>					
<b>Reserves</b>					
	Onbeschikbare reserves		12		
	Statutair onbeschikbare reserves		13	<b>19.811,71</b>	<b>19.811,71</b>
	Inkoop eigen aandelen		130/1	2.000,00	2.000,00
	Financiële steunverlening		1311	2.000,00	2.000,00
	Overige		1312		
	Belastingvrije reserves		1313		
	Beschikbare reserves		1319		
			132		
			133	17.811,71	17.811,71
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)(-)</b>					
			14	<b>-17.846,24</b>	<b>-5.924,22</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>					
			15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>					
			19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>					
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>					
	Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		16		
	Fiscale lasten		160/5		
	Grote herstellings- en onderhoudswerken		160		
	Milieuverplichtingen		161		
	Overige risico's en kosten		162		
<b>Uitgestelde belastingen</b>					
			163		
			164/5		
			168		

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 3.2			
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>			17/49	<b><u>531.920,31</u></b>	<b><u>37.275,80</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>		6.3	17	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>
Financiële schulden			170/4	200.000,00	0,00
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden			172/3		
Overige leningen			174/0	200.000,00	0,00
Handelsschulden			175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			176		
Overige schulden			178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>		6.3	42/48	<b>328.987,58</b>	<b>23.727,13</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen			42	300.000,00	0,00
Financiële schulden			43		
Kredietinstellingen			430/8		
Overige leningen			439		
Handelsschulden			44	4.614,08	8.459,24
Leveranciers			440/4	4.614,08	8.459,24
Te betalen wissels			441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten			45	9.016,13	14.767,89
Belastingen			450/3	918,54	1.486,20
Bezoldigingen en sociale lasten			454/9	8.097,59	13.281,69
Overige schulden			47/48	15.357,37	500,00
<b>Overlopende rekeningen</b>			492/3	<b>2.932,73</b>	<b>13.548,67</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>			10/49	<b>2.275.135,78</b>	<b>1.308.163,29</b>

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 4
-----	-----------------	-----------

**RESULTATENREKENING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>			
Brutomarge (+)/(-)	9900	71.389,38	91.294,24
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62	66.075,04	88.178,00
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	7.011,11	6.812,73
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	2.041,96	2.037,84
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)(-)</b>	9901	<b>-3.738,73</b>	<b>-5.734,33</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		<b>2,20</b>	<b>3,00</b>
	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten	75	2,20	3,00
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
<b>Financiële kosten</b>		<b>8.250,38</b>	<b>112,47</b>
	65/66B		
Recurrente financiële kosten	65	8.250,38	112,47
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>	9903	<b>-11.986,91</b>	<b>-5.843,80</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>	780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>	680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	67/77	<b>-64,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>	9904	<b>-11.922,02</b>	<b>-5.843,80</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>	789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>	689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>	9905	<b>-11.922,02</b>	<b>-5.843,80</b>

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 5
-----	-----------------	-----------

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>-17.846,24</b>	<b>-5.924,22</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	-11.922,02	-5.843,80
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-5.924,22	-80,42
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)(-)</b>	(14)	<b>-17.846,24</b>	<b>-5.924,22</b>
<b>Tussenkomsst van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		



Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.1.1
-----	-----------------	---------------

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059P	xxxxxxxxxxx	<b>18.627,35</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059	<b>18.627,35</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129P	xxxxxxxxxxx	<b>12.462,21</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8079	6.165,14	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129	<b>18.627,35</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(21)	<b><u>0,00</u></b>	

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.1.2
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxxx	<b>956.747,11</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	814.177,27	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	1.058,90	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>1.769.865,48</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxxx	<b>3.824,31</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	845,97	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	1.058,90	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>3.611,38</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b><u>1.766.254,10</u></b>	

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.1.3		
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>				
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>		8395P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>				
Aanschaffingen		8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8375		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)		8385		
Andere mutaties (+)/(-)		8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>		8395		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>		8455P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>				
Geboekt		8415		
Verworven van derden		8425		
Afgeboekt		8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)		8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>		8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>		8525P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>				
Geboekt		8475		
Teruggenomen		8485		
Verworven van derden		8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)		8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>		8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>		8555P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)</b>		8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>		8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>		(28)		

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.2
-----	-----------------	-------------

**STAAT VAN DE INBRENG****Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8722	

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.3
-----	-----------------	-------------

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b>	9149	
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
<b>Hypotheken</b>		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
<b>Pand op het handelsfonds</b>		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
<b>Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa</b>		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
<b>Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa</b>		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
<b>Voorrecht van de verkoper</b>		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.3	
		Codes	Boekjaar
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>			
Hypotheken			
Boekwaarde van de bezwaarde activa		91612	
Bedrag van de inschrijving		91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen		91632	
Pand op het handelsfonds			
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt		91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan		91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa			
Boekwaarde van de bezwaarde activa		91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd		91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa			
Bedrag van de betrokken activa		91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd		91922	
Voorrecht van de verkoper			
Boekwaarde van het verkochte goed		92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs		92022	

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN****Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.3
-----	-----------------	-------------

Code	Boekjaar
------	----------

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

9220	
------	--

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Boekjaar
----------

--

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.4
-----	-----------------	-------------

## BETREKKINGEN MET BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS

Codes	Boekjaar
<b>LEDEN VAN DE LEIDINGGEVENDE, TOEZICHTHOUDENDE OF BESTUURSORGANEN</b>	
<b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b>	9500
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien	
<b>Waarborgen toegestaan in hun voordeel</b>	9501
<b>Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel</b>	9502



Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.5
-----	-----------------	-------------

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

geen

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

geen

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

geen

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Ondanks het overgedragen verlies werden deze waarderingsregels opgemaakt in de veronderstelling van continuïteit van de onderneming

### II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

geen oprichtingskosten in actief

Immateriële vaste activa:

De Immateriële vaste activa worden afschreven over een periode van 3 jaar

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Aankoopkosten verwerving onroerend goed: worden ten laste genomen behoudens de volgende kosten die in het actief worden opgenomen: notariskosten, registratierechten bij de aankoop of schenking gronden. Deze kosten worden niet afgeschreven.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Immateriële vaste activa:

L - NG 33,33% -

Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 33,33% -

Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG 33,33% -

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Andere:

De schulden op lange termijn betreffen winwinleningen die op de vervaldag worden terugbetaald

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 11
-----	-----------------	------------

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comites die voor de vennootschap bevoegd zijn:

### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100		2,8	1,7	1,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101		2.772	2.772	2.477
Personeelskosten	102		96.883,65	96.883,65	87.752,35

### Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105		3	1,8
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		3	1,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	0	1	0,8
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203		1	0,8
Vrouwen	121	0	2	1,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		2	1,0
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134		3	1,8
Arbeiders	132			
Andere	133			

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 11
-----	-----------------	------------

**TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205		2	1,0
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305			

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingen  
 Nettokosten voor de vennootschap  
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingen  
 Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingen  
 Nettokosten voor de vennootschap

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingen	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingen	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingen	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

23		0552.744.008		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT-inb 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **DE LANDGENOTEN**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Regine Beerplein box

Nr.: 1 E305 Bus:

Postnummer: 2018 Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer 0552.744.008

DATUM 29/04/2022 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 15/04/2023

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2022 tot 31/12/2022

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01/01/2021 tot 31/12/2021

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 17

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 2.1
-----	--------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

### BIOFORUM

0474259229

Regine Beerplein box 1 E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014 Einddatum van het mandaat: 27-04-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VERCAUTEREN** Godelieve

Bierbeekstraat 132

3360 Bierbeek

BELGIË

### DE LANDGENOTEN PRIVATE STICHTING

0567777028

Regine Beerplein box 1 E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 20-11-2014 Einddatum van het mandaat: 27-06-2024 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**GOVAERTS** Dirk

Kolonie 28

2323 Wortel

BELGIË

### HEFBOOM

0428036254

Cellebroersstraat 16B

1000 Brussel

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014 Einddatum van het mandaat: 23-04-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**PIET** Callens

De Noterstraat 3

2800 Mechelen

BELGIË

### AGTEN Davy

Grote Nieuwedijkstraat 371

2800 Mechelen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 27-04-2023 Bestuurder

**BORGHS** Jan

Lipseinde 43  
2330 Merksplas  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2014 Einddatum van het mandaat: 24-04-2025 Bestuurder

**LAUWERS** Ludwig

Mellesteenweg 106  
9230 Wetteren  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-04-2017 Einddatum van het mandaat: 24-04-2025 Bestuurder

**ROBEYNS** Patrick

Wijnegembaan 41  
2900 Schoten  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 27-04-2023 Bestuurder





Nr.	0552.744.008	VKT-inb 3.1
-----	--------------	-------------

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>2.404.386,62</u></b>	<b><u>1.766.254,10</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>2.404.386,62</b>	<b>1.766.254,10</b>
Terreinen en gebouwen		22	2.404.188,17	1.765.209,68
Installaties, machines en uitrusting		23	198,45	1.044,42
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>171.222,29</u></b>	<b><u>508.881,68</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>83.118,68</b>	<b>33.751,30</b>
Handelsvorderingen		40	3.083,39	26.557,80
Overige vorderingen		41	80.035,29	7.193,50
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>85.895,86</b>	<b>474.546,44</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>2.207,75</b>	<b>583,94</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>2.575.608,91</b>	<b>2.275.135,78</b>

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 3.2	
Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	10/15	<b><u>2.032.815,90</u></b>	<b><u>1.743.215,47</u></b>
<b>Inbreng</b>	10/11	<b>2.030.750,00</b>	<b>1.741.250,00</b>
Beschikbaar	110	2.010.750,00	1.721.250,00
Onbeschikbaar	111	20.000,00	20.000,00
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>	12		
<b>Reserves</b>	13	<b>19.811,71</b>	<b>19.811,71</b>
Onbeschikbare reserves	130/1	2.000,00	2.000,00
Statutair onbeschikbare reserves	1311	2.000,00	2.000,00
Inkoop eigen aandelen	1312		
Financiële steunverlening	1313		
Overige	1319		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133	17.811,71	17.811,71
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)(-)</b>	14	<b>-17.745,81</b>	<b>-17.846,24</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>	15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>	19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Belastingen	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>	168		

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 3.2			
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>					
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>					
	Financiële schulden	6.3	17/49	<b>542.793,01</b>	<b>531.920,31</b>
	Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		17	<b>408.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
	Overige leningen		170/4	408.000,00	200.000,00
	Handelsschulden		172/3		
	Vooruitbetalingen op bestellingen		174/0	408.000,00	200.000,00
	Overige schulden		175		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>					
	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	6.3	42/48	<b>132.025,43</b>	<b>328.987,58</b>
	Financiële schulden		42	50.000,00	300.000,00
	Kredietinstellingen		43		
	Overige leningen		430/8		
	Handelsschulden		439		
	Leveranciers		44	1.091,74	4.614,08
	Te betalen wissels		440/4	1.091,74	4.614,08
	Vooruitbetalingen op bestellingen		441		
	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		46		
	Belastingen		45	7.169,72	9.016,13
	Bezoldigingen en sociale lasten		450/3	517,12	918,54
	Overige schulden		454/9	6.652,60	8.097,59
	<b>Overlopende rekeningen</b>		47/48	73.763,97	15.357,37
	<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		492/3	<b>2.767,58</b>	<b>2.932,73</b>
			10/49	<b>2.575.608,91</b>	<b>2.275.135,78</b>

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 4
-----	--------------	-----------

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	59.074,91	71.389,38
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	46.676,50	66.075,04
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	845,97	7.011,11
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	2.963,43	2.041,96
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)(-)</b>		9901	<b>8.589,01</b>	<b>-3.738,73</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>0,78</b>	<b>2,20</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	0,78	2,20
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>8.489,36</b>	<b>8.250,38</b>
Recurrente financiële kosten		65	8.489,36	8.250,38
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>100,43</b>	<b>-11.986,91</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>0,00</b>	<b>-64,89</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>100,43</b>	<b>-11.922,02</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>100,43</b>	<b>-11.922,02</b>

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 5
-----	--------------	-----------

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>-17.745,81</b>	<b>-17.846,24</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	100,43	-11.922,02
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-17.846,24	-5.924,22
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>	(14)	<b>-17.745,81</b>	<b>-17.846,24</b>
<b>Tussenkoms van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.1.1
-----	--------------	---------------

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059P	xxxxxxxxxxx	<b>18.627,35</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059	<b>18.627,35</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129P	xxxxxxxxxxx	<b>18.627,35</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8079		
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129	<b>18.627,35</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(21)		

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.1.2	
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxx	<b>1.769.865,48</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	638.978,49	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	2.117,80	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>2.406.726,17</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxx	<b>3.611,38</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	845,97	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	2.117,80	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>2.339,55</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b><u>2.404.386,62</u></b>	

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.1.3	
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)</b>	8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)		



Nr.	0552.744.008
-----	--------------

VKT-inb 6.2
-------------

**STAAT VAN DE INBRENG****Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.3
-----	--------------	-------------

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	(42)	<b>50.000,00</b>
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	8912	<b>408.000,00</b>
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	<b>0,00</b>
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	77.400,00
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	77.400,00
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	9061	<b>77.400,00</b>
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden	8922	150.000,00
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	150.000,00
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>	9062	<b>150.000,00</b>

Nr.	BE 0552.744.008	VKT-inb 6.4
-----	-----------------	-------------

## RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PERSONEEL</b>			
<b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	0,9	2,8
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>			
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b>	76		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
<b>Niet-recurrente kosten</b>	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>			
<b>Geactiveerde interesten</b>	6502	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b>	9149	
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

	Codes	Boekjaar
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

Boekjaar
----------

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

--

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Boekjaar

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 6.8
-----	--------------	-------------

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Ondanks het overgedragen verlies werden deze waarderingsregels opgemaakt in de veronderstelling van continuïteit van de onderneming.

### II. Bijzondere regels

#### Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:  
geen oprichtingskosten in actief

#### Immateriële vaste activa:

De immateriële vaste activa worden afgeschreven over een periode van 3 jaar.

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Aankoopkosten verwerving onroerend goed worden ten laste genomen behoudens de volgende kosten die in het actief worden opgenomen: notariskosten, registratierechten bij aankoop of schenking gronden. Deze kosten worden niet afgeschreven.

#### Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

##### Immateriële vaste activa:

L - NG 33,33%

##### Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 33,33%

##### Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG 33,33%

#### Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

#### Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente. Op deze schulden wordt geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

#### Andere:

De schulden op lange termijn betreffen winwinleningen die op de vervaldag worden terugbetaald.

De looptijd van de lening bij Hefboom werd verlengd van 31/12/2022 naar 31/12/2025.

Daarnaast is er ook een renteloze lening zonder concrete vervaldatum.

De aankoop van de grond in Puur werd deels voorgesloten door de boeren van 't Lekkerland. Deze schulden (overige schulden) worden in 2023 afgelost.

De Landgenoten Stichting kocht in 2022 landbouwgrond die ze ter exploitatie zullen geven aan De Landgenoten CV.

Nr.	0552.744.008	VKT-inb 12
-----	--------------	------------

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

329.01

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	0,0	1,8	0,9	2,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101		809	809	2.772
Personeelskosten	102		52.031,05	52.031,05	96.883,65

**Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105		1	0,3
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		1	0,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	0	1	0,3
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		1	0,3
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134		1	0,3
Arbeiders	132			
Andere	133			



Nr.	0552.744.008	VKT-inb 12
-----	--------------	------------

**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORLOP TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305		1	0,8

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap  
     waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
     waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
     waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>			
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>			
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap